



## Stadtverordnetenversammlung

Karben, den 15.10.2020

### *Einladung*

#### zur 31. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am 30.10.2020, 20:00 Uhr

Albert-Schäfer-Haus, Sauerbornstr. 12 - 14, 61184 Karben

#### Tagesordnung:

- Tagesordnung und Beschlussfähigkeit
- 1.1 . Eröffnung und Begrüßung
  - 1.2 . Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin
  - 1.3 . Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 1.4 . Aussprache über die Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 2 . Jahresabschluss 2017 (H+F)  
des Kommunalen Immobilienmanagement  
Vorlage: E 2/207/2020
  - 3 . Jahresabschluss 2018 (H+F)  
des Kommunalen Immobilienmanagement  
Vorlage: E 2/208/2020
  - 4 . Eigenbetriebsatzung (KIM) (H+F)  
Vorlage: E 2/211/2020
  - 5 . Benutzungsordnung (KIM) (H+F)  
Vorlage: E 2/213/2020
  - 6 . Gebührenordnung (H+F)  
hier: Nachtrag der Gebührenordnung der KIM  
Vorlage: E 2/212/2020

- 7 . Haushaltssatzung der Stadt Karben  
für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage gemäß § 97 Abs. 1 HGO (Einbringung)  
Vorlage: FB 2/636/2020
- 8 . Über- und außerplanmäßige Auszahlungen, Beschluss (H+F)  
gemäß § 100 HGO im Rahmen des Jahresabschlusses 2019  
Vorlage: FB 2/567/2020
- 9 . Vereinbarung der Städte Bad Vilbel und Karben mit der (JSK)  
Musikschule Bad Vilbel/Karben e. V.  
Vorlage: FB 7/624/2020
- 10 . Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen / (H+F)  
Parteien in der Stadt Karben  
CDU, SPD, FW Karben, GRÜNE, LINKE und FDP  
Resolution / Antrag v. 07.10.2020  
KARBEN STEHT ZUSAMMEN:  
Gemeinsam für den Erhalt von über  
1.000 Arbeitsplätzen im CONTI-Werk Karben  
Vorlage: FB 1/546/2020
- 11 . LINKE-Antrag v. 23.07.2020 (JSK)  
Antrag 1 zu Menschen mit geringem Einkommen  
(Mindestsicherung)  
gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen  
Vorlage: FB 7/522/2020
- 12 . LINKE-Antrag v. 23.07.2020 (JSK)  
Antrag 2 zu Menschen mit geringem Einkommen  
(Mindestsicherung)  
gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen  
Vorlage: FB 5/523/2020
- 13 . GRÜNE-Antrag v. 15.03.2020 (H+F)  
Karben erhält den Ausländerbeirat  
Vorlage: FB 3/514/2020
- 14 . Anträge und Anfragen zur Pandemie
- 14.1 . CDU-Antrag v. 27.09.2020 (JSK)  
Kulturort "Neue Mitte"  
Vorlage: FB 7/548/2020
- 14.2 . CDU-Antrag v. 30.09.2020 (Teil 1) (H+F)  
Antrag: Gastronomie, Kultur und  
Gewerbe in Karben unterstützen  
Vorlage: FB 3/552/2020
- 14.3 . CDU-Antrag v. 30.09.2020 (Teil 2) (H+F)  
Prüfantrag: Gastronomie, Kultur und  
Gewerbe in Karben unterstützen  
Vorlage: FB 2/553/2020

- 14.4 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020 (JSK)  
Trauung im Freien  
Vorlage: FB 3/564/2020
- 14.5 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020 (S+I)  
Prüfantrag: Erweiterung des Wochenmarktes  
Vorlage: FB 3/554/2020
- 14.6 .** SPD-Antrag v. 11.10.2020 (JSK)  
Möglichkeit CORONA-Schnelltests durchzuführen  
Vorlage: FB 1/547/2020
- 14.7 .** FW Karben-Anfrage v. 06.10.2020  
Kommunalwahl 2021  
Vorlage: FB 3/555/2020
- 14.8 .** FW Karben-Anfrage v. 06.10.2020  
Sauna im Schwimmbad  
Vorlage: E 1/584/2020
- 14.9 .** FDP-Anfrage v. 09.10.2020  
Auswirkungen der Corona-Pandemie auf  
dem Weihnachtsmarkt  
Vorlage: FB 3/557/2020
- 14.10.** FDP-Anfrage v. 09.10.2020  
Auswirkungen der Corona-Pandemie  
auf die KiTa-Gebühren  
Vorlage: FB 4/558/2020
- 15 .** CDU-Antrag v. 07.09.2020 (S+I)  
Prüfantrag: Verlängerung der 70er-Zone an der K246  
(Höhe Trimm-Dich-Pfad)  
Vorlage: FB 6/583/2020
- 16 .** CDU-Antrag v. 30.09.2020 (S+I)  
Der nächste Schritt ins digitale Zeitalter  
- Glasfaserausbau in Karben  
Vorlage: FB 1/551/2020
- 17 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020 (S+I)  
Besucherparkplätze für die  
neue Stadtbücherei  
Vorlage: FB 5/567/2020
- 18 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020 (JSK)  
Prüfantrag: Umrüsten auf LED  
Vorlage: FB 5/565/2020
- 19 .** FW Karben-Antrag v. 06.10.2020 (S+I)  
Prüfantrag: Nistkästen für Trafohäuschen  
in Petterweil  
Vorlage: FB 5/566/2020

