



Ortsbeirat

**Niederschrift
zur 3. öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates (OBR) Okarben
am 06.11.2021 im Rahmen einer Ortsbegehung,
Treffpunkt Bürgerhaus Okarben**

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Anwesend:

Mitglieder: Herr Sebastian Wollny (Ortsvorsteher, CDU)
 Herr Gerald Schulze (stellv. Ortsvorsteher, SPD)
 Frau Christine Fauerbach (Schriftführerin, CDU)
 Herr Matthias Flor (stellv. Schriftführer, SPD)
 Herr Andreas Gangel (Ortsbeiratsmitglied, CDU)

Magistratsvertreter: Bürgermeister Guido Rahn

Stadtverordnete: Herr Feyl (FDP)

Bürger: ca. 40-50

Pressevertreter: Jürgen Schenk (Wetterauer Zeitung, FNP, Karbener Zeitung)

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher, Herr Wollny, eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates durch Einladung vom 01.11.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß einberufen wurden und beschlussfähig versammelt sind. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2 Verabschiedung der 2. Niederschrift

Herr Wollny befragt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, ob es Einwände oder Änderungswünsche in Bezug auf die 2. Niederschrift zur öffentlichen Sitzung im Bürgerzentrum Karben gibt. Dem ist nicht der Fall und so wird diese einstimmig angenommen.

TOP 3.1 Ortsbegehung

Herr Wollny erläutert den anwesenden Bürger*innen die in der Einladung vorgeschlagene Route der Begehung und verweist darauf, dass der Bürgermeister am Sportplatz für Fragen zur Verfügung stehen wird. Auf Nachfrage nach Besichtigungsmöglichkeit des Areals für den neuen Kindergarten am Straßberg einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder darauf, den Straßberg im Rahmen der nächsten Begehung einzubeziehen.

TOP 3.2 Übersicht zu abgegangenen Punkten im Rahmen der Ortsbegehung

Ort	Problemlage	Stellungnahme OB / Magistrat	Lösungsvorschlag/ AEM	Antrag/
Hauptstraße, gegenüber Bürgerhaus- einfahrt	zu geringe Stromversorgung an der Kerb	Den 2. Stromverteilerkasten bitte als Unterverteiler für 2022 eingeplanen	Siehe links	
Parkplatz am Bürgerhaus und Zufahrt zur FFW	Ein Bürger weist auf abgesenktes Pflaster und damit verbundene große Pfützen bei Starkregen hin.		→ AEM	
Hauptstraße, gegenüber Bürgerhaus- einfahrt	Nach Entfernen der Litfaßsäule ist eine Stolperfalle an dieser Stelle zurückgeblieben		→ AEM	
Friedensstraße	Entlang des ganzen Straßenzuges befinden sich lose bzw. gebrochene Gehwegplatten. Ein Bürger hat alle gezählt und übergibt dem Ortsvorsteher seine zusammengestellte Liste	Der OV erläutert, dass der OB ein Sonderbudget für solche Arbeiten beim Magistrat anregen wird. Im Rahmen der Glasfaserversorgung in Karben 2022/23 könnte eine Sanierung der Gehwege auch erfolgen. OB bittet um Verständnis, dass nicht alle Mängel innerhalb eines Orts gleichzeitig behoben werden können und verweist hier auf Sanierung der Hauptstraße.	→ Anregung OB an Magistrat → Liste im Anhang	
Friedensstraße 24	Parksituation ist hier unbefriedigend für alle umliegenden Anwohner. Bewohner von Haus 24 können aufgrund von Baumängel Tiefgarage nicht bzw. kaum nutzen. Sie weichen auf die Parkflächen in der Straße aus.	Der OV verweist an dieser Stelle auf die Zuständigkeit des WTK und des dort zuständigen Bauamtes hin.	→ OV schlägt einen gesonderten Termin mit dem Bauamt vor. → Hinweis an Magistrat, beim Bauamt nachzufragen.	

