

FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir", Stadt Karben, Stt. Okarben, Flur 7, Flst. 19/1, 47/3, 47/ 7, 47/8, 48, 49/4 tlw, 49/5 tlw, 200/6, 234/2 **(September 2020)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	WP ±	WP neu	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
					vorher		nachher		vorher		nachher			
Typ-Nr.	Bezeichnung							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
Sp. 1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in:		Eigene Blätter für :		Übertrag										
1. Bestand		Zusatzbewertung,		von Blatt:										
2. Zustand nach Ausgleich		getrennte Ersatzmaßnahmen												
1. Bestand vor Eingriff														
a) Baufläche														
11.191	Acker intensiv genutzt	16		16	7900				126400		0		126400	
10.510	versiegelte Fläche (Anliegerstraße)	3		3	800				2400		0		2400	
10.610	bewachsene Feldwege	21		21	400				8400		0		8400	
b) Kompensationsfläche														
11.191	Acker, intensiv genutzt	16		16	6500				104000		0		104000	
11.225	Scherrasen extensiv	23		23	533				12259		0		12259	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz														
a) Baufläche														
10.510	Versiegelte Fläche	3		3			3650		0		10950		-10950	
10.530	(10.715) Gebäude- und Versickerungsfl. mit Regenwvvers	6		6			3650		0		21900		-21900	
11.221	Mindestbegrünung (strukturarm)	14		14			1800		0		25200		-25200	
b) Kompensationsfläche														
6.370	naturnahe Grünlandanlage	25		25			5280		0		132000		-132000	
2.400	Heckenpflanzung heimisch Nordrand Bauflächen	27		27			1013		0		27351		-27351	
2.600	Heckenpflanzung heimisch Westrand Plangebiet	20		20			740		0		14800		-14800	
4.110	Pflanzung von 2 heimischen Einzelbäumen unter 16 cm	34		34			0		0		68		-68	
Stammumfang (gepl. Grünland, Zusatzpunkte)				0										
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____					16133	0	16133	0	253459	0	232269	0	21190	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)														
Restkompensationsbedarf (Hallenanbau 2016)													6263	
Summe													27453	
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben													Summe EURO	
x Kostenindex													0,58 €	
													15.923 €	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													EURO Ersatzgeld	