



## Haupt- und Finanzausschuss

### **Niederschrift der 8. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 06.07.2022 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:28 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Kathrin Grüntker

##### Mitglieder

Mario Beck

Markus Dreßler

Kai Uwe Fischer

Thomas Görlich

David Gubitzer

Jürgen Hintz

Thomas Schrage

Thorsten Schwellnus

ab 19:27 während TOP 1

##### Stellvertretendes Mitglied

Wolfgang Seiferth

Lindon Zena

##### Magistratsvertreter

Guido Rahn

##### Ausländerbeirat

Galina Mechkova

##### Gäste

Oliver Feyl

##### Schriftführer

Peter Dahlheimer

**Abwesend:**

Mitglieder

Joachim Gottwald

Nora Zado

Magistratsvertreter

Sabine Helwig

Ingrid Lenz

Heike Liebel

Bodo Macho

Mario Schäfer

Stephan Theiß

Manfred Winter

## **Tagesordnung:**

### **Eröffnung und Begrüßung**

- 1** Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Karben  
über die Einschränkungen des Verbrauchs von Trinkwasser  
bei Notständen in der Wasserversorgung  
Vorlage: FB 6/215/2021-2026
- 2** Budget-Überschreitungen in der Ergebnisrechnung der Jahre  
2018 bis 2020  
Vorlage: FB 2/406/2021-2026
- 3** Übertragung von Haushaltsresten aus dem Jahr 2021 in das  
Jahr 2022  
Vorlage: FB 2/481/2021-2026
- 4** Beauftragung P&P:  
Jahresabschlussprüfung Eigenbetrieb KIM für 2021  
Vorlage: E 2/484/2021-2026
- 5** Feststellung Jahresabschluss  
Eigenbetrieb KIM für 2020  
Vorlage: E 2/487/2021-2026
- 6** Eigenbetriebsatzung KIM  
2. Nachtrag;  
hier: Stammkapitalerhöhung  
Vorlage: E 2/485/2021-2026
- 7** Grundstücksangelegenheit  
hier: Beschluss über Konditionen Erbbaurecht für Grundstücke  
des Baugebiets "Nördlich der Fuchslöcher"  
in Petterweil  
Vorlage: FB 2/463/2021-2026
- 8** Gemeinsamer Antrag  
CDU,SPD,GRÜNE,FW und FDP v. 19.06.2022  
Akzeptanz für Windenergie schaffen  
Bürger einbinden  
Vorlage: BGM/522/2021-2026
- 9** Verschiedenes

## **Eröffnung und Begrüßung**

Die Ausschussvorsitzende Kathrin Grüntker eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Haupt- und Finanzausschuss ist beschlussfähig.  
Gegen die vorgelegte Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

### **TOP 1 Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Karben über die Einschränkungen des Verbrauchs von Trinkwasser bei Notständen in der Wasserversorgung Vorlage: FB 6/215/2021-2026**

Während der Beratung kommt es zu folgenden Änderungsvorschlägen, über die einzeln abgestimmt wird:

- § 2 Abs. 1 Nr. 2 a): nach dem Wort „Beregnen“ werden die Worte „und Reinigen“ eingefügt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung/en 0

- § 2 Abs. 2: aus „(ab Stufe ROT)“ wird „(ab Notfallstufe ROT)“.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Enthaltung/en 0

- § 6 Abs. 2: nach dem letzten Wort „werden“ wird angefügt „im Bereich Gewerbe bis zu 10.000 €“

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 1 Enthaltung/en 1

Mit diesen Änderungen und mit der Maßgabe, dass im Herbst eine Evaluierung stattfinden soll, kommt es zur Abstimmung über die komplette Satzung.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Karben über die Einschränkungen des Verbrauchs von Trinkwasser bei Notständen in der Wasserversorgung wird beschlossen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 2 Budget-Überschreitungen in der Ergebnisrechnung der Jahre 2018 bis 2020**  
**Vorlage: FB 2/406/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die in der Anlage aufgeführten Mehrausgaben bei den Budgets des Ergebnishaushalts in Höhe von

341.168,82 € für das Jahr 2018,

davon für

FB 02 FINANZEN	154.031,38 € (wg. höherer Umlagen)
FB 04 KINDERBETREUUNG	146.030,75 € (wg. höherer Zahlungen an nicht-städt. Betreuungseinrichtungen)
FB 06 STADTPOLIZEI, BRANDSCHUTZ	41.106,69 € (wg. PK StaBI, höherer Ausrüstungs- und Materialkosten)

155.476,58 € für das Jahr 2019,

davon für

FB 05 STADTPLANUNG, BAUEN, UMWELT	37.435,93 € (wg. Verlustausgl. HFZB)
FB 06 STADTPOLIZEI, BRANDSCHUTZ	118.040,65 € (wg. Renov. Büro im Bauhof, ext. Streifendienst, PK StaBI, höherer Kfz-Instandhaltungs- und Ausrüstungskosten)

und

139.072,47 € für das Jahr 2020

davon für

FB 04 KINDERBETREUUNG	139.072,47 € (wg. höherer Zahlungen an nicht-städt. Betreuungseinrichtungen)
-----------------------	--

werden genehmigt.

