

Auskunft erteilt	Herr Sperling
Tel.-Durchwahl	83-4100
E-Mail	christian.sperling@wetteraukreis.de
Fax / PC-Fax	06031 83-914100
Zimmer-Nr.	107 b
Anschrift	Homburger Str. 17
Aktenzeichen	60161-19-TÖB-
Kassenzeichen	
Datum	10.05.2019

Az.:	60161-19-TÖB- (Aktenzeichen bitte immer angeben)
Vorhaben:	Planungsverfahren - Bebauungsplan (BP) Nr. 229 "Frankfurter Straße / Sauerborn" in Karben-Kloppenheim - 1. Änd. -
Gemarkung:	Kloppenheim
Flur:	7
Flurstück:	113/5

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend überlassen wir Ihnen die Stellungnahme des Wetteraukreises:

FSt 2.3.2 Gesundheit- und Gefahrenabwehr / Kommunalhygiene

Ansprechpartner/in: Herr Markus Goltz

Aus Sicht der Fst. 2.3.2 bestehen hinsichtlich des o. g. Bebauungsplanes keine Bedenken.

FB 4 Archäologische Denkmalpflege

Ansprechpartner/in: Herr Dr. Jörg Lindenthal

Gegen den vorgesehenen Bebauungsplan werden seitens der Archäologischen Denkmalpflege Wetterau keine grundsätzlichen Bedenken oder Änderungswünsche vorgebracht.

Die Hinweise zur Sicherung von Bodendenkmälern auf § 21 HDSchG sind korrekt.

FSt 2.3.6 Brandschutz

Ansprechpartner/in: Herr Lars Henrich

Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwendungen.

FSt 4.1.2 Naturschutz und Landschaftspflege

Ansprechpartner: Frau Anna Eva Heinrich

Keine Einwendungen.

1 – zu 2.3.2 Gesundheit und Gefahrenabwehr / Kommunalhygiene

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.

2 – zu 4 Archäologische Denkmalpflege

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht. Die allgemeine Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

3 – zu 2.3.6 Brandschutz

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.

4 – zu 4.1.2 Naturschutz und Landschaftspflege

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.



Wetteraukreis

Aktenzeichen: 4.1-60161-19-TÖB-
Datum: 10.05.2019
Seite: 2

FSt 4.1.3 Wasser und Bodenschutz
Ansprechpartner: Herr Thomas Buch
Keine Einwendungen.

FSt 4.2.2 Agrarfachaufgaben
Ansprechpartner: Frau Silvia Bickel

Fachliche Stellungnahme (abwägungsfähige Sachverhalte)
Aus landwirtschaftlicher Sicht haben wir keine Bedenken zu der o.g. Änderung des Bebauungsplanes.

FD 4.5 Bauordnung
Ansprechpartner/in: Frau Birgit Wirtz
Keine Einwendungen.
Rechtsgrundlage: BauGB, BauNVO, HBO, Verordnungen

Fachliche Stellungnahme:
Zu der neuen Festsetzung 1.6 werden keine Anregungen oder Bedenken geltend gemacht.

FSt 4.5.0 Denkmalschutz
Ansprechpartner/in: Herr Uwe Meyer
Keine Einwendungen.

FB5, LU3 Besondere Schulträgeraufgaben
Ansprechpartner/in: Herr Welf Kunold
Gegen die vorgesehene Änderung des Bebauungsplans der Stadt Karben werden aus Sicht des Schulträgers keine Bedenken geltend gemacht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Christian Sperling

Berücksichtigung in der Planung / Beschlussempfehlung

Wetteraukreis – Seite 2

5 – zu 4.1.3 Wasser- und Bodenschutz

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.

6 – zu 4.2.2 Agrarfachaufgaben

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.

7 – zu 4.5 Bauordnung

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.

8 – zu 4.5.0 Denkmalschutz

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.

9 – LU 3 Besondere Schulträgeraufgaben

Kein Beschlussvorschlag erforderlich.

Begründung: Es werden keine Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgebracht.