Bauleitplanung der Stadt Karben

S+I

10.12.2019

Bebauungsplan Nr. 233
„Hofgut Gauterin“

Vorentwurf



Entwurf

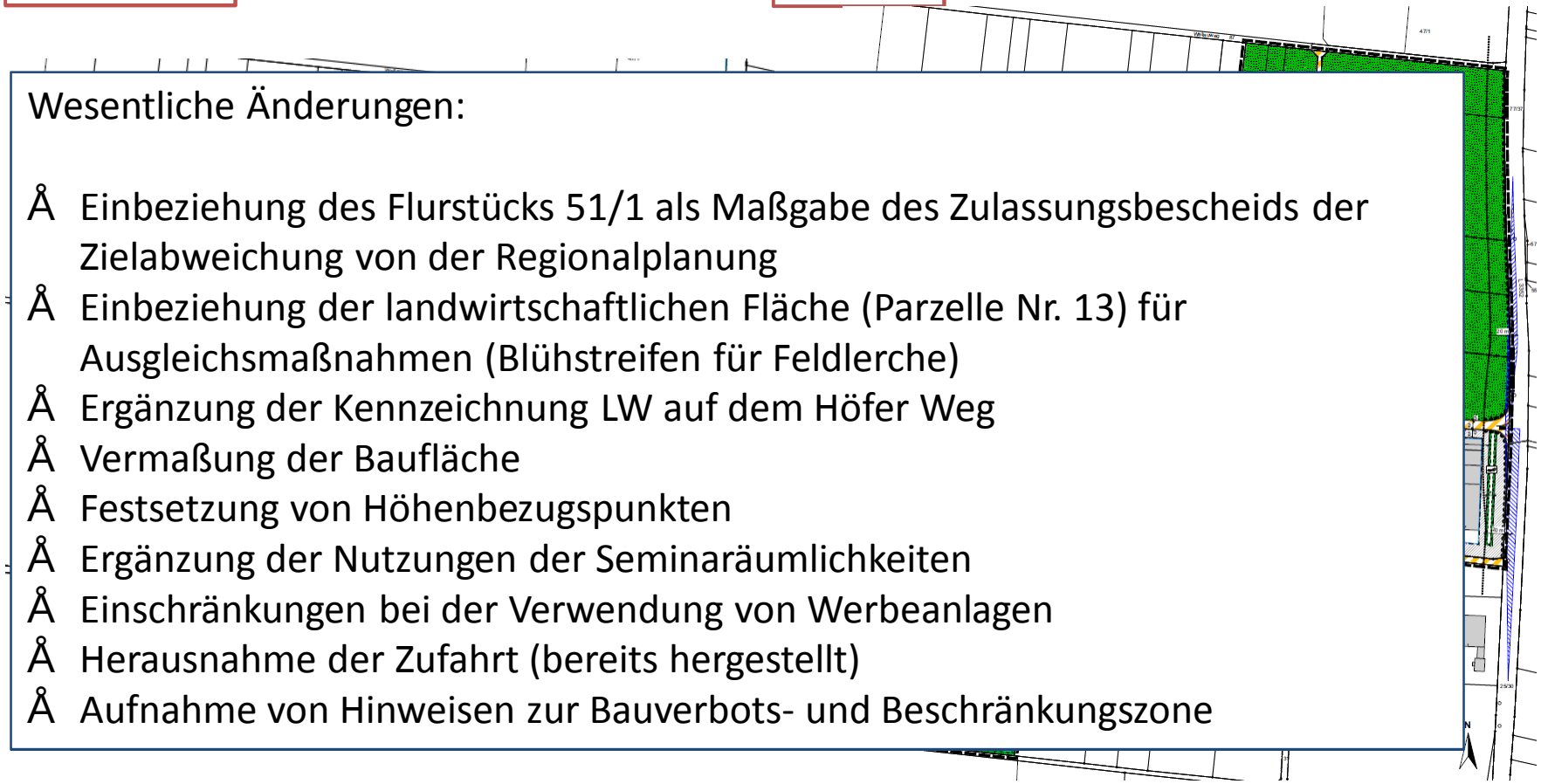


10.12.2019

Bebauungsplan Nr. 233
„Hofgut Gauterin“

Vorentwurf

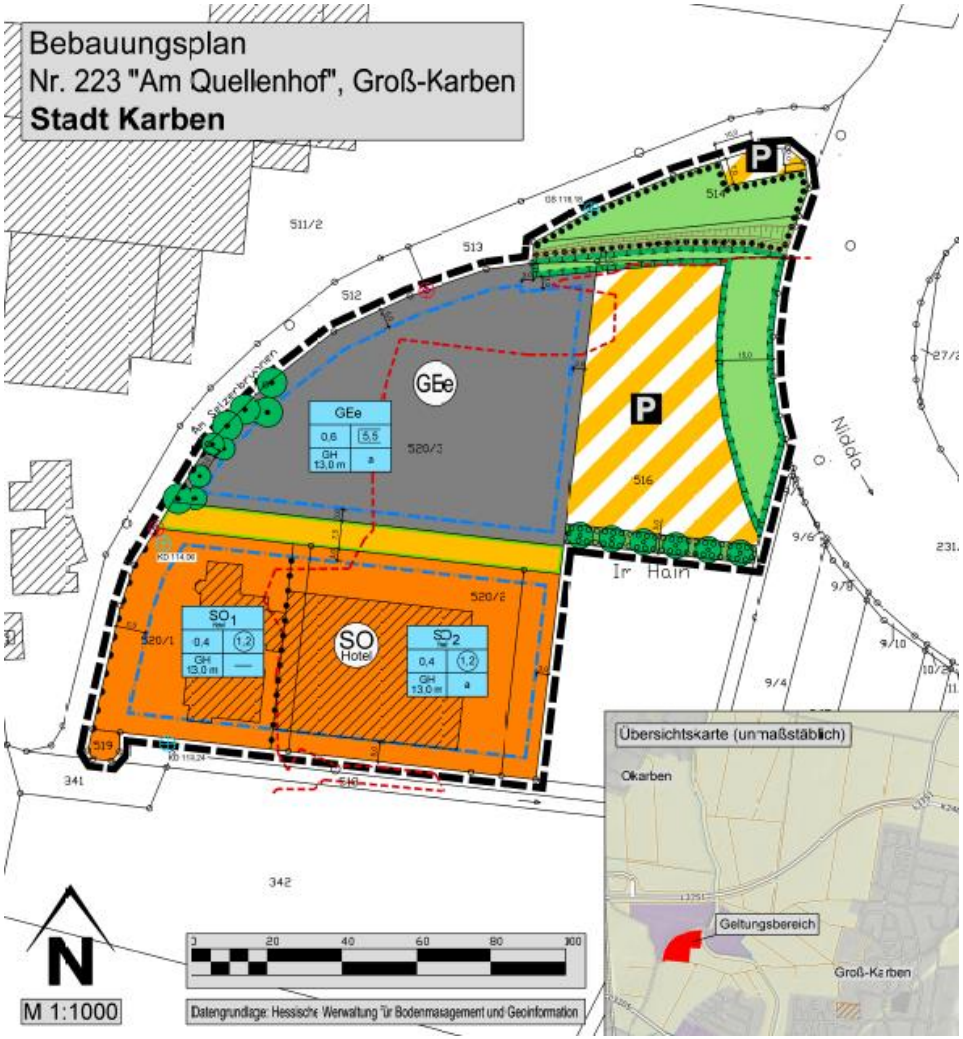
Entwurf



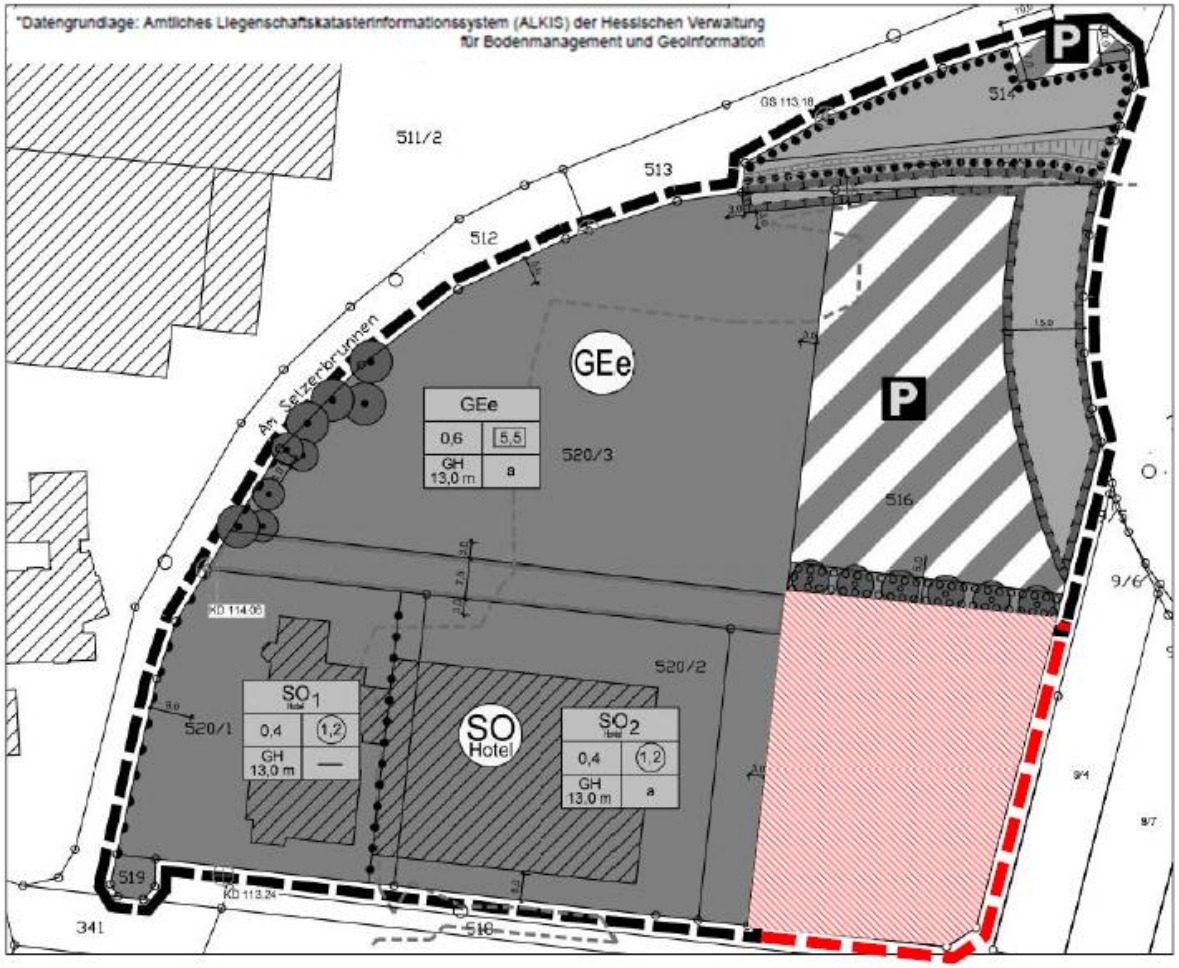
Wesentliche Änderungen:

- Einbeziehung des Flurstücks 51/1 als Maßgabe des Zulassungsbescheids der Zielabweichung von der Regionalplanung
- Einbeziehung der landwirtschaftlichen Fläche (Parzelle Nr. 13) für Ausgleichsmaßnahmen (Blühstreifen für Feldlerche)
- Ergänzung der Kennzeichnung LW auf dem Höfer Weg
- Vermaßung der Baufläche
- Festsetzung von Höhenbezugspunkten
- Ergänzung der Nutzungen der Seminaräumlichkeiten
- Einschränkungen bei der Verwendung von Werbeanlagen
- Herausnahme der Zufahrt (bereits hergestellt)
- Aufnahme von Hinweisen zur Bauverbots- und Beschränkungszone

