

Karben, 26.11.2020

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/656/2020
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat		
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	08.12.2020	
Stadtverordnetenversammlung	11.12.2020	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 175 "Sport- und Kindergartenanlage"  
1. Änderung  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 175 "Sport- und Kindergartenanlage" 1. Änderung in der Gemarkung Groß-Karben mit Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Da der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB durchgeführt wird, wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogene Informationen verfügbar sind gem. § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB abgesehen.

### **Sachverhalt:**

Das mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2020 eingeleitete Änderungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 175 "Sport- und Kindergartenanlage" 1. Änderung wird nun mit der gem. BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange des offiziellen Entwurfs weitergeführt.

Die von der Verwaltung als zu Beteiligende Vorgeschlagenen sind in der in der Anlage beigefügten Tabelle aufgeführt.

### **Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1 – Entwurf B-Plan Nr. 175 Sport- und Kindergartenanlage 1. Änderung
- 2 – Textfestsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 175 1. Änderung
- 3 – Begründung zum Bebauungsplan Nr. 175 1. Änderung
- 4 – Vorschlagliste zu beteiligende TÖB