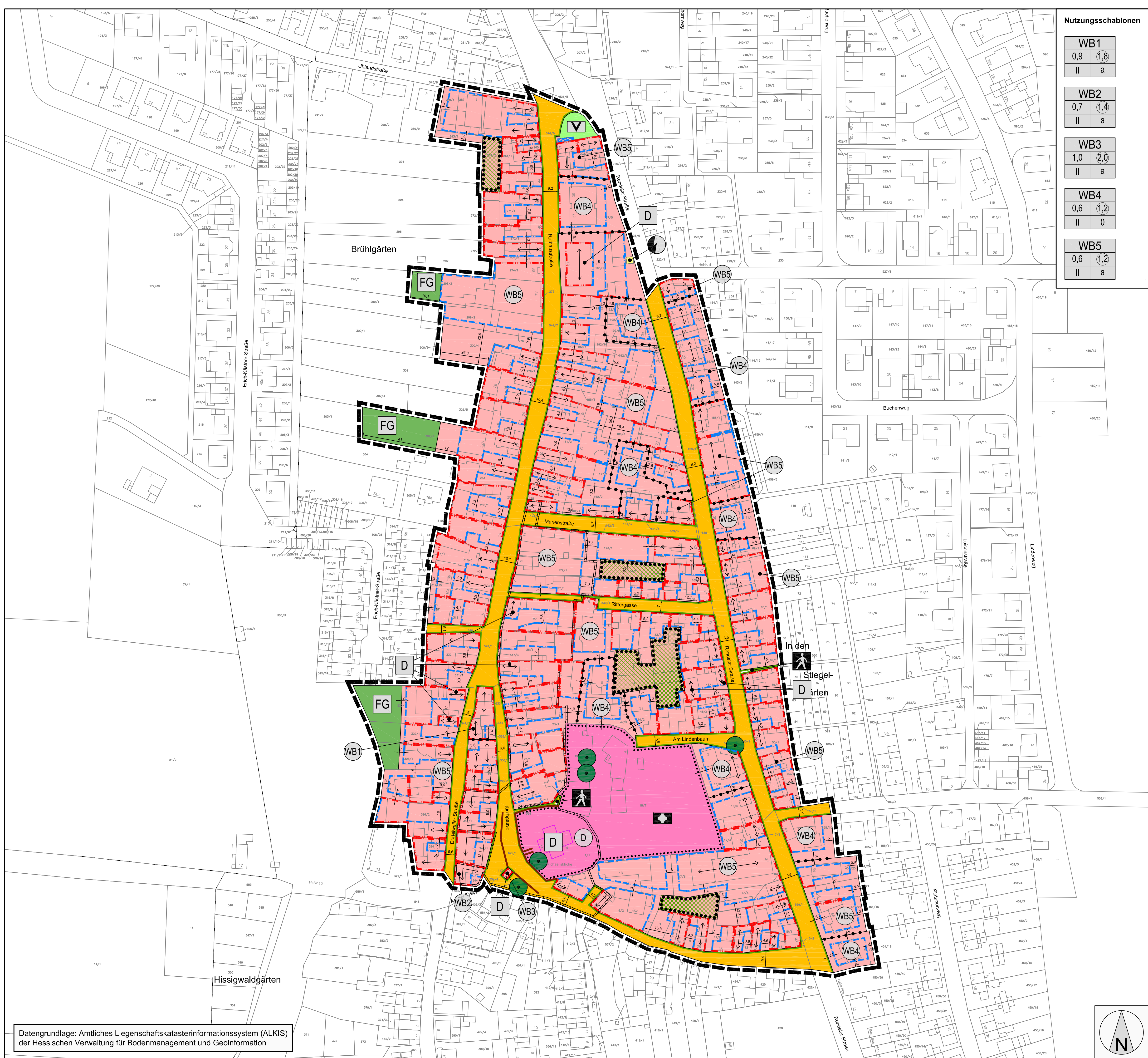




Nutzungsschablonen

WB1
0,9 (1,8)
II a

WB2
0,7 (1,4)
II a

WB3
1,0 (2,0)
II a

WB4
0,6 (1,2)
II 0

WB5
0,6 (1,2)
II a

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1.4. Besondere Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze
- Firststrichung

Füllschema der Nutzungsschablone

WB1	Art der baulichen Nutzung	
0,9 (1,8)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

4. Flächen für den Gemeinbedarf

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Straßenverkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

9. Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Straßenbegleitgrün
- private Grünfläche
- Freizeitgärten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.2. Erhaltung von Bäumen
- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz

- 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Mauern, die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G **P** **M** **Geoinformatik**
umweltPlanung
neue Medien

Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 226
"Ortskern Klein-Karben"

Bearbeiter: Horn
Plannr.: 1908_E
Datum: 16.01.2020
Maßstab: 1:1.000
Format: DIN A1

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

