



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 20.09.2022 Bürgerzentrum, 1/3 Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:04 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

#### **Anwesend:**

Vorsitzende/r  
Oliver Feyl

Mitglieder  
Albrecht Gauterin  
Anna Christina Grüntker  
Birgit Scharnagl  
Marita Scheurich  
Wolfgang Seiferth  
Uwe-Denis Wirsig  
Sebastian Wollny

Stellvertretendes Mitglied  
Anja Singer

Magistratsvertreter  
Guido Rahn

Ausländerbeirat  
Daniel Intope

Von der Verwaltung  
Cornelia Schradin

Gäste  
Markus Dreßler  
Gabi Faulhaber  
Florian Gauterin  
Kathrin Grüntker  
Christian Rohde  
Gerhard Schorner  
Thomas Schrage  
Lindon Zena

Schriftführer/in  
Nadine Velte

**Abwesend:**

Mitglieder

Gerald Schulze

Magistratsvertreter

Sabine Helwig

Ingrid Lenz

Heike Liebel

Bodo Macho

Mario Schäfer

Stephan Theiß

Manfred Winter

**Tagesordnung:**

**Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Wahl eines/ einer weiteren Schriftführers/Schriftführerin
- 2 Bebauungsplanung der Stadt Karben  
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"
- 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben,  
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
1. Änderung und Erweiterung,  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlegung und  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: FB 5/582/2021-2026
- 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben,  
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
1. Änderung und Erweiterung,  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/583/2021-2026
- 3 Bauleitplanung der Stadt Karben  
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher",  
Gemarkung Petterweil  
hier: Beschluss Änderung offizieller Entwurf mit erneuter  
Offenlegung und Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4a (3) BauGB  
Vorlage: FB 5/584/2021-2026

- 4 Bauleitplanung der Stadt Karben  
B-Plan 248 "Bindweidring West",  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/585/2021-2026
- 5 LINKE Antrag v. 09.08.2022  
Starkregenschutz am Südrand der Petterweiler Bebauung  
Vorlage: FB 5/586/2021-2026
- 6 GRÜNE Antrag v. 03.09.2022  
Elektromobilität vorrauschauend planen  
Vorlage: FB 5/589/2021-2026
- 7 GRÜNE Antrag v. 03.09.2022  
Verkehrszeichen für den Nidda-Weg  
Vorlage: FB 6/590/2021-2026
- 8 GRÜNE Antrag v. 03.09.2022  
„Pestizidfreie“ Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/591/2021-2026
- 9 Verschiedenes / Anfragen

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

## **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Feyl möchte die Tagesordnung um zwei neue Punkte ergänzen:

Er schlägt vor die Wahl eines/ einer weiteren Schriftführers/Schriftführerin mitaufzunehmen unter Tagesordnungspunkt 1 und ein weiterer Tagesordnungspunkt soll im nicht öffentlichen Teil behandelt werden unter Tagesordnungspunkt 10 „Vorstellung Projektidee geschlossene Schießanlage/ Raumschießanlage“.

Dies wurde von den anwesenden Personen einstimmig beschlossen.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

### **TOP 1 Wahl eines/ einer weiteren Schriftführers/Schriftführerin**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur wählt Frau Cornelia Schradin zu einer weiteren Schriftführerin.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 2    Bebauungsplanung der Stadt Karben  
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"**

**TOP 2.1   Bauleitplanung der Stadt Karben,  
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
1. Änderung und Erweiterung,  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlegung und  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: FB 5/582/2021-2026**

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof" 1. Änderung und Erweiterung, Gemarkung Groß-Karben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorlage zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen   Ja 8   Nein 1   Enthaltung/en 0

**TOP 2.2   Bauleitplanung der Stadt Karben,  
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
1. Änderung und Erweiterung,  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/583/2021-2026**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur der Stadt Karben empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Bebauungsplan Nr. 223 „Am Quellenhof“ 1. Änderung und Erweiterung in der Gemarkung Groß-Karben mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen   Ja 8   Nein 1   Enthaltung/en 0

**TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Karben  
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher",  
Gemarkung Petterweil  
hier: Beschluss Änderung offizieller Entwurf mit erneuter  
Offenlegung und Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4a (3) BauGB  
Vorlage: FB 5/584/2021-2026**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur der Stadt Karben empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Beschluss den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher", Gemarkung Petterweil, mit Planstand vom 08/2022 mit Begründung zum neuen offiziellen Entwurf zu erheben, das Planverfahren aufgrund der Planänderungen fortzuführen und erneut zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen sowie erneut die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Protokollnotiz: FB 5 erarbeitet auf Anregung der GRÜNEN einen Formulierungsvorschlag, damit die bestehenden Heckenstrukturen südlich der Sauerbornstraße, bis auf die notwendigen Zufahrten zu den geplanten Grundstücken, erhalten bleiben können.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Karben,  
B-Plan 248 "Bindweidring West",  
Gemarkung Burg-Gräfenrode  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/585/2021-2026**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur der Stadt Karben empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 248 „Bindweidring West“ in der Gemarkung Burg-Gräfenrode gem. § 2 (1) Bau GB zu beschließen.

