



## Haupt- und Finanzausschuss

### **Niederschrift der Sondersitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 24.05.2022 Albert-Schäfer-Haus, Sauerbornstr. 12 - 14, 61184 Karben**

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 21:47 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende

Kathrin Grüntker

##### Mitglieder

Mario Beck

Markus Dreßler

Kai Uwe Fischer

Joachim Gottwald

David Gubitzer

Jürgen Hintz

Thomas Schrage

Thorsten Schwellnus

##### Magistratsvertreter

Sabine Helwig

Ingrid Lenz

Heike Liebel

Guido Rahn

Manfred Winter

##### Ausländerbeirat

Asuman Cihan-Shelton

##### Gäste

Oliver Feyl

Anna Christina Grüntker

##### Schriftführer/in

Peter Dahlheimer

**Abwesend:**

Mitglieder

Thomas Görlich  
Nora Zado

Magistratsvertreter

Bodo Macho  
Mario Schäfer  
Stephan Theiß

Ausländerbeirat

Galina Mechkova

**Tagesordnung:**

**Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Erbbaurecht für städtische Grundstücke  
( Erläuterungen und mögliche Konditionen)
- 2 Etat Entwicklung 2022  
1. Quartal und Ausblick

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

- 7 Verschiedenes

### **Eröffnung und Begrüßung**

Die Ausschussvorsitzende Kathrin Grüntker eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Haupt- und Finanzausschuss ist beschlussfähig.  
Gegen die vorgelegte Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

### **TOP 1 Erbbaurecht für städtische Grundstücke ( Erläuterungen und mögliche Konditionen)**

Bgm. Rahn gibt mittels Powerpoint Präsentation einen Überblick über die derzeitigen Überlegungen. Die gesamte Powerpoint Präsentation wird dem Protokoll beigefügt.  
Es folgt eine ausführliche Diskussionsrunde.

Als Ergebnis kann zusammengefasst werden:

1. Grundsätzlich sind die anwesenden Teilnehmer mehrheitlich für ein Erbbaurecht für städtische Grundstücke.
2. Der Basiszinssatz sollte zwischen 2,25 und 2,5 % liegen
3. Bei der Anpassung des Zinssatzes wird ein 5-Jahres-Zeitraum favorisiert.
4. Die Möglichkeit einer vorzeitigen Ablösung nach einem festgelegten Zeitraum ist noch zu erörtern.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

### **TOP 2 Etat Entwicklung 2022 1. Quartal und Ausblick**

Bgm. Rahn stellt mittels Powerpoint Präsentation die Kennzahlen des 1. Quartals 2022 vor und gibt weitere Erläuterungen. Zurzeit gibt es keine Hinweise auf wesentliche Abweichungen zu den Haushaltsplanansätzen.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

### **Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

### **TOP 7 Verschiedenes**

Stv Gottwald fragt nach dem Stand der Rekrutierung von interessierten Bürger für den Breitbandausbau durch die Fa. YPlay. Bgm. Rahn antwortet, dass die Frist für die Interessenbekundung verlängert wurde und YPlay nunmehr dazu übergegangen ist, die Bürger direkt persönlich an der Haustür anzusprechen. Bgm. Rahn sieht die Entwicklung positiv.

Karben, 24.05.2022

gez. Kathrin Grüntker  
Vorsitzender

gez. Peter Dahlheimer  
Schriftführer