



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 15.03.2022 Bürgerzentrum, 2/3 Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:05 Uhr

Ende: 23:06 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzender

Herr Oliver Feyl

##### Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Sebastian Wollny

##### Stellvertretendes Mitglied

Herr Jürgen Hintz

Herr Thorsten Schwellnus

Frau Anja Singer

##### Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Herr Manfred Winter

##### Von der Verwaltung

Frau Julin Birkner-Schaefer

Herr Ekkehart Böing

##### Gäste

Herr Markus Dreßler

Frau Gabi Faulhaber

Herr Martin Menn

Herr Thomas Schrage

Herr Lindon Zena

##### Schriftführer/in

Frau Nadine Velte

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin  
Herr Gerald Schulze  
Herr Uwe-Denis Wirsig

### Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig  
Frau Heike Liebel  
Herr Bodo Macho  
Herr Mario Schäfer  
Herr Friedrich Schwaab  
Herr Stephan Theiß

### Ausländerbeirat

Herr Daniel Intope

## **Tagesordnung:**

### **Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Wahl einer Schriftführerin für den Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur  
Vorlage: FB 1/327/2021-2026
  
- 2 Bebauungsplan der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
Gemarkung Groß-Karben
  
- 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB  
Vorlage: FB 5/368/2021-2026
  
- 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG  
Vorlage: FB 5/370/2021-2026
  
- 2.3 Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/371/2021-2026

- 3      Bebauungsplan der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"  
Gemarkung Burg-Gräfenrode
  
- 3.1    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"  
Gemarkung Burg Gräfenrode  
hier: Beschluss offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/372/2021-2026
  
- 3.2    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"  
Gemarkung Burg Gräfenrode  
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung  
der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG  
Vorlage: FB 5/373/2021-2026
  
- 4      Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan 247 "Waldorfschule"  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/367/2021-2026
  
- 5      Radverkehr aus diversen Anträgen der  
Sondersitzung vom 02.09.2021  
Vorlage: FB 5/345/2021-2026
  
- 6      LINKE Antrag v. 26.11.2021  
Frischluftschneisen Naherholung  
Vorlage: FB 5/396/2021-2026
  
- 7      LINKE Antrag v. 26.11.2021  
Radweg entlang der Bahnhofstraße  
Vorlage: FB 5/397/2021-2026
  
- 8      FDP Antrag v. 25.02.2022  
Einrichtung einer bewegungsfreundlichen KiTa  
Vorlage: FB 4/390/2021-2026
  
- 9      SPD Antrag v. 25.02.2022  
Berücksichtigung von ortsansässigen Pflegekräften  
bei der Vergabe von städtischen Wohnungen  
Vorlage: WOBAU/387/2021-2026
  
- 10     GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022  
Zukünftiger Fahrzeug-Wasserstoffbedarf bei  
Karbenern Unternehmen  
Vorlage: FB 5/385/2021-2026

- 11 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022  
Stationäre Geschwindigkeitsüberwachungsanlage  
Knoten 0  
Vorlage: FB 6/380/2021-2026
- 12 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022  
Regengerechte Überdachung für elektrobetriebene  
Kleinfahrzeuge und Fahrräder sowie Kinderwagen  
am Schwimmbad Karben  
Vorlage: E 2/389/2021-2026
- 13 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022  
Glasfaser im Baugebiet Nördlich der  
Fuchslöcher - Petterweil  
Vorlage: FB 5/392/2021-2026
- 14 CDU Antrag v. 27.02.2022  
Carsharing  
Vorlage: FB 1/379/2021-2026
- 15 Verschiedenes / Anfragen

### **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Ein Änderungsantrag der SPD wird zu CDU eingebracht und unter TOP 16 besprochen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

### **TOP 1 Wahl einer Schriftführerin für den Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Vorlage: FB 1/327/2021-2026**

Für den Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur wird FBL Frau Julin Birkner-Schaefer als weitere Schriftführerin gewählt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 2    Bebauungsplan der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
Gemarkung Groß-Karben**

**TOP 2.1    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteili-  
gung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB  
Vorlage: FB 5/368/2021-2026**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorlage zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung/en 1

**TOP 2.2    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-  
Karben  
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öf-  
fentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG  
Vorlage: FB 5/370/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den offiziellen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben mit Begründung (Planstand vom 22.02.2022) zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Bau GB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Bau GB zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung/en 1

**TOP 2.3    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-  
Karben  
hier: Beschluss offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/371/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Bebauungsplan Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung in der Gemarkung Groß-Karben mit Begründung und den zugehörigen Anlagen (Planstand 22.02.2022) zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung/en 1

**TOP 3    Bebauungsplan der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"  
Gemarkung Burg-Gräfenrode**

**TOP 3.1    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg", Gemarkung Burg Gräfenrode  
hier: Beschluss offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/372/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Bebauungsplan Nr. 245 „An der Weißenburg“ in der Gemarkung Burg Gräfenrode mit Begründung und den zugehörigen Anlagen (Planstand 22.02.2022) zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2

**TOP 3.2    Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg", Gemarkung Burg Gräfenrode  
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG  
Vorlage: FB 5/373/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den offiziellen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 245 „An der Weißenburg“, Gemarkung Burg Gräfenrode mit Begründung (Planstand vom 22.02.2022) zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Bau GB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Bau GB zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan 247 "Waldorfschule", Gemarkung Kloppenheim  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/367/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 247 „Waldorfschule“ in der Gemarkung Kloppenheim gem. § 2 (1) Bau GB zu beschließen.

