



Stadtverordnetenversammlung

Niederschrift der 26. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2019 Albert-Schäfer-Haus, Sauerbornstr. 12 - 14, 61184 Karben

Beginn: 19:09 Uhr

Ende: 23:21 Uhr

Sitzungsunterbrechung von 20:32 Uhr bis 21:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Ingrid Lenz

Mitglieder

Herr Mario Beck

Herr Markus Bender

Herr Gerhard Christian

Herr Oliver Feyl

Herr Kai Uwe Fischer

Herr Albrecht Gauterin

Frau Angela Georgis

Herr Thomas Görlich

Frau Kathrin Grüntker

Herr Karlfred Heidelberg

Frau Sabine Helwig

Frau Margarete Hermanns

Herr Carsten Heß

Frau Michaela Jörg

Herr Marcus Klötzl

Herr Rainer Knak

Herr Hans-Jürgen Kuhl

Herr Uwe Maag

Frau Laura Macho

(ab 19:21 Uhr während TOP 4)

Herr Ehrhard Menzel

Herr Günther Müller

Herr Christian Neuwirth

Frau Marita Scheurich

Herr Ralf Schreyer

Herr Thorsten Schwellnus

Frau Anja Singer

Herr Raif Toma

(ab 19:58 Uhr während TOP 4)

Frau Nora Zado

Frau Christel Zobeley

Magistratsvertreter

Herr Jürgen Hintz
Frau Heike Liebel
Frau Rosemarie Plewe
Herr Guido Rahn
Herr Mario Schäfer
Herr Michael Schmidt
Herr Friedrich Schwaab
Herr Sebastian Wollny

Von der Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Schenk

Schriftführer/in

Herr Manuel Peña Bermúdez

Abwesend:

Mitglieder

Frau Silke Gölzenleuchter
Herr David Gubitzer
Herr Bodo Macho
Herr Volker Penkwitt
Herr Gerald Schulze
Frau Martina Schwellnus-Fastenau
Herr Reinhard Wortmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

- 1.1 Eröffnung und Begrüßung
- 1.2 Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin
- 1.3 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 1.4 Aussprache über die Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2.1 3. Nachtrag Wasserversorgungssatzung
Vorlage: E 1/098/2019
- 2.2 Wirtschaftsplan 2020 Stadtwerke Karben; Stellungnahme
gem. § 7 Abs. 3 Nr. 1 EigBGes
Vorlage: E 1/096/2019
- 3 Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Kommunales Immobilienmanagement Karben (KIM)
Vorlage: E 2/095/2019

- 4** Haushaltssatzung der Stadt Karben für das Haushaltsjahr 2020; Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: FB 2/450/2019
- 5** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
- 5.1** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
hier: Abwägung frühzeitige Öffentlichkeits- und
TÖB-Beteiligung
Vorlage: FB 5/478/2019
- 5.2** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/479/2019
- 5.3** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/480/2019
- 6** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan-Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
- 6.1** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlegung und
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB 5/475/2019
- 6.2** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/477/2019
- 6.3** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss der Änderung bzw. Erweiterung
Vorlage: FB 5/485/2019
- 7** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"
Gemarkung Okarben

- 7.1** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"
Gemarkung Okarben
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlage sowie
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB 5/482/2019
- 7.2** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"
Gemarkung Okarben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/483/2019
- 8** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss zur Änderung des Geltungsbe-
reichs/Plangebietsabgrenzung
sowie zur Ergänzung des Reg.-FNP-
Änderungsverfahrens
Vorlage: FB 5/489/2019

Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Die Stadtverordnetenversammlung ist beschlussfähig.

Bürgermeister Guido Rahn beantragt die Tagesordnung zu erweitern um die Vorlage:

3. Nachtrag Wasserversorgungssatzung (E1/098/2019).

Diese soll als TOP 2.1 behandelt werden.

Über die so geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

TOP 1.1 Eröffnung und Begrüßung

Stadtverordnetenvorsteherin Ingrid Lenz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 1.2 Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Lenz übermittelte die Glückwünsche sowie eine Spende auch im Namen der Stadtverordnetenversammlung anlässlich der Adventsfeier des VDK.

TOP 1.3 Mitteilungen des Bürgermeisters

Fachbereich 2 - Finanzen

Jahresabschluss 2018

Der Magistrat hat am 9.12.2019 die Aufstellung des Jahresabschluss zum 31.12.2018 beschlossen mit folgenden Eckdaten:

Bilanzsumme: 95.882.890,88 €,

Eigenkapital: 51.418.247,79 €,

Gewinn: 7.471.157,71 €, davon ordentliches Ergebnis 277.114,24 €.

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung

1. Anmeldung und Platzvergabe evangelische Kitas

Ab dem 01.01.2020 übernimmt der Fachbereich 4 das Anmelde- und Platzvergabeverfahren für die 3 evangelischen Kindertagesstätten.

Mit der gemeinsamen Platzvergabe wird die Koordinierung von freien Plätzen vereinfacht und eine bessere Auslastung der einzelnen Kindertagesstätten gewährt.

Die Leitungen der ev. Kitas sind weiterhin für den Erstkontakt in der Kita, für inhaltliche Informationen über das pädagogische Konzept, sowie für den Vertragsabschluss zuständig.

2. Verlängerung Schulabgänger

Mit dem Schuljahr 2019/2020 beginnt ein mind. fünfjähriger Zeitraum, in dem die Sommerferien in Hessen sehr spät zu Ende sind (Mitte August bzw. im Extremfall sogar erst am 2.9.)

Die Kita-Zeit endet jedoch regulär immer zum 31.07. eines Jahres.

Deshalb möchten wir den Eltern in den nächsten 5 Jahren, ohne großen organisatorischen Aufwand, die Abmeldung grundsätzlich zum 31.08. anbieten.

Eine frühere Abmeldung ist selbstverständlich möglich, muss dann entsprechend aktiv von den Eltern und fristgerecht eingehen.

Der Stadtelternbeirat hat diese Entscheidung begrüßt.

3. Kitabedarfsplan

Anfang November gab es ein Erstgespräch mit Vertreterinnen des Wetteraukreises zur neuen Kitabedarfsplanung – vorausschauend bis 2024/2025.

Dieser wird aktuell angepasst und kann entsprechend im Frühjahr 2020 vorgestellt werden.

Tiefbau:

Vor kurzem fertiggestellt:

- Ortsdurchfahrt Rendel
- Feldwegebau (verlängerter Ulmenweg)
- Deckensanierung „Am Mühlweg“
- Mehrgenerationenfitnessparcour an der TG Turnhalle
- Straßenbauliche Erschließung KITA Burg Gräfenrode
- Umgestaltung u3 KITA Okarben
- Spielplatz Umgestaltung Hessenring

In Bau:

- Wegebau Friedhof Rendel
- Ortsdurchfahrt Groß Karben (Bauabschnitt: „Am Park“ bis Christinenstraße)
- Gehwegsanierung Reichenberger Straße
- Ortsdurchfahrt Klein Karben
- Reparaturarbeiten in allen Ortsteilen

In Planung:

- Wirtschaftswegebau Deckenüberzug OGV
- Ortsdurchfahrt Petterweil
- Ortsdurchfahrt Groß Karben (Bauabschnitt: Christinenstraße bis Eisreihplatz)
- Spielplatz Umgestaltung Burggarten
- Außengelände KITA Burg Gräfenrode
- Pflasterarbeiten Festplatz KK

Aufgrund der Vielzahl der Projekte und der immer wichtiger werdenden Betreuung und Sanierung der Bestandsanlagen (insbes. Spielplätze – Sportplätze und Straßen) wird im Etat 2021 eine halbe weitere Stelle im Tiefbau eingeplant – dadurch können auch externe Planungs/Betreuungskosten eingespart werden.

Mobilität, Verkehr und ÖPNV:

ÖPNV

- Am 15. Dezember findet die diesjährige Fahrplanänderung statt. Die Nacht-S-Bahnzüge verkehren am Wochenende.
- Zum 1. Januar 2020 wird das neue Tarifsysteem für den ÖPN innerhalb Karbens eingeführt, wie von der StVV im August beschlossen
- Termin bei der VGO u a wegen Verdichtung Bustakt in HVZ

Umgestaltung Bahnhofsumfeld: Planung läuft - Fahrgastbefragung fertiggestellt

Verkehrsplanung

Umgestaltung der OD Petterweil

- Für die Umgestaltung der OD Petterweil wird jetzt das Planabstimmungsverfahren eingeleitet. Es ist ein Antrag auf Unterbleiben der Planfeststellung zu stellen

Umbau Ortsdurchfahrt Groß-Karben:

- 2. BA a Bauarbeiten laufen bis Februar, mit einer Weihnachtspause nach Abschluss der Arbeiten in Teilbereichen.
- 2. BA b: (Abschnitt von Einmündung Weingartenstraße bis Eisrei) Bauarbeiten ab Ende April 2020 wird zur Zeit die Ausschreibung vorbereitet, die am 11. Januar veröffentlicht wird.

Stadtplanung:

Niddarenaturierung:

- Bauarbeiten sind bis auf die Behebung von Mängeln weitgehend abgeschlossen.
- Pflanzkonzept (u. a. Pflanzung von 100 Bäumen) befindet sich in der Abstimmung/Überarbeitung.

Nidda Erlebnispunkte:

- Rathausterrasse:
 - o Baumaßnahme abgeschlossen. Im 3. Bauabschnitt wurde die Platzverweiterung durchgeführt, zahlreiche Fahrradparker und eine E-Bike-Ladestation errichtet. Des Weiteren wurden zwei seniorengerechte Bänke aufgestellt, von denen man die sich verändernde Gewässerstruktur der Nidda beobachten kann.
 - o Die Errichtung der Wiesenterrassen kommt gut voran. Die Geländemodellierung ist abgeschlossen, zur Zeit erfolgt die Bepflanzung. Die Flächen für die Boulebahn sind bis auf die Deckschicht hergestellt.

Innenstadtentwicklung „Brunnenquartier“:

Bürgerinfo durchgeführt. Derzeit Auswertung der Rückmeldungen und Konkretisierung der beiden Varianten als Vorbereitung zur Abstimmung im politischen Gremium. Parallel erfolgt die Vorbereitung der verbindlichen Bauleitplanung (Auswahl der Planungsbüros) sowie Vorbereitung eines Umlegungsverfahrens

„Neue Mitte - Am Bahnhof

Übergabe der Stadtbücherei für den 12.12. geplant.

Glasfaserversorgung der Gewerbegebiete:

Kooperationsvertrag abgeschlossen. Bauarbeiten sollen Anfang 2020 beginnen

Bauleitplanung:

- B-Plan 205 „Am Kalkofen“: Endausbau des Baugebiets in Vorbereitung. Unternehmen ist beauftragt. Ausbau für 2020 vorgesehen.
- B-Plan 235 „nördlich der Fuchslöcher“: Erschließungsträger arbeitet. Erste Fachgutachten liegen vor. Insbesondere die Archäologie löst konkreteren Untersuchungsbedarf aus. Diese Untersuchungen werden zeitnah auf den Flächen durchgeführt. Erste Artenschutz- und Umweltuntersuchungen liegen vor. Verkehrszählung wird im Dezember durchgeführt.
- B-Plan 179 „Bindweidgraben, 1. Änderung“: Vermarktung der Wohnbaugrundstücke abgeschlossen. 2. Änderung (Erweiterung in Richtung Sportplatz) angedacht.
- B-Plan 238 „Ilbenstädter Straße“ (1. Änderung Busbetriebshof): Offenlage abgeschlossen. Satzungsbeschluss vorbereitet. Abstimmung des Erschließungsvertrags laufend
- B-Plan 125-4 „Gewerbegebiet“: Offenlage am 18.10.2019 abgeschlossen. 2. Offenlage wird aufgrund von Einwänden der Umweltbehörde und sich daraus ergebenden Änderungsbedarfen notwendig
- B-Plan 226 „Ortskern Klein-Karben“: frühzeitige Beteiligung am 18.10.2019 abgeschlossen. Jetzt erfolgt Auswertung der Stellungnahmen und Konkretisierung/Überarbeitung der Planung. Offenlagebeschluss wird für den ersten Sitzungslauf in 2020 angestrebt.
- B-Plan 223 „Am Quellenhof“: Offenlage am 18.10.2019 abgeschlossen. Bisher keine großen Einwände bekannt. Ziel ist ein Satzungsbeschluss im Dezember

Stadtpolizei

Es wurden in der Vergangenheit wieder vermehrt mobile Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt.

Die Highlights sind unter anderem 114 km/h bei erlaubten 70 km/h auf der K 9, Peterweiler Straße oder 65 km/h bei erlaubten

30 km/h in der Klein-Karbener Straße in der Höhe des Kindergartens.

In diesem Jahr fanden 78 mobile Messungen in Karben statt. Diese sollen im nächsten Jahr noch häufiger stattfinden.

Im Stellenplan für 2020 sind 2 neue Vollzeitstellen für die Stadtpolizei vorgesehen !
Dadurch kann eine stärkere Präsenz inkl. Kontrolle des ruhenden und fließenden Verkehrs erfolgen

Feuerwehr

Für die Feuerwehren wurden insgesamt 180 neue Feuerwehrhelme angeschafft. Gesamtkosten hierfür sind rund 74.000,- €.

Das neue Fahrzeug für den Gerätewart wurde in Betrieb genommen. Kosten hierfür beliefen sich auf rund 45.000,- €. Das Fahrzeug steht auch dem Einsatzführungsdienst zur Verfügung.

Im Stellenplan für 2021 ist eine weitere Stelle für die Feuerwehr eingeplant. Die immer weiter steigende Anzahl der Einsätze und Betreuung des recht umfangreichen Equipments der Feuerwehr ist mit einem einzigen hauptberuflichen Gerätewart nicht mehr leistbar.

Rendeler Straße:

Der Kanalbau wird in der 50./51. Kalenderwoche abgeschlossen sein. Die Arbeiten im Bereich der Nebenflächen, Gehwege, Bushaltestellen laufen weiter, solange es die Witterung zulässt.

Der Straßenbau soll –wetterabhängig- Mitte bis Ende Januar 2020 erfolgen. In diesem Zeitraum muss wieder eine Vollsperrung (unter Vorbehalt: ca. eine Woche) und großräumige Umleitung reaktiviert werden.

Alte Heerstraße:

Im Vorgriff auf die 2020 stattfindende Hauptmaßnahme wurden bereits Einzelschäden an Hausanschlussleitungen und Straßeneinläufen in offener Bauweise repariert.

Konkret werden ab Januar 2020 weitere defekte Hausanschlussleitungen in offener Bauweise repariert.

Es werden –weitere- Planungsbesprechungen in den nächsten Wochen stattfinden.

Bahnhofstraße (zwischen Weingartenstraße und Heldenberger Straße):

Es fanden weitere Abstimmungsgespräche zwischen Planern und Stadt/Stadtwerke statt.

Hinsichtlich des Kanalbaus (Austausch des Kanals in offener Bauweise) wird dies eine anspruchsvolle Baustelle, da der Bestandskanal sehr nahe an der bestehenden Bebauung liegt. Es soll im Vorfeld hinsichtlich der zu erwartenden Erschütterungen (Straßenbau/Kanalbau) ein Spezialist bei Planung und Ausschreibung hinzugezogen werden, um so auszuschreiben, dass Schäden an den (historischen) Gebäuden vermieden werden.

Ziel Baubeginn: ca. Mitte April 2020.

Feld- und Wiesengruppe Am Breul

Das Gebäude ist fertiggestellt und wird seit Ende September genutzt.

Städtische Kitas

Die Küche in der Kita Okarben ist fertig, sonst aktuell keine größeren Maßnahmen, momentan werden die Förderanträge für Schallschutz- und Sonnenschutzmaßnahmen in 2020 gestellt.

Kita Burg-Gräfenrode

Das Gebäude ist fertiggestellt und wird seit September genutzt. Die Außenanlagen und Außenspielgeräte sind ausgeschrieben, wenn das Wetter nicht zu kalt ist, könnte es Ende Februar losgehen, ansonsten nach Wetterlage.

Sporthalle Kloppenheim

Der Toilettenumbau war Anfang November gestartet. Ab nächster Woche ist die Toilette im OG benutzbar, dann beginnt die Sanierung im Erdgeschoss. Ende Januar sollten die Maßnahmen abgeschlossen sein.

Personal

Für das Kommunale Immobilienmanagement wird in der 50. KW die Ausschreibung für eine(n) Architektenstelle/Ing.Stelle im Hochbaubereich ausgeschrieben.

TOP 1.4 Aussprache über die Mitteilungen des Bürgermeisters

Fragen von Herrn Schwellnus und von Herrn Schreyer werden beantwortet.

