



## ***Einladung***

**zur 30. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur**

**am 11.02.2020, 20:00 Uhr**

**Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

### **Tagesordnung:**

Eröffnung und Begrüßung

- 1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein Karben
- 1.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/507/2020
- 1.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss einer städtebaulichen Rahmenvereinbarung  
Vorlage: FB 5/509/2020
- 1.3 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss "Offizieller Entwurf"  
Vorlage: FB 5/510/2020
- 1.4 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss der Offenlage sowie der Beteiligung  
der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3.2 u. § 4.2 BauGB  
Vorlage: FB 5/508/2020

- 2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein Karben
  
- 2.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Abwägung der frühzeitigen Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
Vorlage: FB 5/504/2020
  
- 2.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/505/2020
  
- 2.3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
und Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: FB 5/506/2020
  
- 3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 238 "Ilbenstädter Straße"  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 "Busbetriebshof")  
Gemarkung Burg-Gräfenrode
  
- 3.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 238 „Ilbenstädter Straße“  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 „Busbetriebshof“)  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Beschluss zur Änderung des Durchführungsvertrags  
Vorlage: FB 5/365/2019
  
- 3.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 238 „Ilbenstädter Straße“  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 „Busbetriebshof“)  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und Beteiligung TÖB  
Vorlage: FB 5/333/2019
  
- 3.3 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 238 „Ilbenstädter Straße“  
(1. Änderung Bebauungsplan Nr. 182 „Busbetriebshof“)  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/334/2019

- 4 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
- 4.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlage sowie  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: FB 5/513/2020
- 4.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss des überarbeiteten Offiziellen Entwurfs  
Vorlage: FB 5/512/2020
- 4.3 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss erneute Offenlegung und  
Beteiligung TÖB gem. § 4a (3) BauGB  
Vorlage: FB 5/514/2020
- 5 . LINKE-Antrag v. 27.09.2019  
Dortelweiler Straße wieder zur Fahrradstraße umwidmen  
Vorlage: FB 6/459/2019
- 6 . LINKE-Antrag v. 27.09.2019  
Keine Versiegelung von Grünflächen mehr  
für Luxuswohnungen die Karben nicht braucht  
Vorlage: FB 5/448/2019
- 7 . SPD-Antrag v, 24.01.2020  
Monitoring bei der Erstellung  
von Baulichen Anlagen - Verstärkte Kontrolle  
Vorlage: FB 5/466/2020
- 8 . SPD-Antrag v. 24.01.2020  
Karben ergrünt  
Vorlage: FB 5/467/2020
- 9 . SPD-Antrag v. 24.01.2020  
Ergänzung der Stellplatzsatzung  
- Vermietung von Stellplätzen  
Vorlage: FB 5/468/2020
- 10 . SPD-Antrag v. 24.01.2020  
Ausschilderung Sporthalle Petterweil  
Vorlage: FB 6/473/2020

- 11 . SPD-Antrag v. 26.01.2020  
Initiierung von Vortragsreihen zum  
klimabewussten Alltagshandeln  
Vorlage: FB 5/472/2020
- 12 . CDU-Prüfantrag v. 26.01.2020  
Bushaltestellen verbessern  
Vorlage: FB 5/474/2020
- 13 . CDU-Prüfantrag v. 26.01.2020  
Waldsofas / Holzliegen  
Vorlage: FB 5/475/2020
- 14 . Verschiedenes / Anfragen

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:**

- 15 . Bauanfragen - Bauanträge

Mit freundlichen Grüßen

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender