

Karben, 29.04.2021

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/034/2021-2026
Bearbeiter: Heiko Heinzl	
Verfasser Heiko Heinzl	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	03.05.2021	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher",
Gemarkung Petterweil,
hier: Beschluss des Offiziellen Entwurfs

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben erhebt den Entwurf des
Bebauungsplanes Nr. 235 „nördlich der Fuchslöcher“ in der Gemarkung Petterweil
mit Begründung (Planstand 15. April 2021) zum offiziellen Entwurf.

Sachverhalt:

Das Änderungsverfahren wird mit dem Beschluss zum offiziellen Entwurf
fortgeführt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1: Planbild und textliche Festsetzungen
- Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplan
- Anlage 3: Umweltbericht (Anlage zur Begründung)
- Anlage 4: UB Biotoptypen
- Anlage 5: UB Konflikte
- Anlage 6: UB Planung gesamt
- Anlage 7: Fachbeitrag Artenschutz
- Anlage 8: Fachbeitrag Bodenschutz
- Anlage 9: Prospektionsbericht
- Anlage 10: Bodengutachten Teil 1
- Anlage 11: Bodengutachten Teil 2
- Anlage 12: Bodengutachten Teil 3
- Anlage 13: Bodengutachten Teil 4
- Anlage 14: Verkehrsuntersuchung
- Anlage 15: Entwässerungskonzept (Teil 1)
- Anlage 16: Entwässerungskonzept (Teil 2)
- Anlage 17: Grabungsbericht