



## CDU Fraktion Karben

Mario Beck, Rathausstr. 37, 61184 Karben, Mario.Beck@cdu-karben.de, Tel.: 0171-8123220

Karben, 02.04.2019

### Änderungsanträge STVV 04.04.19

#### TOP 12

##### Änderungsantrag:

- „vorzusehen“ ersetzen durch „zu prüfen“
- Ergänzung nach „gespeist werden“ um „sofern sich hierfür Betreiber / Investoren finden, z.B. Energieversorger wie bereits im Stadtgebiet praktiziert“.
- Letzter Satz: „Die Karben Energie GmbH ist, sofern wirtschaftlich sinnvoll, in das Vorhaben, PV-Anlagen am Bahnhof zu errichten, einzubeziehen“.

Begründung: Der Betrieb von Ladeinfrastruktur ist derzeit und bleibt auf absehbare Zeit ein Zuschussgeschäft. Die Stadt sollte sich weiterhin den Umstand zu Nutze machen, dass Energieversorger aus strategischen und Image-Gründen Ladeinfrastruktur aufbauen, sollte hierfür aber kein Steuergeld verwenden. Für die Karben Energie GmbH ist der Betrieb von Ladeinfrastruktur nicht zu empfehlen, da keine Ressourcen für die Abrechnung von Ladungen etc. vorhanden sind und auch nicht wirtschaftlich sinnvoll aufgebaut werden können. Kerngeschäft der Karben Energie GmbH ist der Betrieb von PV-Anlagen u.ä., daher sollte sich ein mögliches Engagement der Karben Energie hierauf fokussieren.

#### TOP 13 (zusammen zu behandeln mit TOP 6)

Vorbemerkung: Die CDU-Fraktion lehnt die Ausweitung des Baugebiets gemäß Absatz 1 des SPD/Grünen-Antrags bis zum Eselsweg (genauer Zuschnitt wäre noch von den Antragstellern zu definieren) ab. Wir unterstützen vielmehr die Magistratsvorlage, da wir das Baugebiet „Auf dem Brunnenweg / nördlich der Fuchslöcher“ als ausreichend erachten und mit einer maßvollen Entwicklung Petterweils unter Bewahrung des dörflichen Charakters besser vereinbar. Zu hinterfragen wäre beim SPD/Grüne-Antrag, welche Flächen im FNP aufgegeben werden sollen, da der SPD/Grüne-Antrag zzgl. der bereits projektierten Gebiete die der Stadt Karben zur Verfügung stehenden Wohnbauflächen gemäß FNP übersteigen würden. Wir halten es nicht für sinnvoll, innenstadtnahe Flächen mit S-Bahn-Nähe hierfür aufzugeben.

Zum Prüfantrag ab Absatz 2:

- Änderungsantrag zu 1): Der Magistrat wird beauftragt mit Hessen Mobil zu prüfen, das Baugebiet „nördlich der Fuchslöcher“ mit einem Kreisell an die K9 anzubinden.
- zu 2) Ablehnung, da Pflegeeinrichtung im Ortskern mit Nähe zum sozialen Leben sinnvoller, insbesondere für „Alteingesessene“
- zu 3) Ablehnung, Neubau sinnvoller, zwei Standorte organisatorisch schwierig
- zu 4) Änderungsantrag: Der Magistrat wird beauftragt bis zur Sommerpause ein Konzept für die Spielplatz-Weiterentwicklung einschließlich eines Bewegungsparks ähnlich wie auf dem TG-Gelände vorzulegen.



**CDU Fraktion Karben**

Mario Beck, Rathausstr. 37, 61184 Karben, Mario.Beck@cdu-karben.de, Tel.: 0171-8123220

---

- zu 5) Streichung „kleinere“, ansonsten kann der Absatz mitgetragen werden (mit Bezug auf das Baugebiet „Auf dem Brunnenweg / nördlich der Fuchslöcher“)
- zu 6) Änderungsantrag: In Mehrfamilienhäusern ab 5 Wohneinheiten sind 10% der Wohnungen (bei 5 WE = 0,5 WE, aufgerundet eine WE) mit Sozialbindung (für Bewohner mit Wohnberechtigungsschein) auszuweisen.
- zu 7) Zustimmung werden (mit Bezug auf das Baugebiet „Auf dem Brunnenweg / nördlich der Fuchslöcher“)
- zu 8) Zustimmung mit der Ergänzung am Ende des Satzes „sofern hierfür eine Nachfrage besteht“.
- zu 9) Ablehnung
- zu 10) Zustimmung
- zu 11) Änderungsantrag statt „Dachbegrünung, (...) Alleencharakter“ „ausreichend Grünflächen / Vorgärten“.

**TOP 14 und 15**

Falls keine Zurückstellung, dann Auftrag an Magistrat, bis zur nächsten STVV einen Vorschlag für die Gebietseingrenzung einer B-Plan-Aufstellung und einer Veränderungssperre vorzulegen.

gez. Mario Beck, Fraktionsvorsitzender