



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 15.03.2022 Bürgerzentrum, 2/3 Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 20:05 Uhr

Ende: 23:06 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Sebastian Wollny

Stellvertretendes Mitglied

Herr Jürgen Hintz

Herr Thorsten Schwellnus

Frau Anja Singer

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Herr Manfred Winter

Von der Verwaltung

Frau Julin Birkner-Schaefer

Herr Ekkehart Böing

Gäste

Herr Markus Dreßler

Frau Gabi Faulhaber

Herr Martin Menn

Herr Thomas Schrage

Herr Lindon Zena

Schriftführer/in

Frau Nadine Velte

Abwesend:

Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin
Herr Gerald Schulze
Herr Uwe-Denis Wirsig

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig
Frau Heike Liebel
Herr Bodo Macho
Herr Mario Schäfer
Herr Friedrich Schwaab
Herr Stephan Theiß

Ausländerbeirat

Herr Daniel Intope

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1 Wahl einer Schriftführerin für den Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur
Vorlage: FB 1/327/2021-2026

- 2 Bebauungsplan der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben

- 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB
Vorlage: FB 5/368/2021-2026

- 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG
Vorlage: FB 5/370/2021-2026

- 2.3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/371/2021-2026

- 3 Bebauungsplan der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"
Gemarkung Burg-Gräfenrode

- 3.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"
Gemarkung Burg Gräfenrode
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/372/2021-2026

- 3.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"
Gemarkung Burg Gräfenrode
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung
der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG
Vorlage: FB 5/373/2021-2026

- 4 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan 247 "Waldorfschule"
Gemarkung Kloppenheim
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 5/367/2021-2026

- 5 Radverkehr aus diversen Anträgen der
Sondersitzung vom 02.09.2021
Vorlage: FB 5/345/2021-2026

- 6 LINKE Antrag v. 26.11.2021
Frischluftschneisen Naherholung
Vorlage: FB 5/396/2021-2026

- 7 LINKE Antrag v. 26.11.2021
Radweg entlang der Bahnhofstraße
Vorlage: FB 5/397/2021-2026

- 8 FDP Antrag v. 25.02.2022
Einrichtung einer bewegungsfreundlichen KiTa
Vorlage: FB 4/390/2021-2026

- 9 SPD Antrag v. 25.02.2022
Berücksichtigung von ortsansässigen Pflegekräften
bei der Vergabe von städtischen Wohnungen
Vorlage: WOBAU/387/2021-2026

- 10 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022
Zukünftiger Fahrzeug-Wasserstoffbedarf bei
Karbenern Unternehmen
Vorlage: FB 5/385/2021-2026

- 11 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022
Stationäre Geschwindigkeitsüberwachungsanlage
Knoten 0
Vorlage: FB 6/380/2021-2026
- 12 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022
Regengerechte Überdachung für elektrobetriebene
Kleinfahrzeuge und Fahrräder sowie Kinderwagen
am Schwimmbad Karben
Vorlage: E 2/389/2021-2026
- 13 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022
Glasfaser im Baugebiet Nördlich der
Fuchslöcher - Petterweil
Vorlage: FB 5/392/2021-2026
- 14 CDU Antrag v. 27.02.2022
Carsharing
Vorlage: FB 1/379/2021-2026
- 15 Verschiedenes / Anfragen

Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Ein Änderungsantrag der SPD wird zu CDU eingebracht und unter TOP 16 besprochen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

TOP 1 Wahl einer Schriftführerin für den Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Vorlage: FB 1/327/2021-2026

Für den Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur wird FBL Frau Julin Birkner-Schaefer als weitere Schriftführerin gewählt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 2 Bebauungsplan der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben**

**TOP 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteili-
gung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB
Vorlage: FB 5/368/2021-2026**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorlage zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung/en 1

**TOP 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-
Karben
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öf-
fentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG
Vorlage: FB 5/370/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den offiziellen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben mit Begründung (Planstand vom 22.02.2022) zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Bau GB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Bau GB zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung/en 1

**TOP 2.3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung, Gemarkung Groß-
Karben
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/371/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Bebauungsplan Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung in der Gemarkung Groß-Karben mit Begründung und den zugehörigen Anlagen (Planstand 22.02.2022) zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung/en 1

**TOP 3 Bebauungsplan der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg"
Gemarkung Burg-Gräfenrode**

**TOP 3.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg", Gemarkung Burg Gräfenrode
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/372/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Bebauungsplan Nr. 245 „An der Weißenburg“ in der Gemarkung Burg Gräfenrode mit Begründung und den zugehörigen Anlagen (Planstand 22.02.2022) zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2

**TOP 3.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 245 "An der Weißenburg", Gemarkung Burg Gräfenrode
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau BG
Vorlage: FB 5/373/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den offiziellen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 245 „An der Weißenburg“, Gemarkung Burg Gräfenrode mit Begründung (Planstand vom 22.02.2022) zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Bau GB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Bau GB zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan 247 "Waldorfschule", Gemarkung Kloppenheim
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 5/367/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 247 „Waldorfschule“ in der Gemarkung Kloppenheim gem. § 2 (1) Bau GB zu beschließen.