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortseingang des Stadtteils Burg-Gräfenrode, nördlich der L 3351 zwischen dem Baugebiet Bindweidring und dem Sportplatz. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 279/6 in Gänze, sowie Teile der Flurstücke 278/7, 280/2, 281/2, 282/2 und 310/7 in der Flur 1 der Gemarkung Burg-Gräfenrode. **Die Gesamtfläche hat eine Größe von ca. 4.990 m<sup>2</sup>.**

Der südwestliche Eckpunkt des Geltungsbereichs entspricht dem südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 282/2. Ausgehend von diesem Punkt verläuft die Grenze des Geltungsbereichs entlang der westlichen Grenzlinie des Flurstücks 282/2 auf einer Länge von 55 Metern. Dort knickt der Geltungsbereich im rechten Winkel nach Osten ab. Dabei passiert die Grenze des Geltungsbereichs auf einer Länge von insgesamt 30,7 Metern die Flurstücke 282/2 sowie 281/2 komplett, bevor sie auf der Parzelle 280/2 erneut rechtwinklig in nördlicher Richtung den Kurs ändert.

Daraufhin verläuft die Begrenzung des Geltungsbereichs nach Norden auf dem Flurstück 280/2 bis sie auf die nördliche Grenze der Parzelle 310/7 trifft.

Ausgehend von diesem Punkt entspricht der weitere Verlauf des Geltungsbereichs der nördlichen Begrenzung der Parzelle 310/7 in östlicher Richtung bis zum nordöstlichen Eckpunkt. Dem Verlauf der Grenzlinie des Flurstücks 310/7 folgend, sind die östliche Grenze und die

südliche Grenze des Flurstücks ebenfalls in den Verlauf der Begrenzungslinie des Geltungsbereichs integriert, bevor der Geltungsbereich am nordöstlichen Eckpunkt der Parzelle 279/6 erneut abknickt und entlang der östlichen Grenze dieser Parzelle verläuft.

Am südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 316 endet der Verlauf entlang der östlichen Grenze der Parzelle 279/6 zunächst, um einen kurzen Stich in östlicher Richtung auf dem Flurstück 278/7 zu integrieren. Dieser Stich umfasst eine Fläche von 20 Meter mal 6 Meter. Danach verläuft die Grenze des Geltungsbereichs weiter entlang der östlichen Grenze der Parzelle 279/6 bis zum südöstlichen Eckpunkt dieser Parzelle. Abschließend entspricht die südliche Grenze des Geltungsbereichs der nördlichen Grenze des Flurstücks 279/7.

Die Plangebietsabgrenzung ist diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Enthaltung/en 1

**TOP 5 LINKE Antrag v. 09.08.2022**  
**Starkregenschutz am Südrand der Petterweiler Bebauung**  
**Vorlage: FB 5/586/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller zurückgestellt.

Protokollnotiz: Der Magistrat wird im kommenden Jahr ein Starkregen-Gutachten für das gesamte Stadtgebiet erstellen lassen. Im Anschluss daran soll auf Basis der Ergebnisse das weitere Vorgehen besprochen werden.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 6 GRÜNE Antrag v. 03.09.2022**  
**Elektromobilität vorrauschaunend planen**  
**Vorlage: FB 5/589/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 7 Enthaltung/en 1

**TOP 7 GRÜNE Antrag v. 03.09.2022**  
**Verkehrszeichen für den Nidda-Weg**  
**Vorlage: FB 6/590/2021-2026**

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8

**TOP 8 GRÜNE Antrag v. 03.09.2022  
„Pestizidfreie“ Stadt Karben  
Vorlage: FB 2/591/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller zurückgestellt.

Protokollnotiz: Der Magistrat der Stadt Karben schlägt dem Ausschuss stattdessen die Organisation eines gemeinsamen Erörterungstermins mit allen involvierten/ betroffenen Gruppen (Magistrat, Landwirte, Parteien, BUND, ...) zur Diskussion der Thematik vor.

Abst.-Erg.: zurückgestellt

**TOP 9 Verschiedenes / Anfragen**

Es lagen keine weiteren öffentlichen Anfragen vor.

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

Karben, 20.09.2022

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Nadine Velte  
Schriftführerin