

FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir", Stadt Karben, Stt. Okarben, Flur 7, Flst. 19/1, 47/3, 47/ 7, 47/8, 48, 49/4 tlw, 49/5 tlw, 200/6, 234/2 **(September 2020)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	WP ±	WP neu	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz				
					vorher		nachher		vorher		nachher						
Typ-Nr.	Bezeichnung							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10					
Sp. 1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Bitte gliedern in:		Eigene Blätter für :		Übertrag													
1. Bestand		Zusatzbewertung,		von Blatt:													
2. Zustand nach Ausgleich		getrennte Ersatzmaßnahmen															
1. Bestand vor Eingriff																	
a) Baufläche																	
11.191	Acker intensiv genutzt	16	16	7900					126400	0			126400				
10.510	versiegelte Fläche (Anliegerstraße)	3	3	800					2400	0			2400				
10.610	bewachsene Feldwege	21	21	400					8400	0			8400				
b) Kompensationsfläche																	
11.191	Acker, intensiv genutzt	16	16	6500					104000	0			104000				
11.225	Scherrasen extensiv	23	23	533					12259	0			12259				
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
a) Baufläche																	
10.510	Versiegelte Fläche	3	3				3650		0	10950			-10950				
10.530	(10.715) Gebäude- und Versickerungsfl. mit Regenwvvers	6	6				3650		0	21900			-21900				
11.221	Mindestbegrünung (strukturarm)	14	14				1800		0	25200			-25200				
b) Kompensationsfläche																	
6.370	naturnahe Grünlandanlage	25	25				5280		0	132000			-132000				
2.400	Heckenpflanzung heimisch Nordrand Bauflächen	27	27				1013		0	27351			-27351				
2.600	Heckenpflanzung heimisch Westrand Plangebiet	20	20				740		0	14800			-14800				
4.110	Pflanzung von 2 heimischen Einzelbäumen unter 16 cm	34	34				0		0	68			-68				
Stammumfang (gepl. Grünland, Zusatzpunkte)				0													
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____				16133	0	16133	0	253459	0	232269	0	21190					
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)																	
Restkompensationsbedarf (Hallenanbau 2016)												6263					
Summe												Kompensationsbedarf		27453			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben												Summe EURO		x Kostenindex 0,58 €		15.923 €	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!														EURO Ersatzgeld			