

Karben, 29.04.2021

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/035/2021-2026
Bearbeiter: Heiko Heinzel	
Verfasser Heiko Heinzel	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	03.05.2021	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher",  
Gemarkung Petterweil,  
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung TöB gem. § 4  
Abs. 2 BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des  
Bebauungsplanes Nr. 235 "nördlich der Fuchslöcher" in der Gemarkung Petterweil  
mit Begründung, Umweltbericht, artenschutzrechtlichen Ausführungen sowie div.  
Anlagen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der  
berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB.

**Sachverhalt:**

Das Bauleitplanverfahren wird mit der gem. BauGB vorgeschriebenen öffentlichen  
Auslegung und Trägerbeteiligung weitergeführt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: --- €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein			

Deckungsvorschlag anzugeben
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.

Darstellung der Folgekosten:

---

**Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1: Planbild und textliche Festsetzungen
- Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplan
- Anlage 3: Umweltbericht (Anlage zur Begründung)
- Anlage 4: UB Biotoptypen
- Anlage 5: UB Konflikte
- Anlage 6: UB Planung gesamt
- Anlage 7: Fachbeitrag Artenschutz
- Anlage 8: Fachbeitrag Bodenschutz
- Anlage 9: Prospektionsbericht
- Anlage 10: Bodengutachten Teil 1
- Anlage 11: Bodengutachten Teil 2
- Anlage 12: Bodengutachten Teil 3
- Anlage 13: Bodengutachten Teil 4
- Anlage 14: Verkehrsuntersuchung
- Anlage 15: Entwässerungskonzept (Teil 1)
- Anlage 16: Entwässerungskonzept (Teil 2)
- Anlage 17: Grabungsbericht