

Legende

Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)

WA	○	Art der baul. Nutzung, Zahl der Wohnungen / Bauweise
2 Wo	II	zulässige Hausformen / Zahl der Vollgeschosse
ED	0,8	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
0,4		max. Firsthöhe / max. Traufhöhe
FH	TH	
9,0 m	6,50 m	
SD, WD, ZD, PDV	25° - 40°	Dachform / Zulässige Dachneigung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (s. Textfestsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH= 9,0 m** Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)
 - TH= 6,50 m** Traufhöhe (TH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Yellow square Straßenverkehrsflächen, privat
 - Green line Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Green square Private Grünflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Green circle Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Sonstige Planzeichen
 - ⊕ Bezugspunkt bei Festsetzungen zur Höhenlage im Teilgebiet WA 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 sowie § 18 Abs. 1 BauNVO)
 - ⊗ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

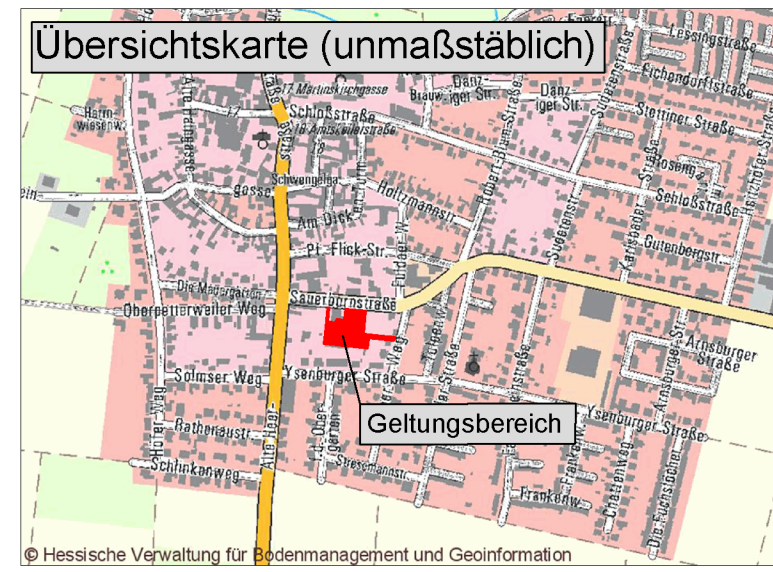
Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße"

Stadt Karben, Stadtteil Petterweil

Weitere Planzeichen

- 3,0 Maßzahlen (Angabe in Meter)
- SD, WD, ZD, PDV Satteldach, Walmdach, Zeldach, versetztes Pultdach (zulässige Dachformen; s. Textfestsetzungen)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Diagonal lines Vorhandene Baukörper gemäß amtlicher Katastergrundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
 06130/91969-0
 06130/91969-18
 info@doerhoefer-planung.de
 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt: Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße";
 Stadt Karben, Stadtteil Petterweil

Plan:
 Entwurf

Auftraggeber:
 Stadt Karben

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	I	dp/bk	07.10.2014	1189/09