Die Deckung ist gewährleistet jeweils durch Minderausgaben bei anderen Budgets.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 3 Übertragung von Haushaltsresten aus dem Jahr 2021 in das Jahr 2022**  
**Vorlage: FB 2/481/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Übertragung der in der beiliegenden Aufstellung aufgelisteten investiven Haushalts-Ausgabe- Reste aus dem Jahr 2021 in das Jahr 2022 wird beschlossen.

Die sich aus der beiliegenden Aufstellung ergebenden investiven Überschreitungen des Jahres 2021 werden mit den dazugehörigen Deckungsvorschlägen beschlossen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 4    Beauftragung P&P:  
Jahresabschlussprüfung Eigenbetrieb KIM für 2021  
Vorlage: E 2/484/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Dr. Penné & Pabst Treuhand GmbH wird zum Prüfer des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebes KIM bestellt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Enthaltung/en 0

**TOP 5    Feststellung Jahresabschluss  
Eigenbetrieb KIM für 2020  
Vorlage: E 2/487/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht zum 31.12.2020 werden festgestellt.

Der Jahresverlust 2020 von EUR 78.114,31 wird auf neue Rechnung vorgetragen.  
auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Bilanzgewinn beträgt per 31.12.2020 somit **2.223.340,53 EURO**

Die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EUR 142.428 Euro wird aus dem Bilanzgewinn bedient.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Enthaltung/en 0

**TOP 6    Eigenbetriebssatzung KIM  
2. Nachtrag;  
hier: Stammkapitalerhöhung  
Vorlage: E 2/485/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Der 2. Nachtrag zur Eigenbetriebssatzung wird beschlossen:

Das Stammkapital des Eigenbetriebs Kommunales Immobilienmanagement Karben wird von 4.050.000 Euro auf **5.750.000 EURO** erhöht.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Enthaltung/en 0

**TOP 7 Grundstücksangelegenheit**  
**hier: Beschluss über Konditionen Erbbaurecht für Grundstücke**  
**des Baugebiets "Nördlich der Fuchslöcher"**  
**in Petterweil**  
**Vorlage: FB 2/463/2021-2026**

Während der Beratung kommt es zu folgendem Änderungsvorschlag:  
Bei Pos. 1. Erbbauzins soll anstatt des Verbraucherpreis-Index der **Bruttolohn-Index des Bundeslandes Hessen** zugrunde gelegt werden.

Darüber wurde wie folgt abgestimmt:

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung/en 0

Sodann kommt es mit dieser Änderung zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Es wird beschlossen, auf Bauplätze im Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“, für die Erbbaurecht gebildet werden soll, folgende Konditionen anzuwenden:

Basis: Kaufpreis inkl. Erschließung (470 € je m<sup>2</sup>)

1. Erbbauzins: **2,25 %**
  - Anpassung an den Bruttolohn-Index des Bundeslandes Hessen jeweils nach 5 Jahren **erstmalig zum 1.1.2030**
  - Bei Weiterverkauf des Gebäudes besteht die Möglichkeit der Anpassung der Zinskonditionen an die Marktzinsentwicklung
2. Laufzeit: 66 Jahre
3. Verlängerungsoption: um 33 Jahre
4. Heimfall: Entschädigung des Gebäudewertes zu 90 %  
(Schätzung durch das Ortsgericht)
5. **Vorzeitige Ablösung:**
  - nur möglich zum Ende der Laufzeit
  - oder Beschluss der Stadtverordnetenversammlung
  - zum dann gültigen Bodenschätzwert (durch das Ortsgericht geschätzt)

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 8    Gemeinsamer Antrag  
CDU,SPD,GRÜNE,FW und FDP v. 19.06.2022  
Akzeptanz für Windenergie schaffen  
Bürger einbinden  
Vorlage: BGM/522/2021-2026**

Stv Beck bringt den gemeinsamen Antrag von CDU, SPD, GRÜNE, FW und FDP ein und erläutert ihn.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Enthaltung/en 0

**TOP 9    Verschiedenes**

Bgm Rahn berichtet von Kontaktaufnahme mit der Fa. H 2 Mobility, die H<sub>2</sub>O-Tankstellen betreibt, vorwiegend noch für LKW.

Zu den Grundstücksangelegenheiten bezügl. Schule Kloppenheim und Vereinbarung mit dem Wetteraukreis gibt es keine Neuigkeiten. Die Problemlösung lässt weiterhin auf sich warten.

In Sachen Container KSS und Container-Aufstockung GS Kloppenheim ist beim Vergabeverfahren und bei der Beschaffung mit Verzögerungen zu rechnen.

Stv Feyl fragt nach dem Projekt WIA (Wohnen im Alter). Bgm Rahn antwortet, dass sich die Wobau drüber Gedanken macht, aber auch noch andere Projekte anstehen (z.B. Rathausstraße und Alte Heerstraße).

Stv Schweltnus fragt nach dem aktuellen Stand der Finanzen. Bgm Rahn antwortet, dass sich die Zahlen z.Zt. im Rahmen des Haushalts bewegen, gibt jedoch zu bedenken, dass einerseits die Steuereinnahmen für das abgelaufene 2. Quartal noch nicht vollständig bekannt sind und andererseits bei der Gewerbesteuer bis zum Jahresende immer auch noch Rückforderungen möglich sind.

Karben, 06.07.2022

Kathrin Grüntker  
Vorsitzende

Peter Dahlheimer  
Schriftführer