

Karben, 12.04.2021

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/023/2021-2026
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 231 "Kindergarten, Schul- und Sportgelände - Am Hang", Gemarkung Kloppenheim;
hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 231 "Kindergarten, Schul- und Sportgelände - Am Hang", Gemarkung Kloppenheim mit Begründung und Umweltbericht und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit dem Planstand vom 29.01.2021 durchzuführen.

Sachverhalt:

Das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 03.07.2020 begonnene Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans Nr. 231 „Kindergarten, Schul- und sportgelände – Am Hang“ in der Gemarkung Kloppenheim wird mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit fortgesetzt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein			

Deckungsvorschlag anzugeben
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- 1 – Vorentwurf Planzeichnung B-Plan Nr. 231
- 2 – Vorentwurf Textfestsetzungen B-Plan Nr. 231
- 3 – Vorentwurf Begründung B-Plan Nr. 231
- 4 – Vorentwurf Umweltbericht zu B-Plan Nr. 231
- 4.1 – Bestandskarte zu Umweltbericht Nr. 231