

Karben, 31.07.2019

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/426/2019
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	05.08.2019	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben
B-Plan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"
Gemarkung Klein-Karben
hier: Beschluss Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben", Gemarkung Klein-Karben mit Begründung einschließlich Artenschutz und Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit dem Planstand vom 19.07.2019 durchzuführen.

Sachverhalt:

Das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 09.09.2016 begonnene Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben", Gemarkung Klein-Karben wird mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit fortgesetzt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2019		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	

Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- 1 - Vorentwurf B-Plan Nr. 226 „Ortskern Klein-Karben“ Planbild
- 2 - Vorentwurf B-Plan Nr. 226 „Ortskern Klein-Karben“ Textfestsetzungen, Begründung einschl. Artenschutz und Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan