



-  Acker intensiv genutzt
-  Wiese mäßig nährstoffreich
-  nährstoffreiche Wiese brach oder sporadisch gemäht
-  wie vorh., brach mit verstreuten jungen Gehölzen
-  wie vorh., lückig bewachsen
-  Gartennutzung
-  vorwiegend spontaner Gehölzaufwuchs (u. a. Salweide, Brombeere)
-  baumförmige Gehölzpflanzung aus Fichten und Laubbäumen
-  Zierstrauchpflanzung
-  solitärer Laubbaum/ Obstbaum jung
-  Kiesbelag/ Schotter mit lückiger Ruderalflur
-  Weg grasig
-  wassergebundene Bodenbefestigung (Schotter)
-  Vollversiegelung
-  Mischbebauung
-  Gebäude
-  Container
-  Erdwall / ausgeprägte Böschung
-  Grenze des geplanten Geltungsbereiches

## Umweltbericht zum Bebauungsplan "Ilbenstädter Straße (Busbetriebshof, 1. Änderung)"

BESTANDSAUFNAHME  
Stand September 2018

 **Stadt Karben, Stt. Burg-Gräfenrode**

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Kataster:	Stadt Karben	Format (in cm)	DIN A3	Maßstab	1 : 1.000
gezeichnet:	P. Adelhelm	Bearbeiter:	H. Richter	Datum:	09/ 2018

**PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT**  
*Regionalplanung \* Stadtplanung \* Landschaftsplanung*

Breiter Weg 114,  
35440 Linden-Leihgestern  
[www.seifert-plan.com](http://www.seifert-plan.com)

Tel. 06403/ 9503 - 21  
Fax 06403/ 9503 - 30  
e-mail: [matthias.rueck@seifert-plan.com](mailto:matthias.rueck@seifert-plan.com)