Bebauungsplan Nr. 223
„Am Quellenhof“

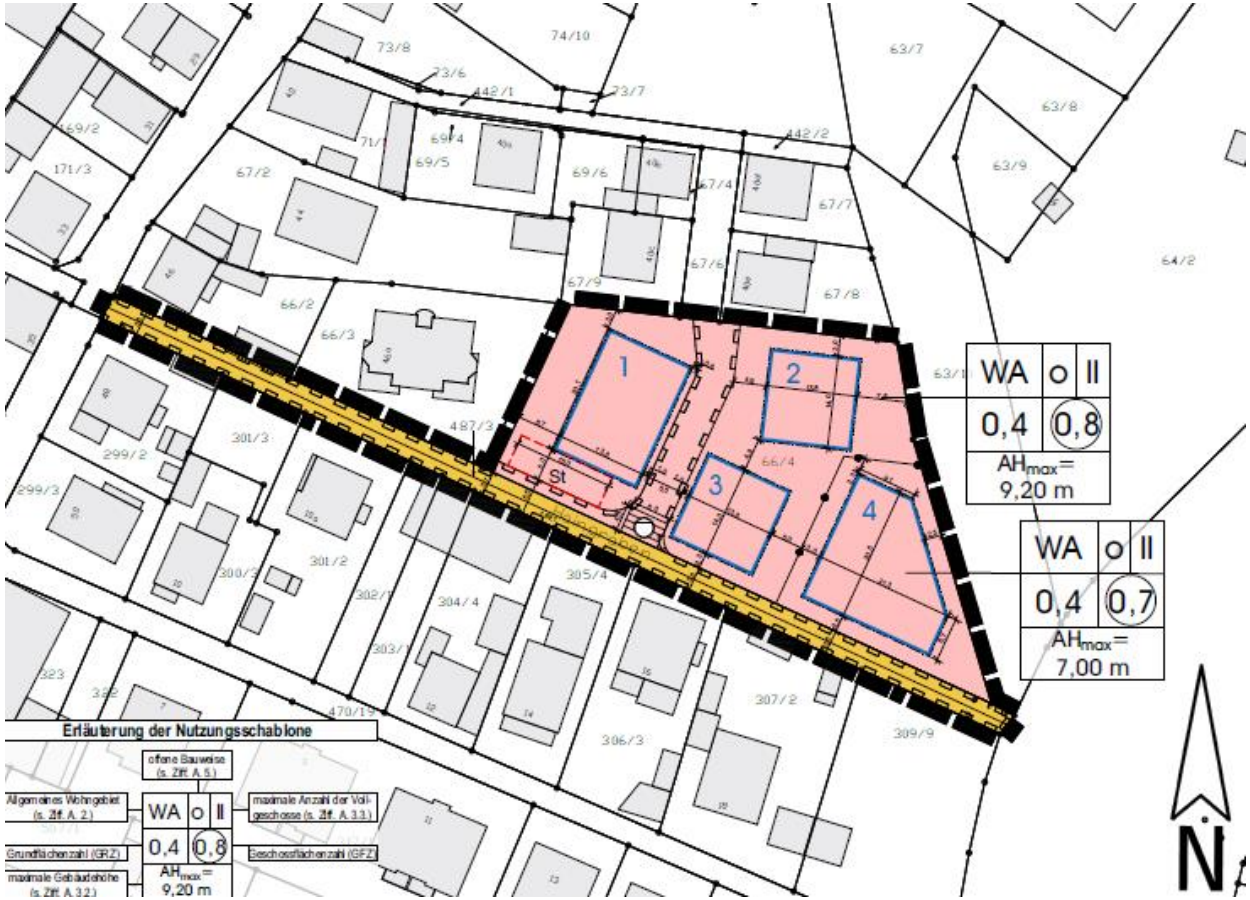


Bebauungsplan Nr. 223
„Am Quellenhof“ (1. Änderung und Erweiterung)