Friedensstraße Ecke Heilighäuser- ring	Parksituation sehr eng. Dadurch sind Rettungswege zeitweise blockiert.	OV schlägt eine Kontrolle durch das Ordnungsamt bzw. die FFW Okarben in den Abendstunden vor.	→ Kontaktaufnahme mit OA und FFW durch OV, um Durchfahrtmöglichkeiten für Rettungskräfte zu prüfen.
Friedensstraße 37 / Ecke Marienbader Straße	Gleiche Problematik wie oben		
Bogenstraße	Bürger aus dieser Straße beschwerten sich über Geschwindigkeit in dieser Straße seit Beginn der Bauphase in der Hauptstraße.	OB weist die Bürger erneut darauf hin, dass diese Straße weiterhin eine „Anlieger frei“ Straße ist. Die offizielle Umleitung erfolgt über B3 und Nordumgehung.	Es ergeht erneut die Bitte an die Bürger, die offizielle Umleitung zu nutzen.
Friedensstraße Ecke Saalburgstraße	Ein ansässiger Bürger weist auf ein hier ungünstig aufgestelltes Hinweisschild „Sackgasse“ hin und bittet um Versetzung bzw. Ergänzung um ein weiteres Schild aus Richtung Friedensstraße durch den Bauhof.		→ AEM
Baustelle in Ortsmitte		Der OV erläutert den Sachstand. Die Baustelle im Bauabschnitt 1 liegt im Zeitplan und wird Ende November geschlossen. Im Frühjahr 2022 folgen die Abschnitte 2 und 3. Mit der Fertigstellung ist Ende 2023 zu rechnen.	
Baustelle in Ortsmitte	Ein Anwohner der Römergasse fragt nach, ob die Einfahrt der Römergasse zeitweise, während Bau- abschnitt 2 geschlossen wird.	Der OV erläutert, dass diese Straße laut den Bauplänen immer auf der Grenze der Bauabschnitte liegt und deswegen immer aus einer Richtung kommend befahrbar sei.	→ OB erkundigt sich erneut, ob dies so weiterhin vorgesehen ist.
Baustelle in Ortsmitte	Ein Anwohner der Untergasse befürchtet durch die Vergrößerung der Kanalisation in der Hauptstraße immer wiederkehrende Hochwasserprobleme in der Untergasse. Er habe bereits beim Magistrat nachgefragt und dort die Auskunft erhalten, er solle auf	Der OV schlägt diese Problematik auf einer der nächsten OB-Sitzungen mit einem Vertreter der Stadtwerke zu besprechen.	→ Einladung Stadtwerke für nächste Sitzung.

	seine Kosten ein Rückschlagventil einbauen. Diese Aussage ist für ihn nicht zufriedenstellend.		
Im Römerkastell Spielplatz	Ein Bürger fragt nach, ob die auf dem Spielplatz zunächst gesperrte und nun entfernte Rutsche ersetzt wird.	Der OV erläutert, dass dieser Spielplatz moderat erhalten, aber nicht ausgebaut werden soll. Dafür gibt es einen neuen Spielplatz an der Kita in der Untergasse.	
Hauptstraße Ortsmitte	Es wird nach dem Stand nach Kooperation der Sparkasse Oberhessen mit der Volksbank Mittelhessen gefragt.	Der OV hat die Auskunft erhalten, dass die Sparkasse nicht an einer Kooperation interessiert sei. Angeblich solle der Geldautomat bleiben. Hier seien nahezu alle Geldgeschäfte möglich. Ob der Geldautomat auch woanders, z.B. im Tegut stehen könnte, muss geprüft werden.	
Bahnhofsgelände	Ein Bürger bemängelt die Sauberkeit rund um das Gelände.		→ AEM
Neugasse / Am tiefen Born Kiosk	Die Situation rund um den Kiosk ist weiterhin unbefriedigend. Die eingerichtete DHL-Station ist oft geschlossen. Lärmbelästigung ist ein großes Problem.	Der Bürgermeister erläutert, dass das Kiosk Ende des Jahres geschlossen wird. Ein neues wird dort nicht eröffnet. Damit ist das Problem erledigt. DHL ist verpflichtet neue Anlaufstelle für Bürger in Okarben zu suchen.	
Am tiefen Born	Eine Bürgerin beklagt sich darüber, dass ein Taxiunternehmen in dieser Straße sämtliche öffentlichen Parkflächen mit Taxis belegt.	Der Bürgermeister erläutert, dass Taxis im öffentlichen Raum abgestellt werden dürfen. Ein Unternehmen muss dafür keine eigenen Stellflächen nachweisen.	
Friedhofsweg, am Friedhof	Nachfrage nach Straßenlaternen am Friedhof, neuen Mülleimern sowie neuer Tür an Friedhofshalle: Sie wurden bereits vom Magistrat genehmigt.		→ Nachfrage beim Magistrat
Friedhof	Bürger bemängelt Laubmengen auf dem Friedhof angesichts der anstehenden Feiertage (Totensonntag)		→ AEM