**TOP 2.1 3. Nachtrag Wasserversorgungssatzung
Vorlage: E 1/098/2019**

Beschluss:

Der 3. Nachtrag der Wasserversorgungssatzung (WVS) wird beschlossen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 1 Enthaltung/en 2

**TOP 2.2 Wirtschaftsplan 2020 Stadtwerke Karben; Stellungnahme gem. § 7 Abs. 3
Nr. 1 EigBGes
Vorlage: E 1/096/2019**

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan der Stadtwerke Karben für das Wirtschaftsjahr 2020 wird beschlossen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 3 Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Kommunales Immobilienmanagement Karben (KIM)
Vorlage: E 2/095/2019**

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Kommunales Immobilienmanagement Karben (KIM) wird beschlossen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 4 Haushaltssatzung der Stadt Karben für das Haushaltsjahr 2020; Beratung
und Beschlussfassung
Vorlage: FB 2/450/2019**

Zum Haushalt sprechen für die
CDU-Fraktion – Herr Beck
SPD-Fraktion – Herr Görlich
FW Karben-Fraktion – Herr Schwellnus
GRÜNEN-Fraktion – Herr Knak
LINKE – Herr Maag
FDP – Herr Feyl

Zunächst legt Bgm. Rahn eine Änderungsliste der Verwaltung vor (Anlage 1) und gibt dazu Erläuterungen.

Danach werden die eingegangenen Anträge der in der Stadtverordnetenversammlung vertretenen Parteien beraten (Anlagen 2 bis 9). Dazu wurde im Haupt- und Finanzausschuss eine Reihenfolge festgelegt. Dies Beratungen erfolgen analog dem Ablauf des Haupt- und Finanzausschusses.

Antrag Nr. 1 CDU, Sicheres Karben – Stadtpolizei stärker abends und am Wochenende einsetzen.

Abst.-Erg.: 28 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

Antrag Nr. 2 Grüne, Sicherheit stärken mit Augenmaß

Abst.-Erg.: 2 dafür, 28 dagegen, 0 Enthaltungen

Antrag Nr. 3 Linke, Polizeistellen moderat erhöhen

Der Antrag wird von Herrn Maag zurückgezogen.

Antrag Nr. 4 CDU, Ehrenamt stärken - Mehr Unterstützung für die Einsatzkräfte der FFW

Die Überschrift wird umformuliert in „Mehr Unterstützung für die ehrenamtlichen Einsatzkräfte der FFW“.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 5 CDU, Ehrenamt stärken - Vereinskoooperationen fördern

Auf Antrag von Herrn Maag wird ergänzt, dass vor der nächsten Haushaltsberatung ein Bericht vorgelegt wird.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 6 CDU, Stadtbild verschönern: Marktplatzsanierung KK möglichst vorziehen

Abst.-Erg.: 27 dafür, 0 dagegen, 3 Enthaltungen

Antrag Nr. 7 CDU, Karben als Vorbild beim Klimaschutz: CO₂-Kompensation der städtischen Wärmeversorgung

Abst.-Erg.: 20 dafür, 10 dagegen, 0 Enthaltungen

Antrag Nr. 8 CDU/SPD, Karben als Vorbild beim Klimaschutz: CO₂-Speicher Wald aufforsten

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 9 CDU, Karben nimmt an Initiative "Großer Frankfurter Bogen" teil

Stv. Beck, CDU, bringt für seine Fraktion einen Änderungsantrag ein (Anlage 10), über diesen wird abgestimmt.

Nach einiger Diskussion und verschiedenen Vorschlägen von Prozenten einigen sich die Anwesenden auf einen interfraktionellen Antrag von CDU / FW / FDP / LINKE mit der Änderung:

In Ziffer 3 wird geändert, dass mindestens 20 % vorzusehen sind und eine Bedarfsermittlung durch den Magistrat erfolgt.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 10 Linke, Mehr Anstrengungen im sozialen Wohnungsbau

Der Antrag wird von Herrn Maag zurückgezogen.

Antrag Nr. 11 FDP, Kapitalausstattung verbundene Unternehmen

Der Antrag wird von Herrn Feyl zurückgezogen.

Antrag Nr. 12 interfraktionell von SPD, Grüne und Linke, Sozialen Wohnungsbau nachhaltig stärken

Bürgermeister Rahn sagt zu, dass bis spätestens zum 30. Juni 2020 ein Bericht hierzu vorgelegt wird.

