



LEGENDE

- Wiese mäßig intensiv
- Intensivwiese
- Scherrasen
- brach liegende Ruderalflur und Ruderalwiesem überwiegend nährstoffreich
- nitrophile Ruderalflur mit Reststoff- und Gartenabfallagerung
- Garten, private Grünanlage
- wie vor, Baumbestand prägend
- Gehölzpflanzung aus Sträuchern und Jungbäumen, z.T. nicht-heimische Ziergehölze
- Einzel-Laubbaum / -Nadelbaum, vorwiegend schwach mittelgroß
- Baumschulkultur mit zwischengeschalteten Gras- und Chinaschilfansaaten
- intensiv genutztes Baumschul-Betriebsgelände mit hohem Versiegelungsgrad
- Straße mit Vollversiegelung
- Straßenrandzone mit Parknutzung (Trittvegetation, partiell Schotterung)
- Grenze des geplanten Geltungsbereiches



Umweltbericht zum Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Spitzacker"

BESTANDSAUFNAHME
Stand September 2020

Stadt Karben, Gem. Okarben

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Kataster:	Format (in cm)	54,5 x 29,7	Maßstab:	1 : 1.000	
gezeichnet:	A. Orrego Céspedes	Bearbeiter:	H. Richter	Datum:	09/ 2020

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Tel. 06403/ 9503 - 21
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: matthias.rueck@seifert-plan.com

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com

