



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 07.09.2021 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:59 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzender

Herr Oliver Feyl

##### Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin  
Frau Anna Christina Grüntker  
Frau Birgit Scharnagl  
Frau Marita Scheurich  
Herr Wolfgang Seiferth  
Frau Anja Singer  
Herr Uwe-Denis Wirsig  
Herr Sebastian Wollny

##### Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

##### Von der Verwaltung

Herr Ekkehart Böing  
Frau Nadine Velte  
Herr Jörg Witzenberger

##### Gäste

Herr Markus Dreßler  
Frau Gabi Faulhaber  
Herr Thomas Görlich  
Herr Joachim Gottwald  
Herr Jürgen Hintz  
Peter Hofmann  
Herr Holger Pegelow  
Herr Lindon Zena

##### Schriftführer/in

Frau Sabine Kaltoven

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Gerald Schulze

### Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Heike Liebel

Herr Bodo Macho

Herr Mario Schäfer

Herr Friedrich Schwaab

Herr Stephan Theiß

Herr Manfred Winter

## **Tagesordnung:**

### **Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Anträge der Fraktion LINKE v. 22.06.2021  
Baugebiet Nördlich der Fuchslöcher  
Vorlage: FB 5/151/2021-2026
- 1.1 Antrag LINKE v. 22.06.2021  
Verdichtung von Wohnraum  
Vorlage: FB 5/152/2021-2026
- 1.2 Antrag LINKE v. 22.06.2021  
Schaffung von 30 % Sozialwohnungen  
Vorlage: FB 5/153/2021-2026
- 1.3 Antrag LINKE v. 22.06.2021  
Schaffung eines Dorfplatz / eine  
Grünfläche / ein offener Treffpunkt entsteht.  
Vorlage: FB 5/154/2021-2026
- 1.4 Antrag LINKE v. 22.06.2021  
Mehrere Zufahrten zum Baugebiet  
Vorlage: FB 5/155/2021-2026
- 1.5 Antrag LINKE v. 22.06.2021  
Erhaltung Heckenbepflanzung  
Vorlage: FB 5/156/2021-2026
- 2 DIE GRÜNEN Antrag v. 21.08.2021  
Aufstellung von öffentlichen Sammelbehälter  
für Zigarettenreste  
Vorlage: FB 5/189/2021-2026
- 3 DIE GRÜNEN Antrag v. 21.08.2021  
Demokratisierung von Straßennamen  
Vorlage: FB 5/190/2021-2026

- 4 FW Karben Prüfantrag v. 20.08.2021  
Rechenzentrum  
Vorlage: FB 5/186/2021-2026
- 5 SPD Antrag v. 22.08.2021  
Hochwasserschutz Karben  
Vorlage: FB 6/184/2021-2026
- 6 Verschiedenes / Anfragen

## Öffentlicher Teil

### **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

Der Ausschuss bestätigt zu Beginn der Sitzung einstimmig Frau Sabine Kaltoven und Frau Nadine Velte als weitere Schriftführerinnen.

### **TOP 1 Anträge der Fraktion LINKE v. 22.06.2021 Baugebiet Nördlich der Fuchslöcher Vorlage: FB 5/151/2021-2026**

Stv. Faulhaber von der Fraktion Die Linke bringt die Anträge 1.1-1.5 ein und erläutert sie, bevor diese im Anschluss einzeln diskutiert werden.

#### **TOP 1.1 Antrag LINKE v. 22.06.2021 Verdichtung von Wohnraum Vorlage: FB 5/152/2021-2026**

Für den Magistrat nimmt Herr Bürgermeister Rahn Stellung. Die geforderte Gebäudehöhe von 3 Vollgeschossen plus Staffelgeschoss fügt sich optisch nicht in die vorhandene Bebauung des Stadtteils Petterweil ein und wird als überdimensioniert betrachtet.

