



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift der 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 05.07.2022 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Uwe-Denis Wirsig

Herr Sebastian Wollny

Stellvertretendes Mitglied

Herr Jürgen Hintz

Frau Anja Singer

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Ausländerbeirat

Herr Daniel Intope

Gäste

Frau Gabi Faulhaber

Herr Thorsten Schwellnus

Herr Lindon Zena

Schriftführer/in

Frau Julin Birkner-Schaefer

Abwesend:

Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin

Herr Gerald Schulze

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Ingrid Lenz

Frau Heike Liebel

Herr Bodo Macho

Herr Mario Schäfer

Herr Stephan Theiß

Herr Manfred Winter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Eröffnung und Begrüßung

- 1** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"
- 1.1** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet" 1. Änderung
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur
frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB
Vorlage: FB 5/504/2021-2026
- 1.2** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"
1. Änderung,
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
hier: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/505/2021-2026
- 1.3** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"
1. Änderung,
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung
der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau GB
Vorlage: FB 5/506/2021-2026
- 2** Bauleitplanung der Stadt Karben,
Bebauungsplan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss Abwägung zur Offenlage und
TöB-Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/510/2021-2026
- 3** Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 236 "Am Warthweg"
Gemarkung Okarben
hier:
 1. Beschluss über die Einreichung eines Antrages auf
Zulassung einer Abweichung von den Zielen des
Landesentwicklungsplan Hessen (LEP) sowie des
Regionalplan Südhessen/Regionaler
Flächennutzungsplan (RPS/RegFNP 2010)
 2. Beschluss über die Einreichung eines
Antrages für die Änderung des Regionalen Flächennut-
zungsplanesVorlage: FB 5/499/2021-2026
- 4** FW Karben Prüfantrag v. 17.04.2022
Einbahnstraße zwischen Burger King und Kino
Vorlage: FB 6/432/2021-2026

- 5** LINKE Antrag v. 19.04.2022 - Behindertengerechtes Parken am Friedhof Petterweil
Vorlage: FB 5/490/2021-2026
- 6** DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 18.06.2022
Errichtung von öffentlichen Trinkwasserbrunnen unter Nutzung der Förderung des Landes Hessen durch die WiBank
Vorlage: E 1/521/2021-2026
- 7** DIE GRÜNEN Antrag v. 18.06.2022
Priorisierung der Radwege bei Schnee-und Sturm-Räumung
Vorlage: FB 5/524/2021-2026
- 8** SPD Prüfantrag v. 19.06.2022
Photovoltaik über Parkplätzen installieren
Vorlage: FB 5/519/2021-2026
- 9** SPD Antrag v. 19.06.2022
Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Autos
Vorlage: FB 5/520/2021-2026
- 10** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

TOP 1 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"

TOP 1.1 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet" 1. Änderung Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim hier: Beschluss über die Ergebnisse der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB Vorlage: FB 5/504/2021-2026

Beschluss:

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125-4 „Gewerbegebiet“ 1. Änderung, Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.
Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorlage zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 1.2 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet" 1. Änderung, Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim hier: Beschluss offizieller Entwurf Vorlage: FB 5/505/2021-2026

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Bebauungsplan Nr. 125-4 „Gewerbegebiet“ 1. Änderung in den Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim mit Begründung und den zugehörigen Anlagen (Planstand 14.06.2022) zum offiziellen Entwurf zu erheben.
Zudem empfiehlt der Ausschuss der Stadtverordnetenversammlung der erneuten Änderung des Geltungsbereichs im Änderungsbereich 2 zuzustimmen. Dieser wird um einen Großteil des Flurstücks 22/164 (Flur 3) reduziert.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 1.3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"
1. Änderung,
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
hier: Beschluss Offenlage gem. § 3 (2) und der Beteiligung
der Träger öffentliche Belange gem. § 4 (2) Bau GB
Vorlage: FB 5/506/2021-2026**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den offiziellen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 125-4 „Gewerbegebiet“ 1. Änderung, Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim mit Begründung und Anlagen (Planstand vom 14.06.2022) zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Bau GB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Bau GB zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Karben,
Bebauungsplan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher"
Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss Abwägung zur Offenlage undTöB-Beteiligung gem. § 3 (2)
und § 4 (2) BauGB
Vorlage: FB 5/510/2021-2026**

„Herr Rahn hatte erläutert bzw. begründet, dass kein Trennwassersystem aufgebaut wird, da schon ein vorhandener Mischwasserkanal in entsprechender Dimensionierung vorhanden ist. Ein Trennsystem wäre deutlich kostenintensiver (~ 600.000.00 € Differenz) und müsste auf die Grundstücke umgelegt werden.“

Beschluss:

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplans Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher", Gemarkung Petterweil, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.
Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorlage zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 236 "Am Warthweg"
Gemarkung Okarben**

hier:

- 1. Beschluss über die Einreichung eines Antrages auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Landesentwicklungsplan Hessen (LEP) sowie des Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan (RPS/RegFNP 2010)**
- 2. Beschluss über die Einreichung eines Antrages für die Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes**
Vorlage: FB 5/499/2021-2026

Beschluss:

1. Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben die Einreichung eines Antrags auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Landesentwicklungsplan Hessen 2000 (LEP Hessen 2000) gemäß § 4 HLPG sowie des Regionalplan Südhessen / Regionaler Flächennutzungsplan (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 8 HLPG zugunsten eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ für den Bereich des Bebauungsplanes „Am Warthweg“ zu beschließen.
Wesentliches Planziel ist die Schaffung von Bauplanungsrecht für die Verlagerung des bestehenden SB-Warenhauses innerhalb des Plangebietes.
2. Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben die Einreichung eines Antrags für die Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel beim Regionalverband FrankfurtRheinMain zu beschließen.
3. Der Abweichungsantrag inkl. der vom Regierungspräsidium Darmstadt angeforderten zusätzlichen Unterlagen ist beim Regierungspräsidium Darmstadt einzureichen. Die Antragsunterlagen zur Änderung des RegFNP sind beim Regionalverband FrankfurtRheinMain einzureichen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 4 FW Karben Prüfantrag v. 17.04.2022
Einbahnstraße zwischen Burger King und Kino
Vorlage: FB 6/432/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 5 LINKE Antrag v. 19.04.2022 - Behindertengerechtes Parken am Friedhof Petterweil
Vorlage: FB 5/490/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragsteller nicht zur Abstimmung gebracht.
Es soll zuvor eine Abstimmung im Ortsbeirat Petterweil stattfinden zur Entscheidung, ob der Antrag erneut eingebracht wird.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

TOP 6 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 18.06.2022
Errichtung von öffentlichen Trinkwasserbrunnen unter Nutzung der Förderung des Landes Hessen durch die WiBank
Vorlage: E 1/521/2021-2026

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 5 Enthaltung/en 3

TOP 7 DIE GRÜNEN Antrag v. 18.06.2022
Priorisierung der Radwege bei Schnee-und Sturm-Räumung
Vorlage: FB 5/524/2021-2026

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung/en 0

TOP 8 SPD Prüfantrag v. 19.06.2022
Photovoltaik über Parkplätzen installieren
Vorlage: FB 5/519/2021-2026

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 9 SPD Antrag v. 19.06.2022
Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Autos
Vorlage: FB 5/520/2021-2026

Der Antrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

TOP 10 Verschiedenes

Auf Nachfrage wird über den aktuellen Stand der Dinge zum Glasfaserausbau in Karben informiert.

Karben, 05.07.2022

Oliver Feyl
Vorsitzender

Julin Birkner-Schaefer
Schriftführerin