

Karben, 19.11.2014

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/370/2014
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ortsbeirat Groß-Karben Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	24.11.2014	
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2014	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 215 "Sportanlagen Waldhohl",
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt, dass Planverfahren für die Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans in der Gemarkung Groß-Karben für die in der Anlage beigefügte Flächenausweisung (Zusatzflächen Sportplatz, Gemarkung Groß-Karben, Flur 16, Flurstücke 46 + 47 + 48/1 + 48/2) einzuleiten.

Sachverhalt:

Zur Deckung des vorhandenen innenstadtnahen Wohnflächenbedarfs, wurde die bestehende Sportplatzfläche von Groß-Karben, Am Park, in den Regionalen Flächennutzungsplan (RegFNP) als „Wohnbaufläche geplant“ aufgenommen. Im Rahmen der fortschreitenden Innenentwicklung ist vorgesehen, diese Fläche zeitnah der vorgesehenen Nutzung zuzuführen. Hierfür ist die Verlegung des vorhandenen Sportplatzes erforderlich. Als neuer Standort ist eine Fläche östlich der vorhandenen Sportanlage „An der Waldhohl“ vorgesehen. Die betroffene Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt und ist im RegFNP als „Fläche für Landbewirtschaftung“, „Vorhaltegebiet für besondere Klimafunktionen“ ausgewiesen. Für die Entwicklung und Sicherung des Standortes als Sportplatzanlage ist im Rahmen der Bauleitplanung die Anpassung des RegFNP erforderlich. Das Planänderungsverfahren hierfür einzuleiten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2014		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

Ausschnitt RegFNP, Auszug Liegenschaftskataster mit Flächenmarkierung