Weiterhin ist das Verhältnis der Bauflächen für Einzel-/ Doppelhäuser und der Flächen für Mehrfamilienhäuser als nachfragegerecht zu beurteilen. Eine Verschiebung zugunsten des Mehrfamilienhaus-Segments wäre daher nicht zielführend. Eine dichtere Bebauung mit Mehrfamilienhäusern und entsprechenden Gebäudehöhen wird, ortsbildentsprechend, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brunnenquartier“ stattfinden.

In Bezug auf die Grundstücksgrößen weist Herr Rahn darauf hin, dass lediglich ein Grundstück aufgrund seiner Lage über die bemängelte 600 m<sup>2</sup> Fläche verfügt. Die weiteren Grundstücke verfügen über eine durchschnittliche Größe von etwa 400 m<sup>2</sup>.

Insgesamt entspricht das geplante Baugebiet mit einer Bebauungsdichte von 30- bis 35 WE/ha den Vorgaben der Regionalplanung für den ländlichen Raum.

Stv. Seifert von der SPD beantragt zu prüfen, ob durch die alternative Bebauung mit Reihenhäusern anstatt Doppelhäusern eine höhere Bebauungsdichte erzielt werden kann. Der Magistrat stimmt einer entsprechenden Prüfung zu.

Der Ausschuss empfiehlt, der Magistrat wird durch die Stadtverordnetenversammlung mit der Prüfung beauftragt, ob durch eine alternative Bebauung mit Reihenhäusern eine höhere Bebauungsdichte erzielt werden kann.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 1.2 Antrag LINKE v. 22.06.2021**  
**Schaffung von 30 % Sozialwohnungen**  
**Vorlage: FB 5/153/2021-2026**

Von Seiten der CDU-Fraktion werden 30% Sozialwohnungen als nicht zielführend für Petterweil betrachtet. Eine solche Festsetzung ist für zentral gelegene Baugebiete mit S-Bahn Anbindung sinnvoller.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass im Beschluss für den Haushalt mehr als 10 Mio. € für den Wohnungsbau vorgesehen sind, was im Zentrum weitere Möglichkeiten auch für den sozialen Wohnungsbau eröffnet.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 6 Enthaltung/en 2

**TOP 1.3 Antrag LINKE v. 22.06.2021**  
**Schaffung eines Dorfplatz / eine**  
**Grünfläche / ein offener Treffpunkt entsteht.**  
**Vorlage: FB 5/154/2021-2026**

Bgm Rahn weist darauf hin, dass es in Petterweil bereits Flächen mit Aufenthaltsqualität gibt.

Stv. Gauterin führt an, dass die Schaffung eines zusätzlichen Treffpunktes zum Verlust weiterer Bauflächen führen würde, was sich wiederum negativ auf die Bebauungsdichte auswirken würde.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung/en 0

**TOP 1.4 Antrag LINKE v. 22.06.2021**  
**Mehrere Zufahrten zum Baugebiet**  
**Vorlage: FB 5/155/2021-2026**

Protokollnotiz:

Keine Abstimmung erfolgt, da die nördlichen und südlichen Fußwegeverbindungen so dimensioniert werden, dass sie im Rettungsfall als zusätzliche (Not-)Zufahrten genutzt werden können.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

**TOP 1.5 Antrag LINKE v. 22.06.2021**  
**Erhaltung Heckenbepflanzung**  
**Vorlage: FB 5/156/2021-2026**

Protokollnotiz:

Keine Abstimmung erfolgt, da die Hecken, mit Ausnahme der Bereiche der zukünftigen Straßenzufahrten, erhalten bleiben.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

**TOP 2 DIE GRÜNEN Antrag v. 21.08.2021**  
**Aufstellung von öffentlichen Sammelbehälter**  
**für Zigarettenreste**  
**Vorlage: FB 5/189/2021-2026**

Der Antrag der Grünen-Fraktion wird von Stv. Scharnagl eingebracht und erläutert. Gleichzeitig weitet Stv. Scharnagl den Antrag auf alle Bushaltestellen und öffentliche Plätze im Stadtgebiet aus.