10.12.2019

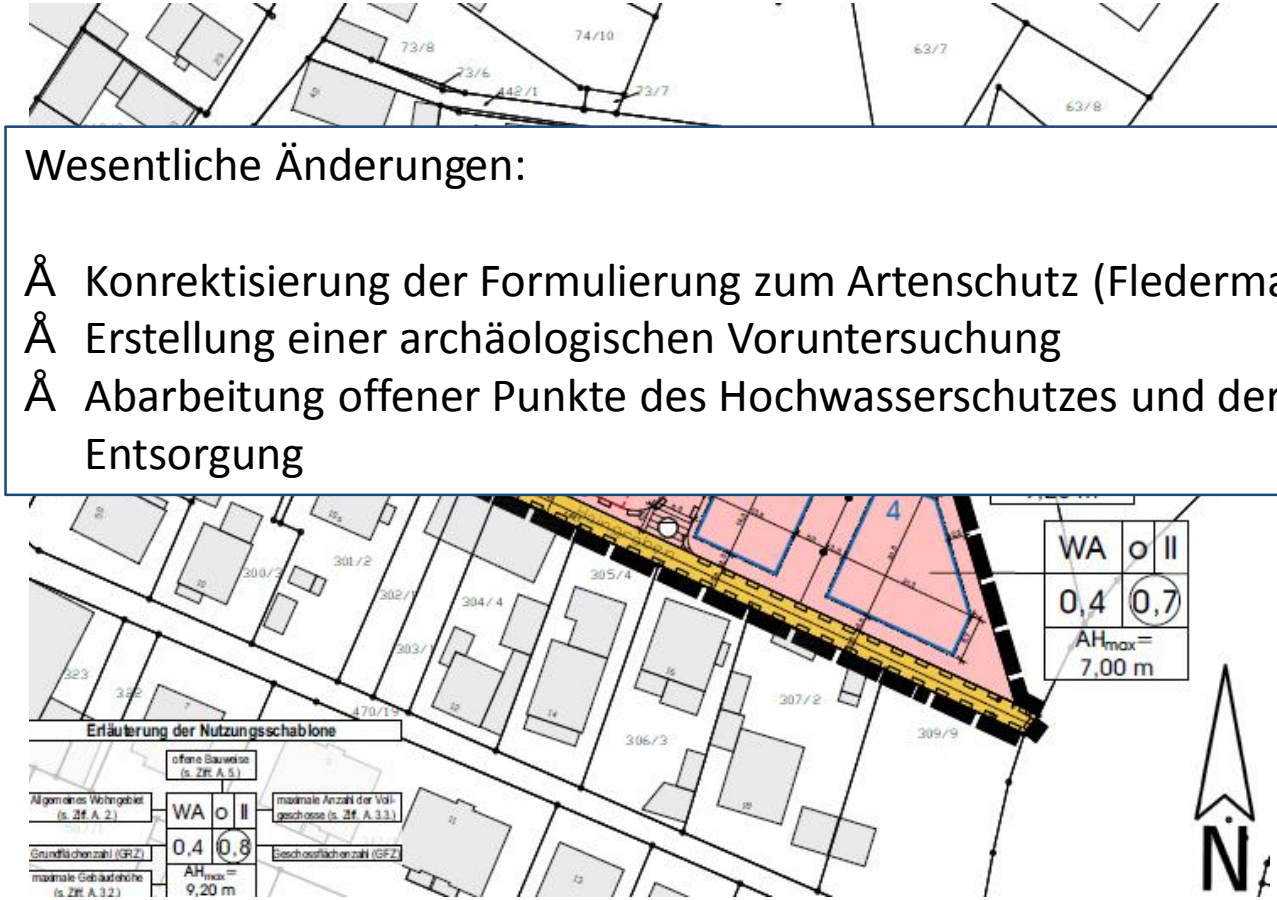
Bebauungsplan Nr. 237
„Untergasse / Haingraben“



Bebauungsplan Nr. 237
„Untergasse / Haingraben“

Wesentliche Änderungen:

- Konrektisierung der Formulierung zum Artenschutz (Fledermaus)
- Erstellung einer archäologischen Voruntersuchung
- Abarbeitung offener Punkte des Hochwasserschutzes und der Ver- und Entsorgung



Bebauungsplan Nr. 235
„nördlich der Fuchslöcher“

