

Karben, 23.02.2022

Federführung:	Fachbereich 5 Stadtplanung,	Vorlagen-Nummer:
AZ.:	I/FB 5	FB 5/368/2021-2026
Bearbeiter:	Julin Birkner-Schaefer	
Verfasser	Julin Birkner-Schaefer	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	28.02.2022	
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	15.03.2022	
Stadtverordnetenversammlung	18.03.2022	

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben

Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Gemarkung Groß-Karben

hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gem.
§ 3 (1) und § 4 (1) Bau GB

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Sachverhalt:

Das Planverfahren wurde mit dem Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2019 beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Bau GB wurden im Zeitraum vom 03.05.2021 bis zum 25.05.2021 durchgeführt.

Die amtliche Bekanntmachung der Frist erfolgte am 24.04.2021.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 3 und § 4 Bau GB durch die STVV zu prüfen und abzuwägen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2020		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1: Abwägungsvorschlag
- Anlage 2: Bebauungsplan Planbild
- Anlage 3: Bebauungsplan Satzungstext
- Anlage 4: Bebauungsplan Begründung