Zum Sachverhalt des Antrags teilt Bgm Rahn mit, dass im Regelfall die Abfallbehälter mit einer entsprechenden Vorrichtung für Zigarettenabfälle ausgestattet sind. Dennoch stimmt der Magistrat einer weitergehenden Überprüfung und eventuellen Nachrüstung zu.

Der Ausschuss empfiehlt, der Magistrat wird durch die Stadtverordnetenversammlung mit der Prüfung beauftragt, die Abfallbehälter auf das Vorhandensein von entsprechenden Vorrichtungen zu untersuchen und ggf. Mittel für die Nachrüstung in den Haushalt einzustellen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 3 DIE GRÜNEN Antrag v. 21.08.2021**  
**Demokratisierung von Straßennamen**  
**Vorlage: FB 5/190/2021-2026**

Dieser Antrag der Grünen wird von den anwesenden Fraktionsvertretern zurückgestellt.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 4 FW Karben Prüfantrag v. 20.08.2021**  
**Rechenzentrum**  
**Vorlage: FB 5/186/2021-2026**

Der Prüfantrag der Freien Wähler wird von Herr Wirsig erläutert und trifft auf die Zustimmung des Magistrats. Herr Rahn sichert für den Fall einer Errichtung des Rechenzentrums in der Gemarkung Rendel eine Prüfung zur möglichen Nutzung der Abwärme zu.

Auf Anregung von Stv. Dressler von den Grünen soll im Rahmen der Prüfung ebenfalls die Möglichkeit einer Dachbegrünung zur Wärmereduzierung untersucht werden.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 5 SPD Antrag v. 22.08.2021**  
**Hochwasserschutz Karben**  
**Vorlage: FB 6/184/2021-2026**

Protokollnotiz:

Der Antrag wird in einer Sondersitzung des S+I Ausschusses beraten. Der Termin wird noch mitgeteilt.

**TOP 6 Verschiedenes / Anfragen**

Bgm Rahn teilt mit, dass die Renaturierung der Nidder in Kooperation mit der Gemeinde Niederdorfelden beabsichtigt ist. Zur Flächengewinnung für die Maßnahme wurde bereits vom Vorkaufsrecht der Kommune Gebrauch gemacht.

In diesem Zusammenhang informiert Bgm Rahn darüber, dass auch für die anstehenden Renaturierung der Nidda auf diese Weise Grundstücke erworben wurden. Zum Verfahrensstand wird mitgeteilt, dass für die Erarbeitung der Leistungsphasen 1-2 fünf Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden, wovon lediglich das Büro Gebler, das bereits mit der Planung der Renaturierungsmaßnahme im Innenstadtbereich beauftragt war, ein Angebot abgegeben hat.

Auf Nachfrage von Herrn Wollny zum Status der Hauptstraße in Okarben teilt Herr Rahn mit, dass die Auftragsvergabe in Höhe von 1,2 Mio. € erfolgt ist. Derzeit wird ein Baueinrichtungsfeld gesucht und der Bauzeitenplan erstellt. In Kürze erfolgt eine Anwohnerinformation.

Stv. Gauterin erkundigt sich nach dem Sachstand des Radweges Kloppenheim-Ober-Erlenbach. Bgm Rahn erläutert, dass man sich nach anfänglicher Diskrepanz zwischen Hessen Mobil und Polizei nunmehr auf eine Querungshilfe für Radfahrer auf der Landesstraße geeinigt hat. Aufgrund der geplanten Breite von 3 Metern belaufen sich die Kosten für den Radweg auf etwa 1 Mio. €. Hiervon trägt die Stadt Karben 150.000 € und das Land Hessen 850.000 €.

Karben, 07.09.2021

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Sabine Kaltfen  
Schriftführerin