

An die
Stadtverordnetenvorsteherin
Frau Ingrid Lenz
Rathausplatz 1
61184 Karben

Fraktionsvorsitzender:
Thorsten Schwellnus

Stellvertreter:
Laura Macho
Obergasse 1
61184 Karben

Karben, den 22.01.2019

Betreff: Antrag für die Stadtverordnetenversammlung

FW-Antrag: Sozialer Wohnungsbau

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Den Magistrat zu beauftragen, mit den beiden Landesgesellschaften Nassauische Heimstätte und hessische Landgesellschaft (Bauland-Offensive Hessen) zu kooperieren und zeitnah soziale Wohnbauprojekte umzusetzen.
2. Er wird weiter beauftragt, die vielfältigen Fördermöglichkeiten für soziale Wohnraumförderung von dem Bundesministerium für Wirtschaft und Energie zu nutzen, als auch die Förderung des hessischen Umweltministeriums für soziale Wohnraumförderung.

Begründung:

Bezahlbarer Wohnraum ist auch wichtig für eine attraktive, städtebauliche Entwicklung unserer Stadt, sowie für den nachhaltigen Umgang mit der Ressource Boden.

Die Versorgung der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum ist eine Aufgabe, der sich die Stadt Karben stellen sollte. Gefordert wird die beschleunigte Entwicklung von Flächen, die bisher nicht vom Markt entwickelt wurden sowie die Einbindung privater Eigentümer und Aktivierung der Mitwirkungsbereitschaft.

In Hessen fehlen jährlich bis zu 37.000 Wohnungen, vor allem in den Ballungsräumen. Dabei gibt es auch Leerstände aus unterschiedlichen Gründen.

Die Lücke zwischen Bedarf und Angebot treibt die Mietpreise nach oben. Es fehlt nicht an Geld für den Wohnungsbau. Bis 2019 stellt das Land Hessen 1,2 Milliarden Euro für den sozialen Wohnungsbau zur Verfügung, damit können etwa 12.000 Wohnungen für 36000 Menschen gebaut werden. Es fehlt jedoch vor allem an baureifen Grundstücken, um den Wohnungsbau zu realisieren. Die rasche



Baulandentwicklung ist daher eine der zentralen Aufgaben bei der das Land Hessen die Stadt Karben unterstützen kann. Das Land Hessen unterstützt die Kommunen bei der Mobilisierung von Bauland durch die Bauland-Offensive Hessen. Karben hat laut IWU Studie ein Wohnungsdefizit. Deshalb kann die Stadt Karben Unterstützung von der Baulandoffensive Hessen erhalten. Mit der Bauland-Offensive Hessen steht nun ein zielgerichtetes Instrument zur Mobilisierung von Flächen für bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung. Die Nassauische Heimstätte, die Hessische Landgesellschaft und die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen stellen als Landesinstitutionen alle erforderlichen Kompetenzen zur Verfügung bei der Bewertung der Entwicklungsoptionen, bei der Aufstellung einer Bauleitplanung sowie bei der Entwicklung und Vermarktung.

Mit freundlichen Grüßen

Laura Macho
Stadtverordnete