- 20 .** LINKE-Antrag v. 08.10.2020 (JSK)  
AckerKita der Gemüseakademie ab 2021  
Vorlage: FB 5/563/2020
- 21 .** FDP-Antrag v. 09.10.2020 (S+I)  
Begrünung des Ein- und Ausgangsbereichs  
am Bahnhof Groß-Karben  
Vorlage: FB 5/573/2020
- 22 .** SPD-Antrag v. 11.10.2020 (H+F)  
Protokollpräzisierung  
Vorlage: FB 1/550/2020
- 23 .** GRÜNE-Antrag v. 11.10.2020 (S+I)  
Energiewende, Klimaanpassung und  
Stadtentwicklung verzahnen -  
Sonne und Regenwasser nutzen  
Vorlage: FB 5/575/2020
- 24 .** SPD-Antrag v. 11.10.2020 (S+I)  
Niddaradweg - Verbesserung der  
gemeinsamen Nutzung  
Vorlage: FB 5/574/2020
- 25 .** LINKE-Antrag v. 08.10.2020 (S+I)  
Naherholungsgebiet an der Nidda  
mit Park komplettieren  
Vorlage: FB 5/571/2020
- 26 .** SPD-Anfrage v. 06.10.2020  
Gründung der Wetterauer Wohnungsbaugesellschaft  
Vorlage: FB 5/582/2020
- 27 .** SPD-Anfrage v. 06.10.2020  
Stand und Inhalte des  
regionalen Flächennutzungsplans  
Vorlage: FB 5/579/2020
- 28 .** Stv. Schwellnus-Fastenau-  
Anfrage v. 11.10.2020  
Finanzierung von Kita Neubauten in Karben  
Vorlage: FB 5/560/2020
- 29 .** SPD-Anfrage v. 11.10.2020  
Planungen für den barrierefreien  
Zugang zum Kalkofen  
Vorlage: FB 5/580/2020
- 30 .** SPD-Anfrage v. 11.10.2020  
Platz vor dem Dreiecksgrundstück und dem  
Dreiecksgrundstück  
Vorlage: FB 5/581/2020

- 31 .** SPD-Anfrage v. 11.10.2020  
Stand der Bauarbeiten in der Bahnhofstraße  
Vorlage: FB 5/562/2020
- 32 .** GRÜNE-Anfrage v. 11.10.2020  
Gewerbeentwicklung in Karben  
Vorlage: FB 3/556/2020
- 33 .** GRÜNE-Anfrage v. 11.10.2020  
Baugebiet Riedmühlstraße  
Vorlage: FB 5/577/2020
- 34 .** GRÜNE-Anfrage v. 11.10.2020  
Sachstand zum Konzept der  
Bahnhofsumgestaltung Groß-Karben  
Vorlage: FB 5/578/2020
- 35 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben
- 35.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss Abwägung erneute Offenlage sowie  
erneute TÖB-Beteiligung in Verbindung mit § 4a (3)  
BauGB  
Vorlage: FB 5/632/2020
- 35.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/633/2020
- 36 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben
- 36.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage (gem. § 3 Abs. 2  
BauGB) sowie  
TÖB-Beteiligung (gem. § 4 Abs. 2 BauGB)  
Vorlage: FB 5/630/2020
- 36.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben", Gemarkung  
Klein-Karben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/631/2020

- 37 .** Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg"  
Gemarkung Groß-Karben
- 37.1 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg" (Unterlagen  
Gemarkung Groß-Karben liegen bereits vor)  
hier: Beschluss der Abwägung zur Offenlage und zur  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3.2 u. § 4.2 BauGB  
Vorlage: FB 5/612/2020
- 37.2 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 241 "Südwestlicher Birkenweg" (Unterlagen  
Gemarkung Groß-Karben liegen bereits vor)  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/613/2020
- 38 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 236 "Am Warthweg"  
Gemarkung Okarben  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/638/2020
- 39 .** Bauleitplanung der Stadt Karben (S+I)  
Bebauungsplan Nr. 244 "Schultheisenwiese"  
Gemarkung Rendel  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/640/2020

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:**

- |             |   |       |
|-------------|---|-------|
| <b>40 .</b> | Grundstücksangelegenheiten  |       |
| <b>41 .</b> | Grundstücksangelegenheit<br>hier: Grundsatzbeschluss zum Verkauf einer<br>Fläche der HLG in Groß-Karben<br>Vorlage: FB 2/591/2020 | (H+F) |
| <b>42 .</b> | Grundstücksangelegenheit<br>hier: Verkauf einer Fläche in Kloppenheim<br>Vorlage: FB 2/614/2020                                   | (H+F) |
| <b>43 .</b> | Grundstücksangelegenheit<br>hier: Verkauf einer Teilfläche in Okarben<br>Vorlage: FB 2/615/2020                                   | (H+F) |
| <b>44 .</b> | Grundstücksangelegenheit<br>hier: Ankauf von Flächen in Petterweil<br>Vorlage: FB 2/621/2020                                      | (H+F) |
| <b>45 .</b> | Gewährung einer Bürgschaft der Stadt Karben<br>hier: Karbener Biogas GmbH & Co. KG<br>Vorlage: FB 2/620/2020                      | (H+F) |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Laura Macho  
stellv. Stadtverordnetenvorsteherin