

An die  
Stadtverordnetenvorsteherin  
Frau Ingrid Lenz  
Rathausplatz 1  
61184 Karben

**Fraktionsvorsitzender:**

Thorsten Schwellnus  
Am Hang 17  
61184 Karben  
Tel.: (06039) 485985  
E-Mail: t.schwellnus@fw-karben.de

Karben den 22.01.2021

### Anfrage für die Stadtverordnetenversammlung am 12.02.2021

Bezug: Stellungnahme zum B-Plan 229

Sehr geehrte Frau Lenz,

wir bitten Sie, die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung zu nehmen:

Begründung: Anscheinend wurde bei dem B-Plan 229 nicht alles nach dem B-Plan eingehalten. Um hier sicherzustellen, dass die Vorwürfe haltlos sind, bitten wir um Klärung und Stellungnahme zum B-Plan 229.

- 1.) Laut B-Plan 229 wurde in der Rhönstraße der Grünstreifen aus dem B-Plan 189 überplant. Wie kam es zu der Entscheidung an dieser Stelle den Grünstreifen wie aus dem B-Plan 189 vorgesehen in Stellplätze umzuwandeln? Diese Stellplätze wurden anscheinend auch doppelt vergeben, wie konnte es dazu kommen?
- 2.) Die Zufahrt zur Tiefgarage war laut erstem Entwurf direkt von der Frankfurter Straße her vorgesehen. Jetzt ist die Zufahrt lediglich über die Parzelle 293 möglich. Wie kommt es hier zur Änderung? Weiter festzuhalten ist, dass die Parzelle 291/2die an der Parzelle 293 anschließt, laut Begründung im B-Plan 229, nur für den Rad- und Fußverkehr geeignet ist. Wie sieht es mit dem Weg davor aus? Ist dieser denn für den PKW-Verkehr geeignet? Des Weiteren steht in der Begründung, dass der Weg mit seinen 4 Metern Breite für einen Begegnungsverkehr nicht ausreichend breit ist. Wie kam es dennoch zu der Entscheidung hier die Ein und Ausfahrt zur Tiefgarage festzuhalten?
- 3.) Was ist an der Behauptung dran, das hier mit einer falschen zulässigen Gebäudefläche kalkuliert wurde? Anstelle von 1.710 qm wurde mit 2.400 qm gerechnet.

Thorsten Schwellnus  
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler Karben