Der Antrag wird von Herrn Knak zurückgezogen.

Antrag Nr. 13 FDP, Städt. Grund & Boden erhalten ohne auf Einnahmen zu verzichten und

Antrag Nr. 14 interfraktionell von SPD, Grüne und Linke, Nachhaltigen Wohnraum schaffen - langfristige Einnahmen kreieren

Stv. Fischer (CDU) bringt für seine Fraktion zu den Anträgen Nr. 13 und 14 einen **Haushaltsbegleitbeschluss** zu Haushalt 2020 ein (Anlage 10).

Dieser wird wie folgt geändert:

..., Vorschläge zur **naturnahen** Gartengestaltung oder eine ...

Über den so geänderten Antrag wird abgestimmt.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 13 wird von Herrn Feyl zurückgezogen.

Antrag Nr. 14 wird von Herrn Knak zurückgezogen.

Antrag Nr. 15 CDU gemeinsam mit SPD, Die Uhlandstraße soll sicher und anwohnerfreundlich bleiben

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 16 CDU, Haushaltsreste Wlan sichern und

Antrag Nr. 17 SPD, Ausbau des Wlan-Angebotes in Karben

Antrag Nr. 16 wird zum gemeinsamen Antrag von CDU und SPD erhoben mit der Maßgabe eine Prioritätenliste zu erstellen.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 18 SPD, Wir wollen endlich Mittelzentrum werden - mehr MA braucht die Stadt

Der Antrag wird zurückgezogen von Herrn Schreyer.

Antrag Nr. 19 SPD, Produkt 041000 Bücherei - Stellenplan für Praktikanten / Azubis

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 20 SPD, Produkt 122020 Beauftragung Planungsbüro wg. ÖPNV

Der Antrag wird dahingehend geändert, dass anstatt eines Planungsbüros die Verwaltung beauftragt wird und keine Erhöhung um 10.000 € vorgesehen wird.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 21 SPD, Produkt 122000- Planungskosten für behinderten-gerechten Zugang zu den Bahngleisen

Herr Böing von der Verwaltung stellt die Planungsunterlagen der Bahn zur Verfügung.

Der Antrag wird von Herrn Görlich zurückgezogen.

Antrag Nr. 22 SPD, I-Programm Grundstücksverkauf allg. - Sondererlöse

Im I-Programm wird die Erläuterung zu I-5040802 dahingehend ergänzt, 50% der Sondererlöse für die Errichtung von sozialem Wohnungsbau verwendet werden.

Der Antrag wird von Herrn Schreyer zurückgezogen.

Antrag Nr. 23 SPD, Grundsteuer

Bgm. Rahn teilt mit, dass der Straßenzustandsbericht nach der Befahrung durch die Fa. Eagle-Eye mittlerweile vorliegt, der einen hohen Instandhaltungsaufwand beinhaltet. Der Bericht wird Anfang 2020 im H+F-Ausschuss präsentiert.

Des Weiteren wird bis spätestens 30. Juni 2020 eine Präsentation vorgelegt über die Straßenzustandskosten.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 24 FW, Darlehensaufnahme

Der Antrag wird von Herrn Schwellnus zurückgezogen.

Antrag Nr. 25 Grüne, ÖPNV weiter stärken – AST 2.0 einführen

Herr Beck (CDU) bringt einen Änderungsantrag ein (siehe Anlage 11).

Abst.-Erg.: 27 dafür, 3 dagegen, 0 Enthaltungen

Antrag Nr. 26 Grüne, Müllentsorgung verbessern

Bis spätestens 31. März 2020 soll hierzu ein Sachstandsbericht vorgelegt werden.

Der Antrag wird von Herrn Knak zurückgezogen.

Antrag Nr. 27 Linke, Förderung zum Erhalt des Fahrradladens mit Werkstatt in Karben

Abst.-Erg.: 1 dafür, 20 dagegen, 9 Enthaltungen

Antrag Nr. 28 Linke, Kitas personell krisenfest ausstatten

Der Antrag wird dahingehend geändert, dass eine neue Stelle ab 1.4.2020 besetzt wird mit Kosten von 40.000 €.

Abst.-Erg.: 29 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

Antrag Nr. 29 FDP, Anschaffung Fahrzeuge Stadtpolizei

Der Antrag wird in einen Haushaltsbegleitbeschluss umgewandelt mit der Maßgabe, dass zunächst eine Testphase erfolgen soll.

