



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 01.11.2022 Bürgerzentrum, 1/3 Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:02 Uhr

Ende: 21:08 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

##### Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin

Frau Anna Christina Grüntker

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Wolfgang Seiferth

Frau Anja Singer

Herr Uwe-Denis Wirsig

Herr Sebastian Wollny

Stellv. f. Herrn Schulze

##### Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

##### Gäste

Herr Markus Dreßler

Frau Gabi Faulhaber

Herr Kai Uwe Fischer

Herr Thomas Görlich

Frau Kathrin Grüntker

Herr Jürgen Hintz

Herr Christian Rohde

Herr Lindon Zena

##### Schriftführer/in

Frau Nadine Velte

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Gerald Schulze

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Ingrid Lenz

Frau Heike Liebel

Herr Bodo Macho

Herr Mario Schäfer

Herr Stephan Theiß

Herr Manfred Winter

Ausländerbeirat

Herr Daniel Intope

**Tagesordnung:**

**Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 247 "Waldorfschule",  
Gemarkung Kloppenheim,  
hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
Vorlage: FB 5/612/2021-2026
- 2 On-Demand-Mobiltät in Karben  
Vorlage: FB 5/638/2021-2026
- 3 DIE GRÜNEN Antrag v. 16.10.2022  
Erstellung eines Betriebswasserkatasters  
Vorlage: E 1/617/2021-2026
- 4 DIE GRÜNEN Antrag v. 16.10.2022  
Leinenpflicht am Nidda-Radweg  
Vorlage: FB 5/619/2021-2026
- 5 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 16.10.2022  
Photovoltaik-Park in Petterweil  
Vorlage: FB 5/621/2021-2026
- 6 SPD Prüfantrag v. 16.10.2022  
Möglichkeiten für Karbener und Karbenerinnen  
zum Pflanzen von Bäumen  
Vorlage: FB 5/622/2021-2026
- 7 Bauanfragen - Bauanträge
- 8 Verschiedenes / Anfragen

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgeschlagen:**

## **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

### **TOP 1 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 247 "Waldorfschule", Gemarkung Kloppenheim, hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB Vorlage: FB 5/612/2021-2026**

Auf Anregung von Herrn Bürgermeister Rahn, sollen Vertreter des Vereins zur Pflege der Waldorfpädagogik sowie deren Architekt zu einer der kommenden Sitzungen des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur eingeladen werden, um das Konzept der geplanten Schule sowie die Ideen zum eigentlichen Bauvorhaben für die Waldorfschule den Ausschussmitgliedern zu präsentieren.

Des Weiteren wird auf Anregung der SPD die Option einer alternativen Anbindung des geplanten Schulstandortes über die Straße „Am Heroldsrain“ geprüft.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorlage wurde vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 247 „Waldorfschule“, Gemarkung Kloppenheim, mit Begründung und Umweltbericht zu billigen und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Absatz 1 BauGB mit dem Planstand von September 2022 zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 2    On-Demand-Mobilität in Karben**  
**Vorlage: FB 5/638/2021-2026**

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorlage wurde vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den folgenden zweistufigen Grundsatzbeschluss zu fassen:

1. Die Stadt Karben erklärt die Absicht an der Gebietserweiterung der On-Demand-Mobilität des RMV für die Jahre 2023 – 2024 teilzunehmen (Absichtserklärung). Grundlage hierfür sind die vom RMV vorgestellten Ergebnisse für Karben vom 18.10.2022. Die On-Demand-Mobilität soll zunächst das Angebot des bisherigen AST-Verkehrs (Linie 75) ersetzen (Basisbedarf).
2. Die Finanzierung des Projekts sowie die weitere Vorgehensweise zur Umsetzung des On-Demand-Verkehrs werden abschließend in den Sitzungen des Haushalts- und Finanzausschusses beraten und beschlossen (Weisungsprinzip).

Grundlage dieses Beschlusses sind der Beschluss der 33. Sitzung der StVV vom 12.02.2021 zur Vorlage FB 5/598/2021 und die Präsentationsergebnisse des RMV aus der gemeinsamen Sitzung des Magistrats und des S+I-Ausschusses vom 18.10.2022.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Enthaltung/en 0

**TOP 3    DIE GRÜNEN Antrag v. 16.10.2022**  
**Erstellung eines Betriebswasserkatasters**  
**Vorlage: E 1/617/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

**TOP 4    DIE GRÜNEN Antrag v. 16.10.2022**  
**Leinenpflicht am Nidda-Radweg**  
**Vorlage: FB 5/619/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt    Ja 1    Nein 8    Enthaltung/en 0

**TOP 5 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 16.10.2022**  
**Photovoltaik-Park in Petterweil**  
**Vorlage: FB 5/621/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag abzulehnen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung/en 0

**TOP 6 SPD Prüfantrag v. 16.10.2022**  
**Möglichkeiten für Karbener und Karbenerinnen**  
**zum Pflanzen von Bäumen**  
**Vorlage: FB 5/622/2021-2026**

Der Antrag wurde vom Antragssteller vorgestellt, Fragen dazu wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben den Antrag zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 7 Bauanfragen - Bauanträge**

Keine Bauanfragen/Bauanträge.

**TOP 8 Verschiedenes / Anfragen**

Auf Nachfrage von den GRÜNEN zum aktuellen Bearbeitungsstand des Müllkonzeptes erläuterte Herr Bürgermeister Rahn, dass sich die Erarbeitung des Konzeptes komplexer gestalten als zunächst angenommen. Der Magistrat rechnet mit einem voraussichtlichen Abschluss des Konzeptes im Januar 2023.

Karben, 01.11.2022

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Nadine Velte  
Schriftführerin