



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 26.10.2021 Bürgerzentrum, 1/3 Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:57 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Herr Thomas Görlich

Vertretung f. Stv. Schulze

Frau Anna Christina Grüntker

Herr Jürgen Hintz

Vertretung v. Stv. Gauterin

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Thorsten Schwellnus

Vertretung f. Stv. Wirsig

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Sebastian Wollny

Magistratsvertreter

Herr Friedrich Schwaab

Ausländerbeirat

Herr Daniel Intope

Gäste

Frau Kathrin Grüntker

Herr Holger Pegelow

Schriftführer/in

Herr Ekkehart Böing

Abwesend:

Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin
Herr Gerald Schulze
Herr Uwe-Denis Wirsig

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig
Frau Heike Liebel
Herr Bodo Macho
Herr Guido Rahn
Herr Stephan Theiß
Herr Mario Schäfer
Herr Manfred Winter

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1 Bauleitplanung der Stadt Karben,
Bebauungsplan Nr. 178 "Spitzacker"
1. Änderung und Erweiterung
Gemarkung Okarben
hier: Beschluss ergänzende Abwägung
zur Offenlage und TöB-Beteiligung
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/115/2021-2026/1
- 2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 178 "Spitzacker"
1. Änderung und Erweiterung
Gemarkung Okarben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/116/2021-2026/1
- 3 FDP Antrag v. 20.06.2021
Beleuchtung Nidda zwischen Okarben
und Klein-Karben
Vorlage: FB 5/135/2021-2026
- 4 CDU Prüfantrag v. 28.09.2021
Anbringung von Trixi-Spiegeln
Vorlage: FB 6/258/2021-2026
- 5 CDU Antrag v. 01.10.2021
Ortseingangsschilder für Fahrradfahrer
Vorlage: FB 5/262/2021-2026
- 6 SPD Prüfantrag v. 10.10.2021
StadtStartTicket
Vorlage: FB 5/272/2021-2026

- 7 SPD Antrag v. 10.10.2021
Gebühren für Entnahme von
Grundwasser
Vorlage: E 1/263/2021-2026
- 8 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 10.10.2021
Einführung intelligenter Straßenbeleuchtung
Vorlage: FB 5/274/2021-2026
- 9 DIE GRÜNEN Antrag v. 10.10.2021
Offenlage Ausgleichmaßnahmen für die
Bebauungspläne der letzten 12 Jahren
Vorlage: FB 5/273/2021-2026
- 10 DIE GRÜNEN Antrag v. 10.10.2021
Bike-Box-Sharing
Vorlage: FB 5/275/2021-2026
- 11 FW Karben Antrag v. 10.10.2021
Errichtung einer Mobilitätsstation
Vorlage: FB 5/270/2021-2026
- 12 FW Karben Antrag v. 10.10.2021
Baugebiete mit Wasserstofftechnologie
und Solarzellen
Vorlage: FB 5/271/2021-2026
- 13 Verschiedenes / Anfragen

Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

**TOP 1 Bauleitplanung der Stadt Karben,
Bebauungsplan Nr. 178 "Spitzacker"
1. Änderung und Erweiterung
Gemarkung Okarben
hier: Beschluss ergänzende Abwägung
zur Offenlage und TöB-Beteiligung
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/115/2021-2026/1**

Für die im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178 "Spitzacker" 1. Änderung und Erweiterung, Gemarkung Okarben, erfolgte eine erste Beschlussfassung zur Abwägung in der Sitzung vom 08.07.2021.

Für die Stellungnahmen des Wetteraukreises und des Regierungspräsidiums liegt nun eine Ergänzung zu der Abwägung vor.

Die ergänzende Abwägung wurde allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte ergänzende Abwägung zu den o.g. Stellungnahmen.

Es werden Fragen gestellt und von der Verwaltung ausreichend beantwortet. Da es sich um eine Magistratsvorlage handelt, empfiehlt der Magistrat Zustimmung

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Beschlussvorlage zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung/en 4

**TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 178 "Spitzacker"
1. Änderung und Erweiterung
Gemarkung Okarben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/116/2021-2026/1**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 178 "Spitzacker" 1. Änderung und Erweiterung in der Gemarkung Okarben mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung.

Da es sich um eine Magistratsvorlage handelt, empfiehlt der Magistrat Zustimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Beschlussvorlage zu beschließen!

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung/en 4

TOP 3 FDP Antrag v. 20.06.2021
Beleuchtung Nidda zwischen Okarben und Klein-Karben
Vorlage: FB 5/135/2021-2026

Stv. Feyl begründet für die Antrag stellende FDP den Antrag.

Stadtrat Friedrich Schwaab erläutert die Stellungnahme der Verwaltung in Bezug auf Kosten und Lichtverschmutzung. Der Magistrat empfiehlt, den Antrag abzulehnen. Seitens der Stadtverordneten wird vorgeschlagen, zu prüfen, den beleuchteten Bereich auf der Strecke zwischen Brücke Groß-Karben (Wege Leonhardisches Schloss – Brunnenstraße) und Brücke Karbener Sportverein zu begrenzen und die Beleuchtung mit Bewegungsmelder auszustatten.

Stv. Feyl erklärt, den Antrag zunächst zurück zu stellen, um die vorgetragene Argumente zu prüfen.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

TOP 4 CDU Prüfantrag v. 28.09.2021
Anbringung von Trixi-Spiegeln
Vorlage: FB 6/258/2021-2026

Stv. Grüntker erläutert den Antrag der CDU.