Mittelgraben	Der Graben hinter dem Friedhof muss frei gemulcht werden.		→ AEM
Verbindungsweg zwischen Friedhof und Nidda Brücke	Hier ist keine Straßenbeleuchtung vorhanden.		→ Der OB wird einen Antrag an Magistrat formulieren.
Nidda Brücke	Das neue Geländer ist beantragt, aber noch nicht montiert.		→ erneute Nachfrage beim Magistrat

TOP 3.3 Vorstellung der Pläne für die Umgestaltung der Fläche rund um den Sportplatz

Die Vorstellung der aktuellen Pläne „Erlebnispark Sportplatz“ erfolgt durch Herrn Rahn. Der Bürgermeister erläutert die Vorgehensweise:

- Der ansässige Petanque-Club baut auf der freien Rasenfläche neben dem Vereinshaus eine Halle für den Winterbetrieb in Eigenleistung.
- Die Flächen hinter den Bouleplätzen werden von der Stadt umgestaltet:
- Die Fläche rechts zur Kleingärtneranlage hin wird für den Sportunterricht der ortsansässigen Grundschule saniert.
- Die Fläche links zur Finnenbahn / alter Hartplatz wird zum Multifunktionspark umgestaltet, nach Vorbild des Parkes an der Sporthalle der TG Groß-Karben. Hierzu gehören auch zwei Basketballkörbe sowie zwei Fußballtore. Dieses Spielfeld wird eingezäunt.
- Der ehemalige Hartplatz wird zum Dirt-Bike-Park umgestaltet, um den Jugendlichen einen sicheren Ort zum BMX und Mountainbike Fahren zur Verfügung zu stellen. Diese nutzen im Moment den Wald, was ein großes Sicherheitsrisiko birgt. Die Finnenbahn außen herum soll erhalten werden. Die Nutzung der Strecke wird nicht zeitlich begrenzt, da hier keine Anwohner gestört werden.
- Ein Fußweg als sichere Verbindung wird für alle neugestalteten Bereiche eingerichtet. Die genaue Wegführung muss noch beraten werden.

TOP 4 Verschiedenes

1. Stand der Renaturierungsmaßnahme in Okarben

Auf Nachfrage eines Bürgers erläutert der Bürgermeister, dass die Planung des Abschnittes zwischen Nidda Brücke Okarben und Bürgerzentrum Karben im Jahr 2022 startet. Fast alle Flächen sind mittlerweile gekauft. Die Umsetzung soll im Jahr 2023 beginnen.

2. Neuer Kindergarten am Straßberg

Auf Nachfrage erläutert der Bürgermeister den Sachstand. Das vorgesehene Grundstück von Familie Winter wurde vor 2-3 Wochen vermessen. Im kommenden Winter soll der Kauf von der Stadt abgewickelt werden. Zunächst wird dort dann eine Waldgruppe mit Bauwagen eingerichtet. Sie könnte schon im kommenden Jahr 2022 mit 20 Kindern starten. Weiterhin soll dann ein Massivhaus für die zusätzliche Einrichtung einer U3-Gruppe und einer Kindergartengruppe gebaut werden. Somit können dort am Ende 60 Kinder versorgt werden. Außerdem werden die Gruppenräume der jetzigen Kita baulich erweitert. Hier wurde bereits der Bauantrag gestellt.

Herr Wollny schließt die Sitzung um 16.00 Uhr, bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Teilnahme.

Karben, 07.11.2021

gez. Sebastian Wollny
Ortsvorsteher

gez. Christine Fauerbach
Schriftführerin