

Karben, 19.03.2019

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/343/2019
Bearbeiter: Heiko Heinzl	
Verfasser Heiko Heinzl	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben",
Gemarkung Okarben; hier: Erneuter Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2)
BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den um zwei Anlagen ergänzten
offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 237 „Untergasse/Haingraben“,
Gemarkung Okarben mit Begründung und vollständigen Anlagen, erneut zur
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der berührten
Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Sachverhalt:

Die bereits am 15.02.2019 durch die Stadtverordneten beschlossene Offenlage
erfolgt mit ergänzten Unterlagen nochmals und ersetzt den vorgehenden Beschluss
(FB 5/314/2019)

Die bereits begonnene Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
wird um einen angemessenen aber verkürzten Zeitraum verlängert. Die Verkürzung
des Zeitraums ist gerechtfertigt, da den Trägern öffentlicher Belange bereits mit
Beginn der erstmaligen Offenlage die vollständigen Unterlagen zur Verfügung
gestellt wurden.

Das Verfahren wird nach § 13b BauGB als Bebauungsplan zur Einbeziehung von
Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, als einstufiges Verfahren
durchgeführt. Auf eine frühzeitige Beteiligung sowie die Erstellung eines
Umweltberichts wird verzichtet.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: --- €

HH 2019		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1: Planbild und textliche Festsetzungen
- Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplan
- Anlage 3: Artenschutzrechtliche Prüfung
- Anlage 4: Darstellung der Umweltbelange
- Anlage 5: Bodengutachten