

Karben, 18.07.2019

Federführung: Fachbereich 2 Finanzen	Vorlagen-Nummer:
AZ.:	FB 2/420/2019
Bearbeiter: Peter Dahlheimer	
Verfasser Peter Dahlheimer	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	22.07.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	21.08.2019	
Stadtverordnetenversammlung	22.08.2019	

Gegenstand der Vorlage

Kommunale Ausfallbürgschaft in Höhe von 6.000.000,00 € zur Finanzierung der treuhänderischen Entwicklung des Wohngebietes "Nördlich der Fuchslöcher" im Stadtteil Petterweil

Beschlussvorschlag:

Es wird eine kommunale Ausfallbürgschaft über einen Betrag von maximal 6.000.000 Euro zur Finanzierung der treuhänderischen Entwicklung des Wohngebietes „Nördlich der Fuchslöcher“ im Stadtteil Petterweil auf der Grundlage des Angebotes der Sparkasse Oberhessen vom 28.06.2019 beschlossen.

Sachverhalt:

In § 10 des Betreuungsvertrages zwischen der Stadt Karben und der Firma Terramag GmbH, Hanau, ist geregelt, dass die Stadt wegen der Vorfinanzierung der Maßnahmen **zum Zwecke der Erlangung von Kommunalkreditkonditionen** für das Treuhandkonto eine geeignete Garantieerklärung oder Bürgschaftserklärung abgibt.

Bei den drei in Karben ansässigen Banken bzw. der Sparkasse wurden Angebote eingeholt.

Die Sparkasse Oberhessen hat dabei das günstigste Angebot abgegeben – näheres zu den Konditionen wird im Rahmen der Sitzung erläutert.

Nach § 51 HGO ist bei Bürgschaften oder ähnlichen Sicherheiten die Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung erforderlich.

Nach § 104 Absatz 4 HGO ist dafür **keine Genehmigung der Aufsichtsbehörde erforderlich, da eine Förderung des Städte- und Wohnungsbaus vorliegt.**

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2019		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

Auswertung Finanzierungsangebote Treuhandkonto

Entwurf Bürgschaftserklärung