



## Haupt- und Finanzausschuss

### **Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 16.03.2022 Albert-Schäfer-Haus, Sauerbornstr. 12 - 14, 61184 Karben**

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Kathrin Grüntker

##### Mitglieder

Mario Beck

Markus Dreßler

Kai Uwe Fischer

Joachim Gottwald

David Gubitzer

Jürgen Hintz

Thomas Schrage

Thorsten Schwellnus

Nora Zado

##### Magistratsvertreter

Guido Rahn

##### Gäste

Oliver Feyl

Anna Christina Grüntker

##### Schriftführer/in

Peter Dahlheimer

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Thomas Görlich

##### Magistratsvertreter

Sabine Helwig

Heike Liebel

Bodo Macho

Mario Schäfer

Friedrich Schwaab

Stephan Theiß  
Manfred Winter

Ausländerbeirat  
Galina Mechkova

**Tagesordnung:  
Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Ortsgericht Karben  
hier: Wahl des Ortsgerichtsvorstehers  
Vorlage: FB 1/324/2021-2026
- 2 Beteiligungsbericht der Stadt Karben für die Jahre 2015 -  
2019  
Vorlage: S 1/212/2021-2026
- 3 Jahresabschluss zum 31.12.2014 der Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/565/2020
- 4 Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/698/2021
- 5 Jahresabschluss zum 31.12.2016 der Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/350/2021-2026
- 6 Verwaltungsvereinbarung mit dem Wetteraukreis zum Con-  
tainer-Schulneubau an der KSS  
Vorlage: BGM/377/2021-2026
- 7 Interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde  
Wöllstadt;  
Gründung eines gemeinsamen örtlichen Ordnungsbehörden-  
bezirkes  
Vorlage: FB 6/300/2021-2026
- 8 Baugebiet "Nördlich der Fuchslöcher"  
hier: Beschluss des Verkaufspreises für  
Grundstücke nach Kriterienverfahren  
Vorlage: FB 2/353/2021-2026
- 9 SPD Antrag v. 25.02.2022  
Beteiligung an Windkraftanlagen  
Vorlage: BGM/388/2021-2026
- 10 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022  
Dorfautomaten  
Vorlage: FB 3/383/2021-2026
- 11 CDU Prüfantrag v. 27.02.2022  
Frühzeitige Ablösung der Hessenkasse  
Vorlage: FB 2/395/2021-2026

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

**13**      Verschiedenes

## **Eröffnung und Begrüßung**

Die Ausschussvorsitzende Kathrin Grüntker eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Haupt- und Finanzausschuss ist beschlussfähig.  
TOP 5 muss zurückgestellt werden, da der Prüfbericht der Revision des Wetteraukreises entgegen den Erwartungen der Verwaltung noch nicht vorliegt.

Ansonsten gibt es keine Einwände gegen die Tagesordnung.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung/en 0

### **TOP 1 Ortsgericht Karben hier: Wahl des Ortsgerichtsvorstehers Vorlage: FB 1/324/2021-2026**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung wählt Herrn Alfred Dubowy für weitere 5 Jahre zum Ortsgerichtsvorsteher der Stadt Karben.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung/en 0

### **TOP 2 Beteiligungsbericht der Stadt Karben für die Jahre 2015 - 2019 Vorlage: S 1/212/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung:  
Der Beteiligungsbericht für die Jahre 2015 bis 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Abst.-Erg.: zur Kenntnis genommen

### **TOP 3 Jahresabschluss zum 31.12.2014 der Stadt Karben Vorlage: FB 2/565/2020**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Der von der Revision des Wetteraukreises geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2014 wird beschlossen und dem Magistrat Entlastung erteilt.

Die in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Auszahlungen für Investitionen von 386.377,27 € sowie Mehrausgaben bei den Budgets des Ergebnishaushalts von 642.922,19 € werden genehmigt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 4 Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/698/2021**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Der von der Revision des Wetteraukreises geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2015 wird beschlossen und dem Magistrat Entlastung erteilt.

Die in der Anlage aufgeführten Mehrausgaben bei den Budgets des Ergebnishaushalts von insgesamt 296.286,66 € werden genehmigt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 5 Jahresabschluss zum 31.12.2016 der Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/350/2021-2026**

Die Vorlage wird zurückgestellt, da der Prüfbericht der Revision des Wetteraukreises entgegen den Erwartungen der Verwaltung noch nicht vorliegt.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 6 Verwaltungsvereinbarung mit dem Wetteraukreis zum Container-  
Schulneubau an der KSS  
Vorlage: BGM/377/2021-2026**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die beiliegende öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Wetteraukreis und der Stadt Karben über den Bau einer 8-er Containeranlage an der KSS Karben wird beschlossen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 7 Interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wöllstadt;  
Gründung eines gemeinsamen örtlichen Ordnungsbehördenbezirkes  
Vorlage: FB 6/300/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Öffentlich-Rechtliche Vereinbarung zur Bildung eines gemeinsamen örtlichen Ordnungsbehördenbezirkes mit der Gemeinde Wöllstadt wird beschlossen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 8 Baugebiet "Nördlich der Fuchslöcher"  
hier: Beschluss des Verkaufspreises für  
Grundstücke nach Kriterienverfahren  
Vorlage: FB 2/353/2021-2026**

Zu den nachgereichten Kalkulationsunterlagen werden Fragen gestellt und beantwortet.

