

# Änderungsfläche 1: Flächenausweisung geplant

Gemarkung Kloppenheim, Flur 7

## Flächenbilanz:

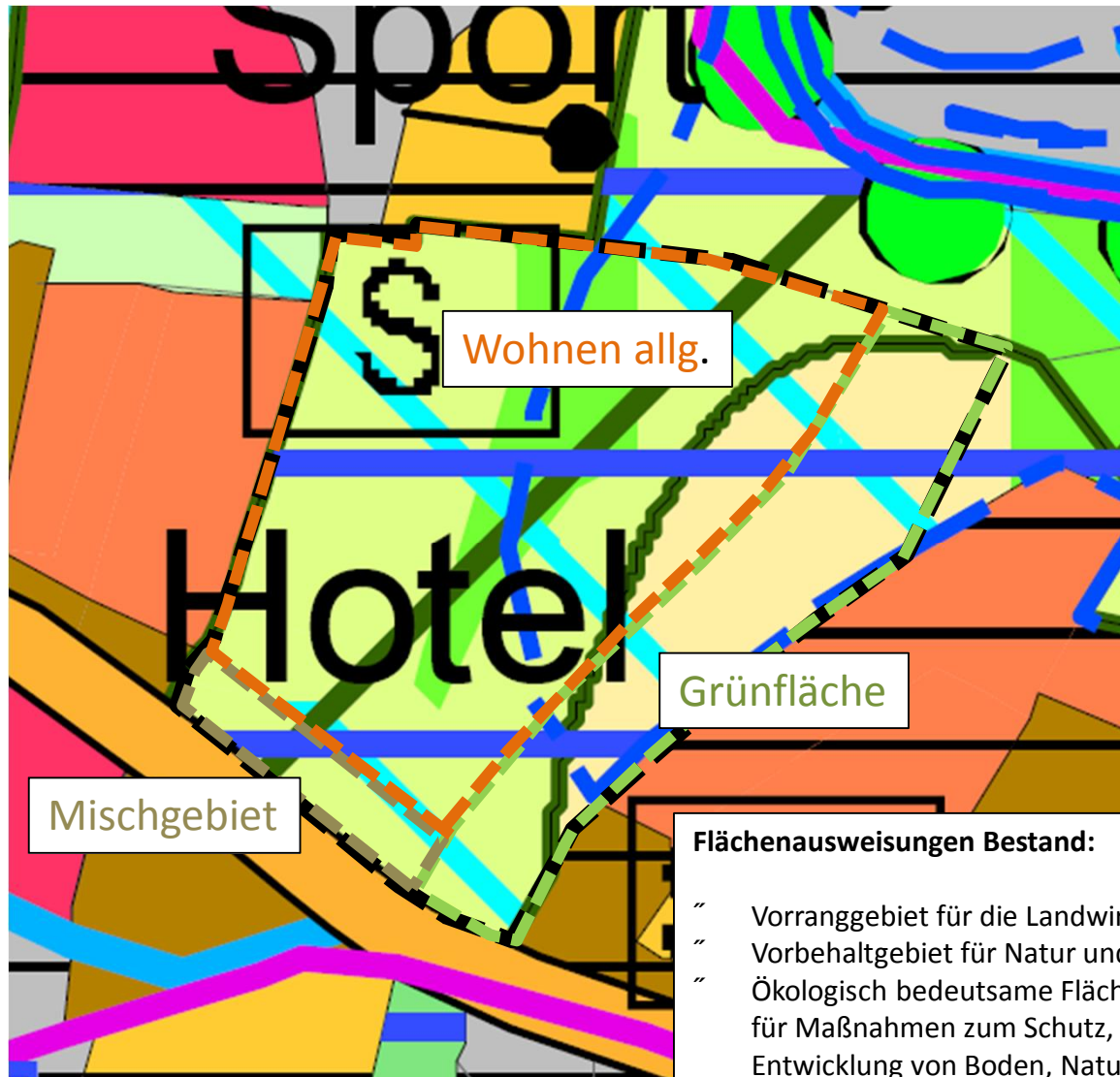
Gesamtfläche:  
77.700 m<sup>2</sup>

Abzgl. 20%  
Grünfläche  
(rd. 16.000 m<sup>2</sup>)

Baufläche (brutto):  
61.700 m<sup>2</sup>

Davon: 5.000 m<sup>2</sup>  
Mischgebiet

Rest 56.700 m<sup>2</sup>  
allg. Wohnen



Alle Abbildungen sind maßstablos und stellen eine ungefähre Abgrenzung dar.

## Flächenausweisungen Bestand:

- “ Vorranggebiet für die Landwirtschaft
- “ Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft
- “ Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- “ Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen
- “ Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz
- “ Vorranggebiet Regionaler Grünzug

# Änderungsfläche 2: Flächenausweisung geplant

Gemarkung Okarben, Fluren 5 und 7

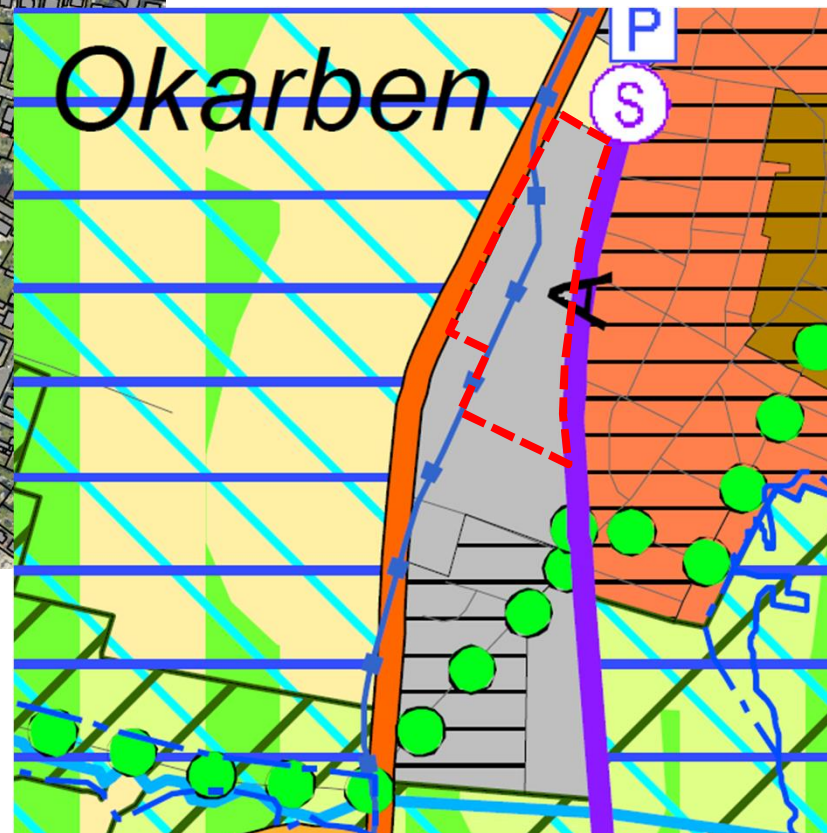


## Flächenausweisungen Bestand:

- " Gewerbegebiet geplant
- " Fernwasserleitung

## Flächenausweisung geplant:

- " Vorranggebiet für die Landwirtschaft



Alle Abbildungen sind maßstablos und stellen eine ungefähre Abgrenzung dar.

## Flächengröße:

" ca. 61.700 m<sup>2</sup>