

Karben, 01.10.2020

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/633/2020
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	05.10.2020	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir", Gemarkung Okarben  
hier: Satzungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 210 „ClimAir“ in der Gemarkung Okarben mit Begründung gem. §10 Abs. 1 BauGB sowie den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung.

**Sachverhalt:**

Mit dem Satzungsbeschluss ist das Bauleitplanverfahren abgeschlossen.

Mit der amtlichen Bekanntmachung des Satzungsplans tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			

Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).
---

Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.
--

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1 – B-Plan Nr. 210 „ClimAir“
- 2 – Begründung B-Plan Nr. 210 „ClimAir“
- 3 – Begründung Umweltbericht
- 4 - Bestand Umweltbericht (ohne Änderung)
- 5 – Kompensation Flächenbilanz
- 6 – Artenschutzprüfung (ohne Änderung)
- 7 – Geophysikalische Prospektion Bericht (ohne Änderung)
- 8 – Bericht archäologische Denkmalpflege (ohne Änderung)