Karben, 29.04.2021

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/032/2021-2026
Bearbeiter: Heiko Heinzel	
Verfasser Heiko Heinzel	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	03.05.2021	

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg",
Gemarkung Burg-Gräfenrode;
hier: Beschluss einer städtebaulichen Rahmenvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben billigt die städtebauliche Rahmenvereinbarung (Entwurfsstand 23.04.2021) zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 245 „An der Weißenburg“ und ermächtigt den Magistrat, diesen Vertrag rechtverbindlich zu unterzeichnen.

Sachverhalt:

In der Stadtverordnetenversammlung am 20.05.2021 soll die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 245 „An der Weißenburg“, Gemarkung Burg-Gräfenrode beschlossen werden.

Ein Projektentwickler hat die Liegenschaft Flur 1 Nr. 127/2 (Weißenburgstraße 13) erworben. Geplant ist die eine denkmalschutzgerechte und bebauungsplankonforme Umwandung des Ensembles zu Wohnraum. Zusätzlich plant der Projektentwickler den Kauf der städtischen Liegenschaft Flur 1 Nr. 202/18. Diese Liegenschaft ist mit einer sanierungsbedürftigen Maschinenhalle bebaut, die aus der Nutzung fällt. Auf diesem Grundstück ist die Errichtung von 3 Reihenhausgruppen mit jeweils 4 Einheiten vorgesehen.

Das Vorhaben ist über die Projektbeschreibung, die als Anlage Bestandteil der Rahmenvereinbarung wird, ausreichend umfassend dargestellt und somit die Umsetzung im Sinne der Vertragsparteien abgesichert.

Die Erschließung ist über eine private Verkehrsfläche vorgesehen, die sich von der Weißenburgstraße über die Liegenschaften erstreckt.

Redaktionelle Änderungen / Korrekturen behält sich die Verwaltung auch nach Beschlussfassung vor.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: -- €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1: Entwurf der Städtebaulichen Rahmenvereinbarung
- Anlage 2: Geltungsbereich als Anlage zur Städtebaulichen Rahmenvereinbarung
- Anlage 3: Projektdarstellung als Anlage zur Städtebaulichen Rahmenvereinbarung