Abst.-Erg.: 29 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

Antrag Nr. 30 FDP, Radwege allgemein

Der Antrag wird dahingehend geändert, dass die Erläuterung zu I-5030098 im I-Programm ergänzt und auf die Erhöhung verzichtet wird.

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Antrag Nr. 31 FDP, Ausstattung Sportplätze -Trimpfad

Abst.-Erg.: einstimmig dafür

Mit den beschlossenen Änderungen aus den vorgenannten Anträgen kommt es zur Abstimmung.

Folgende Einzelbeschlüsse werden gefasst:

1. Beschluss über die Haushaltssatzung

Abst.-Erg.: 21 dafür, 7 dagegen, 2 Enthaltungen

2. Beschluss über den Haushaltsplan

Abst.-Erg.: 21 dafür, 7 dagegen, 2 Enthaltungen

3. Beschluss über das Investitionsprogramm

Abst.-Erg.: 28 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltungen

4. Beschluss über die Haushaltsbegleitenden Beschlüsse

Abst.-Erg.: 27 dafür, 0 dagegen, 3 Enthaltungen.

**TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil**

**TOP 5.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
hier: Abwägung frühzeitige Öffentlichkeits- und
TÖB-Beteiligung
Vorlage: FB 5/478/2019**

Beschluss:

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 233 „Hof Gauterin“, Gemarkung Petterweil, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Stv. Gauterin ist während der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 3 Enthaltung/en 0 Befangen 1

**TOP 5.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/479/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben erhebt den Bebauungsplan Nr. 233 „Hof Gauterin“ (Planstand November 2019) in der Gemarkung Petterweil mit Begründung, Umweltbericht, Faunistische Kartierung mit Artenschutz und Anlagen zum offiziellen Entwurf.

Stv. Gauterin ist während der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 3 Enthaltung/en 0 Befangen 1

**TOP 5.3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/480/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 233 „Hof Gauterin“, Gemarkung Petterweil mit Begründung, Umweltbericht, Faunistische Kartierung mit Artenschutz und Anlagen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Stv. Gauterin ist während der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 3 Enthaltung/en 0 Befangen 1

**TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan-Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben**

**TOP 6.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlegung und
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB 5/475/2019**

Beschluss:

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Gemarkung Groß-Karben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 2 Enthaltung/en 1

**TOP 6.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/477/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 223 „Am Quellenhof“ in der Gemarkung Groß-Karben mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 2 Enthaltung/en 1

**TOP 6.3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss der Änderung bzw. Erweiterung
Vorlage: FB 5/485/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das 1. Änderungsverfahren bzw. die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 223 „Am Quellenhof“ im Stadtteil Groß-Karben gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) einzuleiten.

Der Erweiterungsbereich entspricht dem Änderungsbereich des Bebauungsplans. Die Plangebietsbegrenzung entspricht dem bestehenden Bebauungsplan Nr. 223 „Am Quellenhof“. Der Erweiterungsbereich im Osten des Geltungsbereichs umfasst eine Teilfläche der Parzelle Flur 2 Nr. 516 und kann wie folgt abgegrenzt werden:

Ausgehend vom südöstlichen Eckpunkt der Parzelle Nr. 520/4 verläuft die **südliche Grenze** des Erweiterungsbereichs in Richtung Osten auf der südlichen Grenze der Parzelle 516 bis zu deren südöstlichen Eckpunkt. Von diesem Punkt ausgehend verläuft die **östliche Grenze** der Erweiterungsfläche auf der östlichen Grenze der Parzelle 516 in nordöstliche Richtung bis sie auf den bisherigen Grenzverlauf des Geltungsbereichs stößt. Die **nördliche Grenze** der Erweiterungsfläche ist der bisherige Grenzverlauf des Bebauungsplans. Dieser durchquert die Parzelle 516 etwa 63m nördlich ihres südöstlichen Eckpunkts im rechten Winkel zur westlichen Parzellengrenze, welche gleichzeitig die **westliche Grenze** des Erweiterungsbereichs und den bisherigen Grenzverlauf darstellt.

