

Zeichnerische Festsetzungen - Geltungsbereich 1.

The map shows a building plot in Flur 3, bounded by a dashed black line. The plot is shaded light gray and contains several smaller rectangular structures. A yellow hatched area is on the left side. Dimensions are marked along the boundaries: 8.6, 2.0, 189.9, 228.4, 237.2, 5.0, and 8.0. A table in the center of the plot shows 'GE 0,8' and 'IV 1,5'. Surrounding plots are labeled with numbers like 35/31, 35/28, 35/32, 36/2, 36/12, 36/1, 28/8, and 35/33. A north arrow is in the bottom left. A legend in the top right explains the symbols and tables used.

Art der baulichen Nutzung (vgl. Ziff. A. 2.)

GE	IV
0,8	1,5

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Kataster / Bemaßung

54 68	Flurstücksnummer
[Symbol]	Flurstücksgrenze
[Symbol]	Gebäude Bestand
8.00	Bemaßung

Art der baulichen Nutzung GE Gewerbegebiet § 9(1) Nr.1 BauGB, §8 BauNVO	§ 9 (1) Nr.1 BauGB
Maß der baulichen Nutzung 0,8 Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ) § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO	
1,5 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ) § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO	
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO	
Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze § 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO	§ 9 (1) Nr.2 BauGB
Verkehrsflächen Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9(1) Nr. 11 BauGB	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
Zweckbestimmung: Feuerwehrzufahrt 	
Versorgungsanlagen Fläche für Versorgungsanlagen § 9(1) Nr. 12 BauGB	§ 9 (1) Nr.12 BauGB
Zweckbestimmung: Abfall (Recyclinghof)	
Grün-Festsetzungen Öffentliche Grünfläche § 9(1) Nr. 15 BauGB	§ 9 (1) Nr. 15, 20, 25a und 25b BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9(1) Nr. 20 BauGB	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1) Nr. 25a BauGB	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1) Nr. 25b BauGB	
Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9(7) BauGB	

Max-Planck-Straße

22/158

22/164

22/156

22/165

22/38

North Arrow

Dimensions (m): 73.5, 3.0, 7.5, 5.0, 86.0, 30.3, 5.0, 40.6, 30.2, 96.2, 12.4

"Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Maßstab 1:1000

Stand: 14.06.2021
(mit Ergänzungen vom 21.06.2021)

blfp

STRASSHEIMER STR.7 TEL.: 06031/ 60 02-00 E-MAIL: mailto@blfp.de
61169 FRIEDBERG FAX: 06031/ 60 02-22 www.blfp.de