Bei der Diskussion über die Festlegung des Kaufpreises herrscht Einigkeit über die Preisspanne zwischen 450 und 480 €/m<sup>2</sup>.

Stv Fischer schlägt einen Betrag von 470 €/m<sup>2</sup> vor, wobei von dem damit erreichten Gesamterlös die Wohnungsbaugesellschaft 200.000 € für sozialen Wohnungsbau erhalten soll.

Die Möglichkeit Bauplätze über ein Erbbaurecht zu vergeben soll für zukünftige Neubaugebiete in Erwägung gezogen werden.

Der oben genannte Vorschlag wird für die Diskussion am Freitag im Rahmen der STW mit in die Fraktionen genommen.

Es erfolgt keine Abstimmung

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

**TOP 9 SPD Antrag v. 25.02.2022  
Beteiligung an Windkraftanlagen**

**Vorlage: BGM/388/2021-2026**

Stv. Zado bringt für die SPD-Fraktion den Antrag ein.

BGM Rahn gibt bekannt, dass mit dem Betreiber ein Termin für den 13.4.2022 vereinbart wurde, bei dem in nichtöffentlicher Sitzung Magistrat und H+F-Ausschuss teilnehmen könnten.

Stv. Beck schlägt einen gemeinsamen Antrag aller Fraktionen vor mit der Maßgabe, dass beide Prüffelder (nördlich und südlich) bedacht werden.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 10 GRÜNE Prüfantrag v. 27.02.2022**  
**Dorfautomaten**  
**Vorlage: FB 3/383/2021-2026**

Stv. Dreßler bringt für die Grünen-Fraktion den Antrag ein und verteilt Infomaterial eines Betreibers von Dorfautomaten, siehe Anlage 1).

Nach Beratung und Diskussion mit Abwägung von Vor- und Nachteilen zieht Stv. Dreßler den Antrag zurück.

Gleichzeitig wird folgende Protokollnotiz festgehalten:

Für ein Pilotprojekt in Burg-Gräfenrode (dort besteht bereits ein Stromanschluss) soll der Magistrat potentielle Betreiber kontaktieren. Über die Ergebnisse ist der H+F zu informieren.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

**TOP 11 CDU Prüfantrag v. 27.02.2022**  
**Frühzeitige Ablösung der Hessenkasse**  
**Vorlage: FB 2/395/2021-2026**

Stv. Beck bringt für die CDU-Fraktion den Antrag ein.  
Fragen werden gestellt und beantwortet.

Auf die Anfrage der Verwaltung bei der Aufsichtsbehörde hat das RP Darmstadt signalisiert, dass eine Finanzierung der Beiträge in Anbetracht der vorliegenden Haushaltsdaten (Haushaltssatzung 2022 bereits genehmigt) aus aufsichtsbehördlicher Sicht unkritisch erscheint.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung/en 0

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

**TOP 13 Verschiedenes**

Stv. Beck fragt nach dem aktuellen Stand bei der Vermarktung des Conti-Geländes aufgrund der Standortverkleinerung.

Bgm. Rahm berichtet von einem neuen Termin im April (früherer Termin wegen Corona nicht erwünscht).

Stv. Schwellnus fragt nach der finanziellen Lage der Stadtverwaltung. Bgm. Rahm antwortet, dass es z.Zt. keine finanziellen Probleme gibt und bisher auch noch kein Liquiditätskredit aufgenommen werden musste (Ende März wird dies erstmalig in diesem Jahr nötig sein für den Zeitraum bis Ende April, Eingang Eink.st.anteil 1. Qu.).

Stv. Dreßler fragt was passiert, wenn die KSS-Container nicht rechtzeitig kommen zum Schuljahresbeginn nach den Sommerferien. Bgm. Rahm sagt, dass man hier nur hoffen kann, dass dieses Problem nicht auftaucht, ansonsten muss die Schulbehörde Ersatzlösungen schaffen.

Stv. Beck teilt Veränderungen bei den CDU-Mandatsträgern mit:  
1.Stadtrat Friedrich Schwaab hört zum 31.03.2022 auf und legt sein Amt nieder.

Str. Heike Liebel rückt als 1.Stadträtin nach.  
Stv.Vorsitzende Ingrid Lenz übernimmt den dann vakanten Magistratsposten als Stadträtin.

Als neuen Stv.Vorsitzenden schlägt die CDU Stv. Kai-Uwe Fischer vor.

Abst.-Erg.:

Karben,

gez.  
Vorsitzender

gez. Peter Dahlheimer  
Schriftführer