Stadtrat Friedrich Schwaab erläutert die Stellungnahme der Verwaltung. Der Magistrat empfiehlt die Annahme des Antrags.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 5 CDU Antrag v. 01.10.2021
Ortseingangsschilder für Fahrradfahrer
Vorlage: FB 5/262/2021-2026

Stv. Wollny erläutert den Antrag der CDU.

Seitens der Verwaltung wird der Antrag positiv beurteilt. Stadtrat Schwaab teilt mit, dass der Magistrat daher Zustimmung empfiehlt.

Es wird über die Ausrichtung und die Inhalte der Tafeln kontrovers diskutiert. Es wird vereinbart, dass der Gewerbeverein und verschiedene Sponsoren miteingebunden werden sollen.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag mit den o. g. Ergänzungen zu beschließen.

Abst.-Erg.: beschlossen mit Änderung Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

TOP 6 SPD Prüfantrag v. 10.10.2021
StadtStartTicket
Vorlage: FB 5/272/2021-2026

Stv. Görlich begründet den Antrag der SPD.
Es werden Hinweise der Verwaltung in Bezug auf Kosten und die Vielzahl der Neuanmeldungen erläutert. Stadtrat Schwaab teilt mit, dass der Magistrat daher die Ablehnung des Antrags empfiehlt.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 5 Enthaltung/en 2

TOP 7 SPD Antrag v. 10.10.2021
Gebühren für Entnahme von
Grundwasser
Vorlage: E 1/263/2021-2026

Stv. Görlich begründet den Antrag der SPD.
Stadtrat Schwaab erläutert die Stellungnahme der Stadtverwaltung. Nachdem vereinbart wird, dass der Stadtverordnetenversammlung eine Liste der Gewerbetreibenden und der Entnahmestellen zur Verfügung gestellt werden, zieht die SPD den Antrag zurück.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 8 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 10.10.2021
Einführung intelligenter Straßenbeleuchtung
Vorlage: FB 5/274/2021-2026

Stv. Scharnagel begründet den Antrag von DIE GRÜNEN.
Stadtrat Schwaab verweist darauf, dass nicht die Stadt Karben sondern die OVAG Betreiber der Straßenbeleuchtung ist. Man hat den Beschlussvorschlag zwecks Prüfung dorthin weitergeleitet. Eine Rückantwort steht noch aus.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 2 Nein 0 Enthaltung/en 7

TOP 9 DIE GRÜNEN Antrag v. 10.10.2021
Offenlage Ausgleichmaßnahmen für die
Bebauungspläne der letzten 12 Jahren
Vorlage: FB 5/273/2021-2026

Stv. Scharnagl begründet den Antrag von DIE GRÜNEN.
Stadtrat Schwaab erläutert den mit dem Antrag verbundenen, erheblichen Arbeitsaufwand für die Verwaltung, der zurzeit nicht leistbar ist. Auf der Homepage der Stadt sind alle B-Pläne inkl. Ausgleichsflächen abgebildet. Zu einzelnen Projekten können Erläuterungen gerne abgegeben werden. Daher empfiehlt der Magistrat Ablehnung des Antrags.
Stv. Scharnagl zieht daher den Antrag zurück.

Abst.-Erg.: zurückgezogen
TOP 10 DIE GRÜNEN Antrag v. 10.10.2021
Bike-Box-Sharing
Vorlage: FB 5/275/2021-2026

Stv. Scharnagl begründet den Antrag von DIE GRÜNEN.
Stadtrat Schwaab erläutert, dass bereits heute die Möglichkeit besteht, die Boxen unter zu vermieten, dies aber nur über den Hauptmieter erfolgen kann. Daher empfiehlt der Magistrat, dass der Antrag zurückgezogen wird.

Es folgt eine kontroverse Diskussion über die verschiedenen Möglichkeiten der Mehrfachvermietung und der Ergänzung von Fahrradboxen.

Es wird sich darauf verständigt, aus dem Antrag einen Prüfantrag zu machen. Anschließend wird der Prüfantrag mehrheitlich abgelehnt. Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Prüfantrag nicht zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 5 Enthaltung/en 1

TOP 11 FW Karben Antrag v. 10.10.2021
Errichtung einer Mobilitätsstation
Vorlage: FB 5/270/2021-2026

Stv. Schweltnus erläutert den Antrag von der FW Karben.
Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass für das Baugebiet Brunnenquartier ein Mobilitätskonzept erarbeitet wurde, das fünf dezentrale Mobilitätsstationen vorschlägt. Damit ist der Antrag bereits berücksichtigt
Stv. Schweltnus stellt den Antrag zur Abstimmung. Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 4 Enthaltung/en 1

**TOP 12 FW Karben Antrag v. 10.10.2021
Baugebiete mit Wasserstofftechnologie
und Solarzellen
Vorlage: FB 5/271/2021-2026**

Stv. Schwellnus erläutert den Antrag der FW Karben.

Der Magistrat empfiehlt die Ablehnung des Antrags.

Dem schließt sich eine längere, kontrovers geführte Diskussion an, in der verschiedenste Argumente ausgetauscht wurden.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 4 Enthaltung/en 0

TOP 13 Verschiedenes / Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Karben, 26.10.2021

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Ekkehart Böing
Schriftführer