Das Plangebiet liegt im westlichen Außenbereich der Gemarkung Kloppenheim, nördlich der L 3205 gegenüber des Geringsgrabens und der K10 Richtung Bad Vilbel Dortelweil. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 250 und 249/2 in der Flur 1 der Gemarkung Kloppenheim. **Die Gesamtfläche hat eine Größe von 4.906 m².**

Ausgehend vom nordwestlichen Eckpunkt verläuft die **nördliche Grenze** des Flurstücks 250 entlang eines Feldwegs, Bezeichnung „Auf der Platte“ (Parzelle 246). Die **östliche Grenze** läuft an beiden Flurstücken 250 und 249/2 vorbei Richtung Süden parallel zu einer Stichstraße (Parzelle 251/3), die in dem vorher genannten Feldweg endet. Die **südliche Grenze** des Flurstücks 249/2 stellt ein schmaler Streifen des westlich liegenden Grundstücks 249/5 dar. Noch weiter südlich der Fläche verläuft die vierspurige Landesstraße 3205/B3. Die **westliche Grenzlinie** wird komplett durch das Flurstück 249/5 dargestellt.

Die Plangebietsabgrenzung ist diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 5 Radverkehr aus diversen Anträgen der
Sondersitzung vom 02.09.2021
Vorlage: FB 5/345/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Beschlusstabelle Radverkehr mit den verschiedenen Prüfergebnissen und Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den diversen Anträgen der verschiedenen Parteien zum Thema Radverkehr gemäß beiliegender Empfehlung (s. Tabelle) zu beschließen.

In der Sitzung wurde über folgende Varianten beraten:

- 127/2021, Punkt Radverbindung Burg-Gräfenrode – Stadtzentrum (Ifd. Nr. 34 der Tabelle) und
- 589 und 590/2021 Fahrradstraße Klingelwiesenweg (Ifd. Nr. 38)

Der Ausschuss empfiehlt die Variante Fahrradstraße Klingelwiesenweg (Ifd. Nr. 38) zu präferieren. Sollte dies nicht umgesetzt werden können, ist die Streckenführung gemäß Ifd. Nr. 34 der Tabelle zu realisieren.

Des Weiteren ist am Ortsausgang Klein-Karben Richtung Rendel die Errichtung einer FSA zu prüfen, damit Fahrradfahrende die Rendeler Straße vom begleitenden Wohnweg zum Radweg nach Rendel queren können.

Im Anschluss daran hat Herr Böing die ersten Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Rad-schnellweg für den Bereich Karben vorgestellt. Die Präsentation zu den Ergebnissen liegt dem Protokoll als Anhang bei.

Es bestand Einvernehmen, das dem Regionalverband folgende Rückmeldung zur Führung des Weges in Karben gegeben wird.

- *Streckenführung Nieder-Wöllstadt – Okarben bis Friedhofsweg, wie vorgeschlagen.*
- *zwischen Okarben und Stadtzentrum besteht noch Klärungsbedarf, ob grüne oder rote Trasse präferiert wird.*
- *zwischen Stadtzentrum und Übergabepunkt nach Dortelweil wird die rote Terrasse vorgeschlagen. In Dortelweil verschwenkt sie dann zur blauen, westlich der Bahn gelegenen Terrasse.*

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 6 LINKE Antrag v. 26.11.2021
Frischlufschneisen Naherholung
Vorlage: FB 5/396/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: einstimmig abgelehnt

**TOP 7 LINKE Antrag v. 26.11.2021
Radweg entlang der Bahnhofstraße
Vorlage: FB 5/397/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: einstimmig abgelehnt

**TOP 8 FDP Antrag v. 25.02.2022
Einrichtung einer bewegungsfreundlichen KiTa
Vorlage: FB 4/390/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Enthaltung/en 1

**TOP 9 SPD Antrag v. 25.02.2022
Berücksichtigung von ortsansässigen Pflegekräften
bei der Vergabe von städtischen Wohnungen
Vorlage: WOBAU/387/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 10 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022
Zukünftiger Fahrzeug-Wasserstoffbedarf bei
Karbenern Unternehmen
Vorlage: FB 5/385/2021-2026

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 7

TOP 11 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022
Stationäre Geschwindigkeitsüberwachungsanlage
Knoten 0
Vorlage: FB 6/380/2021-2026

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9

TOP 12 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022
Regengerechte Überdachung für elektrobetriebene
Kleinfahrzeuge und Fahrräder sowie Kinderwagen
am Schwimmbad Karben
Vorlage: E 2/389/2021-2026

Aus dem Antrag wurde ein Prüfantrag.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Prüfantrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9

TOP 13 GRÜNE Antrag v. 27.02.2022
Glasfaser im Baugebiet Nördlich der
Fuchslöcher - Petterweil
Vorlage: FB 5/392/2021-2026

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung/en 0

**TOP 14 CDU Antrag v. 27.02.2022
Carsharing
Vorlage: FB 1/379/2021-2026**

SPD Fraktion bringt einen Änderungsantrag ein. Die CDU übernimmt die Änderung zum Fokus auf E-Autos.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den geänderten Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen mit Änderung

TOP 15 Verschiedenes / Anfragen

Es lagen keine weiteren Anfragen vor.

Karben, 15.03.2022

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Nadine Velte
Schriftführerin