

Karben, 11.10.2020

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Ingrid Lenz  
Rathaus  
61184 Karben

Sehr geehrte Frau Lenz,

ich bitte Sie, die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu nehmen:

**Anfrage: Baugebiet Riedmühlstraße**

In Abweichung zu den Vorgaben des regionalen Flächennutzungsplans hat die Stadtverordnetenversammlung per Mehrheitsbeschluss einen Bebauungsplan zur Bebauung der Nordseite der Riedmühlstraße westlich des Spielplatzes am Riedmühlbach aufgestellt. Damit soll ein wichtiges Vorranggebiet für Natur und Landschaft, ein Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen und vorbeugenden Hochwasserschutz teilweise einer Bebauung zugeführt werden. Der Magistrat wird gebeten hierzu die folgenden Fragen zu beantworten:

- Welche Schritte zur Vermarktung der betreffenden in städtischer Hand befindlichen Grundstücke wurden bereits unternommen?
- Zu welchem Quadratmeterpreis wurden/werden die Grundstücke angeboten?
- Was kann über die Auswahl der Käuferinnen und Käufer, bzw. der Käufer\*Innenstruktur gesagt werden? Privatpersonen/juristische Personen/KarbenerInnen und Karbener?
- In welchem Stadium der Erschließung befinden sich die Grundstücke?
- Wann ist mit einer Bebauung zu rechnen?
- Gibt es ein Konzept, um die vielfältigen Funktionen des verbleibenden Gewässerrandstreifens, bzw. der Bachau vor negativen Einflüssen durch die Bebauung, bzw. schleichenden planwidrigen Umnutzung zu schützen, wie dies im östlichen Teil des Plangebietes beobachtet werden konnte?

Für die Beantwortung der Fragen bedanke ich mich!

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Knak