

# Bauleitplanung der Stadt Karben

S+I

20.08.2019

# Bebauungsplan Nr. 223 „Am Quellenhof“

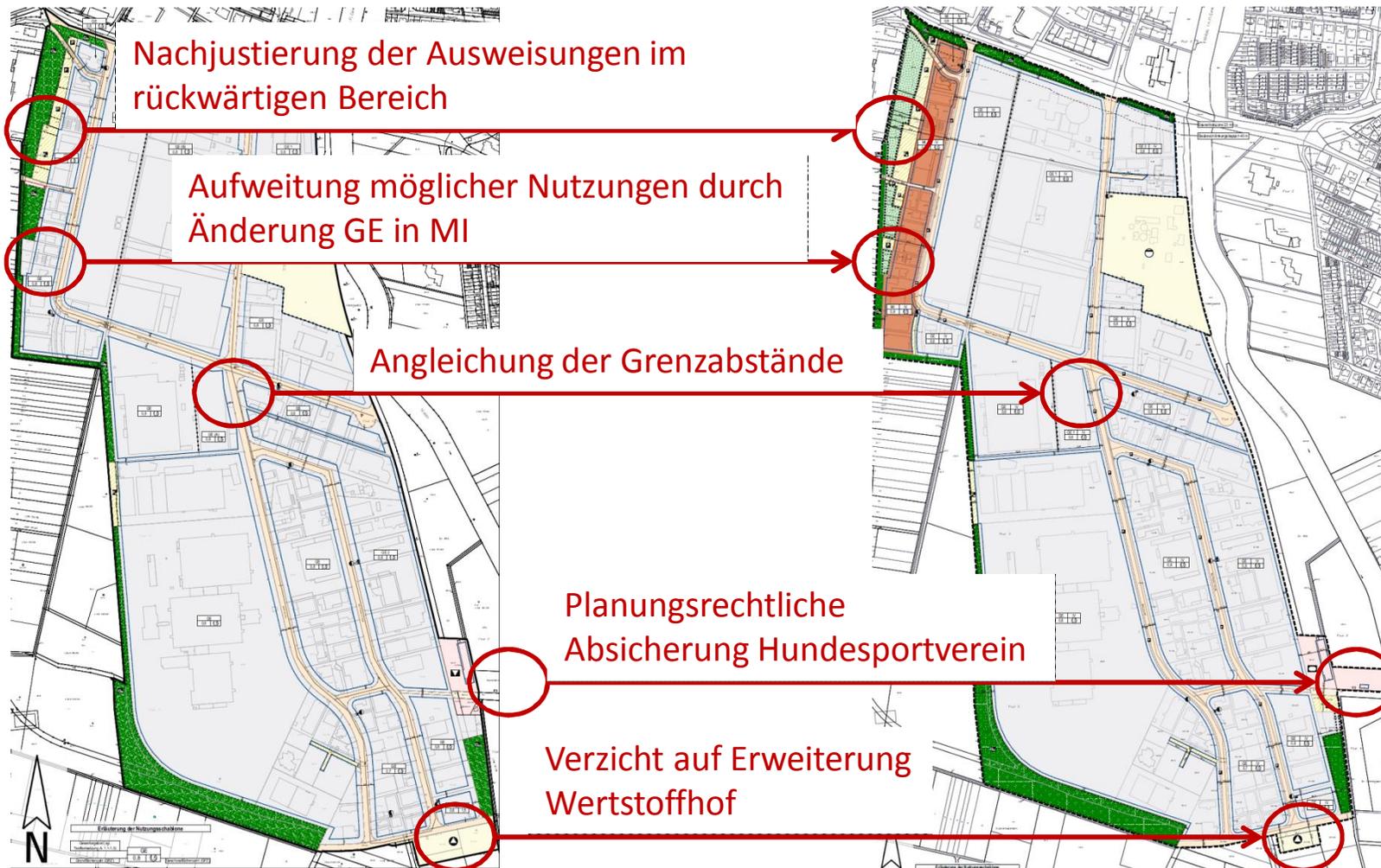
Vorentwurf



Entwurf



04.06.2019



04.06.2019

# Bebauungsplan Nr. 226 „Ortskern Klein-Karben“

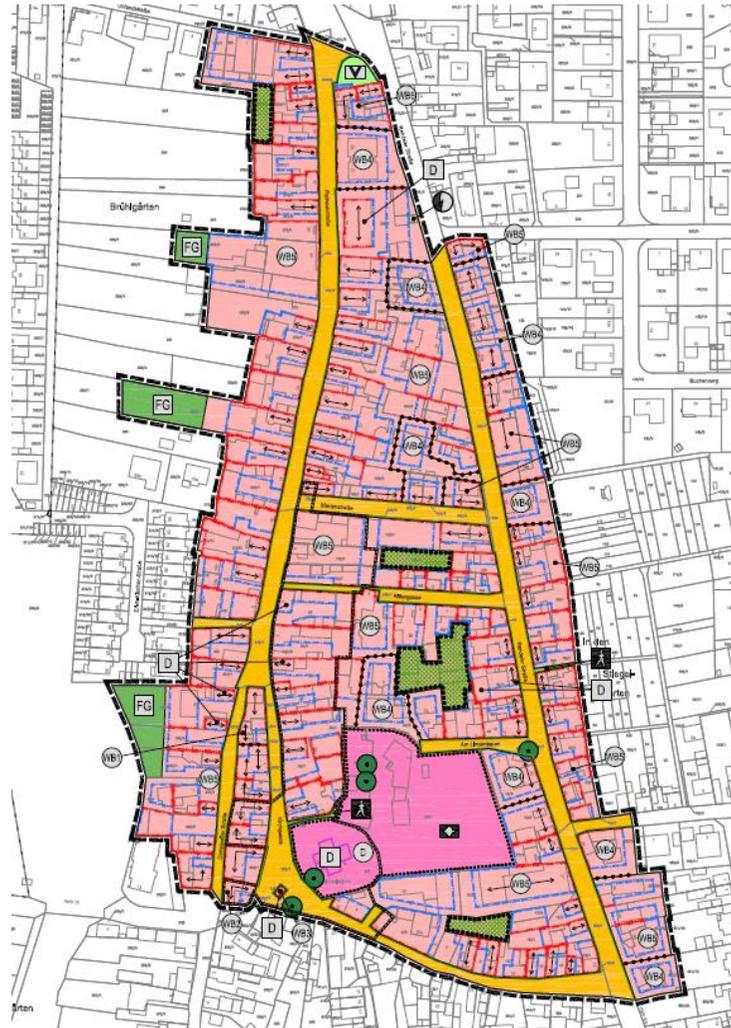
WB1
0,9 (1,2)
II a

WB2
0,7 (1,4)
II a

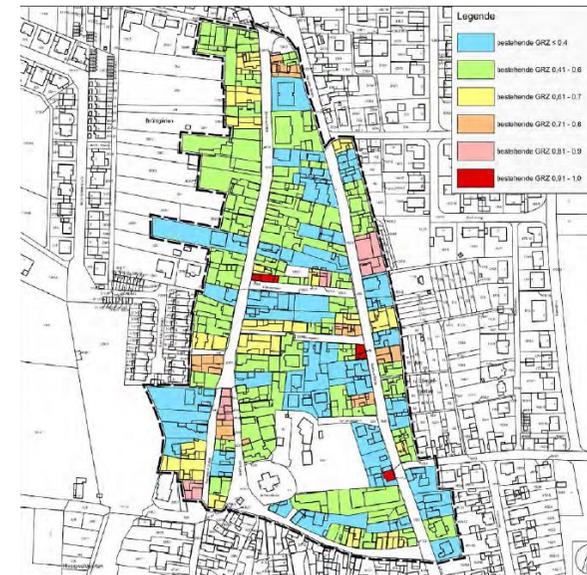
WB3
1,0 (2,0)
II a

WB4
0,6 (1,2)
II 0

WB5
0,6 (1,2)
II a



- Schwerpunkte des Vorentwurfs:
- “ Umgang mit dem Gebäudebestand
  - “ Definition von Entwicklungspotenzialen
  - “ Definition von planerischen „Leitplanken“



04.06.2019

# Bebauungsplan Nr. 240 „Ortskern Pettweil“ (Veränderungssperre)



Das Plangebiet im Ortskern der Gemarkung Petterweil umfasst eine Fläche zwischen den Straßen „Alte Heerstraße“ und „Am dicken Turm“ im Westen, der „Riedmühlstraße“ und der „Danziger Straße“ im Norden, der „Sudeten-“ und der „Karlsbader Straße“ im Osten und nördlich der Sauerbornstraße im Süden.

~~den Straßenzug der Homburger Straße liegend in den Gemarkungen Groß-Karben und Karben sowie die direkten und indirekten Anlieger beiderseits der Straße im Bereich zwischen den Kreuzungen „Bahnhofstraße“/„Am Breul“ im Westen und „Homburger Straße“ / „Karbener Weg“ / Selzerbachweg im Osten.~~

04.06.2019