Das Plangebiet liegt im westlichen Außenbereich der Gemarkung Kloppenheim, nördlich der L 3205 gegenüber des Geringsgrabens und der K10 Richtung Bad Vilbel Dortelweil. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 250 und 249/2 in der Flur 1 der Gemarkung Kloppenheim. **Die Gesamtfläche hat eine Größe von 4.906 m<sup>2</sup>.**

Ausgehend vom nordwestlichen Eckpunkt verläuft die **nördliche Grenze** des Flurstücks 250 entlang eines Feldwegs, Bezeichnung „Auf der Platte“ (Parzelle 246). Die **östliche Grenze** läuft an beiden Flurstücken 250 und 249/2 vorbei Richtung Süden parallel zu einer Stichstraße (Parzelle 251/3), die in dem vorher genannten Feldweg endet. Die **südliche Grenze** des Flurstücks 249/2 stellt ein schmaler Streifen des westlich liegenden Grundstücks 249/5 dar. Noch weiter südlich der Fläche verläuft die vierspurige Landesstraße 3205/B3. Die **westliche Grenzlinie** wird komplett durch das Flurstück 249/5 dargestellt.

Die Plangebietsabgrenzung ist diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 5 Radverkehr aus diversen Anträgen der  
Sondersitzung vom 02.09.2021  
Vorlage: FB 5/345/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Beschlusstabelle Radverkehr mit den verschiedenen Prüfergebnissen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den diversen Anträgen der verschiedenen Parteien zum Thema Radverkehr gemäß beiliegender Empfehlung (s. Tabelle) zu beschließen.

*In der Sitzung wurde über folgende Varianten beraten:*

- 127/2021, Punkt Radverbindung Burg-Gräfenrode – Stadtzentrum (lfd. Nr. 34 der Tabelle) und
- 589 und 590/2021 Fahrradstraße Klingelwiesenweg (lfd. Nr. 38)

Der Ausschuss empfiehlt die Variante Fahrradstraße Klingelwiesenweg (lfd. Nr. 38) zu präferieren. Sollte dies nicht umgesetzt werden können, ist die Streckenführung gemäß lfd. Nr. 34 der Tabelle zu realisieren.

Des Weiteren ist am Ortsausgang Klein-Karben Richtung Rendel die Errichtung einer FSA zu prüfen, damit Fahrradfahrende die Rendeler Straße vom begleitenden Wohnweg zum Radweg nach Rendel queren können.

Im Anschluss daran hat Herr Böing die ersten Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Rad-schnellweg für den Bereich Karben vorgestellt. Die Präsentation zu den Ergebnissen liegt dem Protokoll als Anhang bei.

Es bestand Einvernehmen, das dem Regionalverband folgende Rückmeldung zur Führung des Weges in Karben gegeben wird.

- *Streckenführung Nieder-Wöllstadt – Okarben bis Friedhofsweg, wie vorgeschlagen.*
- *zwischen Okarben und Stadtzentrum besteht noch Klärungsbedarf, ob grüne oder rote Trasse präferiert wird.*
- *zwischen Stadtzentrum und Übergabepunkt nach Dortelweil wird die rote Terrasse vorgeschlagen. In Dortelweil verschwenkt sie dann zur blauen, westlich der Bahn gelegenen Terrasse.*

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 6 LINKE Antrag v. 26.11.2021  
Frischlufschneisen Naherholung  
Vorlage: FB 5/396/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: einstimmig abgelehnt

**TOP 7 LINKE Antrag v. 26.11.2021  
Radweg entlang der Bahnhofstraße  
Vorlage: FB 5/397/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: einstimmig abgelehnt

**TOP 8 FDP Antrag v. 25.02.2022  
Einrichtung einer bewegungsfreundlichen KiTa  
Vorlage: FB 4/390/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Enthaltung/en 1

**TOP 9 SPD Antrag v. 25.02.2022  
Berücksichtigung von ortsansässigen Pflegekräften  
bei der Vergabe von städtischen Wohnungen  
Vorlage: WOBAU/387/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen



**TOP 10 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022**  
**Zukünftiger Fahrzeug-Wasserstoffbedarf bei**  
**Karbenern Unternehmen**  
**Vorlage: FB 5/385/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 7

**TOP 11 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022**  
**Stationäre Geschwindigkeitsüberwachungsanlage**  
**Knoten 0**  
**Vorlage: FB 6/380/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9

**TOP 12 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022**  
**Regengerechte Überdachung für elektrobetriebene**  
**Kleinfahrzeuge und Fahrräder sowie Kinderwagen**  
**am Schwimmbad Karben**  
**Vorlage: E 2/389/2021-2026**

Aus dem Antrag wurde ein Prüfantrag.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Prüfantrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9

**TOP 13 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022**  
**Glasfaser im Baugebiet Nördlich der**  
**Fuchslöcher - Petterweil**  
**Vorlage: FB 5/392/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung/en 0

**TOP 14 CDU Antrag v. 27.02.2022**  
**Carsharing**  
**Vorlage: FB 1/379/2021-2026**

SPD Fraktion bringt einen Änderungsantrag ein. Die CDU übernimmt die Änderung zum Fokus auf E-Autos.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den geänderten Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen mit Änderung

**TOP 15 Verschiedenes / Anfragen**

Es lagen keine weiteren Anfragen vor.

Karben, 15.03.2022

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Nadine Velte  
Schriftführerin