Der Erweiterungsbereich, welcher gleichzeitig den Änderungsbereich darstellt, ist rot gestrichelt umrandet sowie rot schraffiert dargestellt.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 2 Enthaltung/en 1

**TOP 7 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"
Gemarkung Okarben**

**TOP 7.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"
Gemarkung Okarben
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlage sowie
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB 5/482/2019**

Beschluss:

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben", Gemarkung Okarben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 7.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 237 "Untergasse/Haingraben"
Gemarkung Okarben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/483/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 237 „Untergasse/Haingraben“ in der Gemarkung Okarben mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 8 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss zur Änderung des Geltungsbe-
reichs/Plangebietsabgrenzung
sowie zur Ergänzung des Reg.-FNP-Änderungsverfahrens
Vorlage: FB 5/489/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass am 14.06.2018 mit Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung unter der Bezeichnung B-Plan Nr. 235 „Auf dem Brunnenweg“ eingeleitete Bebauungsplanverfahren fortzuführen. Dabei wird die Erweiterung der Planabgrenzung (Stvv-Beschluss vom 04.04.2019) und die gleichzeitige Änderung der Planbezeichnung B-Plan Nr. 235 „nördlich der Fuchslöcher“ aufgegriffen und das Plangebiet nun neuerlich erweitert. .

Das Plangebiet umfasst nun zusätzlich die Flächen des Pferdehofs Klötzl, nördlich der Sauerbornstraße. Das Plangebiet kann nun wie folgt beschrieben werden:

Die **westliche Plangebietsgrenze** verläuft auf der westlichen Grenze der östlich an die Arnsburger Straße angrenzenden Liegenschaft Flur 2 Nr. 1/73.

Die **südliche Plangebietsgrenze** verläuft auf den südlichen Parzellengrenzen der östlich an die Parzelle Flur 2 Nr. 73/1 angrenzenden Parzellen Nrn. 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1 und 7/1.

Die **östliche Plangebietsgrenze** verläuft zunächst auf der östlichen Grenze der Parzelle Flur 2 Nr. 7/1, überquert dann die Parzelle der Sauerbornstraße Flur 9 Nr. 114/15 zum südöstlichen Eckpunkt der Parzelle Flur 9 Nr. 110/2. Weitergehend bildet die östliche Grenze der letztgenannten Parzelle die östliche Plangebietsgrenze bis zu deren nordöstlichem Eckpunkt.

Von diesem Eckpunkt aus, verläuft die **nördliche Plangebietsgrenze** nun in westlicher Richtung auf den nördlichen Grenzen der Parzellen Flur 9 Nrn. 110/2 und 110/9. Ab dem nordwestlichen Eckpunkt der Parzelle Nr. 110/9 knickt der Grenzverlauf in südlicher Richtung ab und bildet fortan auf der westlichen Parzellengrenze der letztgenannten Parzelle die westliche Plangebietsabgrenzung bis sie auf die Sauerbornstraße Flur 9 Nr. 114/5 trifft. Von dort aus verspringt die Plangebietsgrenze auf der nördlichen Grenze dieser Verkehrswegeparzelle wenige Meter in westliche Richtung und überquert dann die Sauerbornstraße auf der westlichen Grenze der Verkehrswegeparzelle in südlicher Richtung bis sie auf die nordwestliche Ecke der Parzelle Flur 2 Nr. 1/73 stößt. Die Westliche Abgrenzung verläuft von diesem Punkt aus in südlicher Richtung und weiter wie oben beschrieben.

Das Plangebiet ist schwarz-gestrichelt umrandet dargestellt. Die Erweiterungsfläche ist transparent rot hinterlegt.

Gleichzeitig beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Regionalverband FrankfurtRheinMain zu beauftragen, die Erweiterungsfläche im derzeit laufenden Reg.-FNP Änderungsverfahren zum gleichen Planverfahren, zu berücksichtigen.

Stv. Klötzl ist während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 1 Enthaltung/en 2 Befangen 1

Stadtverordnetenvorsteherin Frau Ingrid Lenz schließt die Sitzung und weist auf die nächste Stadtverordnetenversammlung am Donnerstag, dem 13. Februar 2020 im Albert-Schäfer-Haus hin.

Des Weiteren wünscht sie allen ein Frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Karben, den 13. Dezember 2019

gez. Ingrid Lenz
Stadtverordnetenvorsteherin

gez. Manuel Peña Bermúdez
Schriftführer