

01.05.2021

Leerstand bei Gewerbe-Immobilien im Karbener Stadtzentrum

Sehr geehrte Frau Lenz,

bitte setzen Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Im Karbener Stadtzentrum stehen mehrere Gewerbe-Immobilien zum Teil seit längerer Zeit leer:

1. St. Egrève-Straße:
 - Ehemaliges China-Restaurant
 - Ehemalige Textil-Reinigung
 - Ehemaliges Reisebüro am Rathaus (Umzug in das CityCenter)
2. Neue Mitte:
 - Großflächige Räume Erdgeschoss (gegenüber BurgerKing) – bisher noch kein Erstbezug

Es ist anzunehmen, dass die seit über einem Jahr dauernde Corona-Pandemie Auswirkungen sowohl hinsichtlich des Wegzugs als auch auf die Neuvermietung der leerstehenden Räumlichkeiten hat. Auch wenn es sich um private Mietverhältnisse handelt, liegt es doch im Interesse unserer Stadt Karben und ihrer Bürger, wenn Leerstand von Gewerbe-Immobilien im Stadtzentrum möglichst schnell beendet werden kann.

1. **Kennt der Magistrat den aktuellen Stand hinsichtlich der Neuvermietung der o.g. Räumlichkeiten?**
 1. **Wenn ja: wie ist dieser?**
 2. **Wenn nein: Wurde diesbezüglich bereits Kontakt mit dem jeweiligen Eigentümer/Vermieter aufgenommen?**
2. **Soweit bisher keine Neuvermietung in Aussicht steht, beabsichtigt der Magistrat, im Zusammenwirken mit dem jeweiligen Eigentümer/Vermieter Lösungsmöglichkeiten zu suchen für**
 1. **Umzug des Wettbüros Ramonville-Str. 1-3 (z.B. in das bisherige Reisebüro)**



3. Einrichtung für Co-Working Flächen, um Möglichkeiten zu schaffen und damit die für manche prekäre Homeoffice-Situation zu entspannen.
4. Räumlichkeiten für MüZe Karben (Vertretungsmodell KiTa-Tagespflege)
(<https://www.wetterauer-zeitung.de/wetterau/karben-ort82108/sich-generationen-treffen-12967237.html>)

Mit freundlichem Gruß

gez. Thomas Görlich