

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 1

Fachbereich 1 – Zentrale Dienste

Fahrradleasing für Mitarbeiter/innen

Bei den Mitarbeiter/innen der Stadt Karben wurde mittels einer Umfrage das Interesse an einem Jobrad mittels Fahrradleasing abgefragt.

Ergebnis: von rd. 350 angefragten Mitarbeiter/innen haben sich 114 an der Umfrage beteiligt von denen wiederum 75 Interesse an einem Jobrad haben.

Fachbereich 2 – Finanzen

Vorzeitige Ablösung der Hessenkasse-Beträge

Unserem Antrag vom 24.05.2022 hat, dass Hess. Ministerium der Finanzen mit Bewilligungsbescheid vom 19.08.2022 stattgegeben.

Die Zahlung von 221.630 € ist zwischenzeitlich erfolgt. Somit sind sämtliche Schulden aus der Hessenkasse vorzeitig vollständig getilgt.

Abfallkalender 2023

Wegen wiederholter Probleme bei der Verteilung der stadtteilbezogenen Abfallkalender werden wir in diesem Jahr keine nach Stadtteilen aufgeteilten Kalender erstellen, sondern nur einen Abfallkalender für alle Stadtteile.

Die Verteilung eines Gesamtkalenders kann durch die Post als Postwurfsendung an alle Haushalte erfolgen – Zuordnungen zu Bezirken und fehlerhafte Zustellungen entfallen damit. Außerdem reduziert der Druck eines Stadtkalenders die Gesamtauflage der Abfallkalender.

Abfallentsorgung ab 2024

Für die Ausschreibung der Abfallentsorgung ab 2024 müssen wir bis Mitte 2023 entscheiden, wie die Abrechnung der Abfallgebühren erfolgen soll.

Wegen der Eichgrenzen und dadurch notwendiger Pauschalsätze hat der Städte- und Gemeindebund rechtliche Bedenken gegen die Verwiegung der Abfalltonnen geäußert. Außerdem ist das in Karben praktizierte Wiegemodell hessen- und bundesweit nur äußerst gering vertreten. In Hessen gibt es derzeit nur 16 Wiegekommunen, davon liegen 14 im Wetteraukreis.

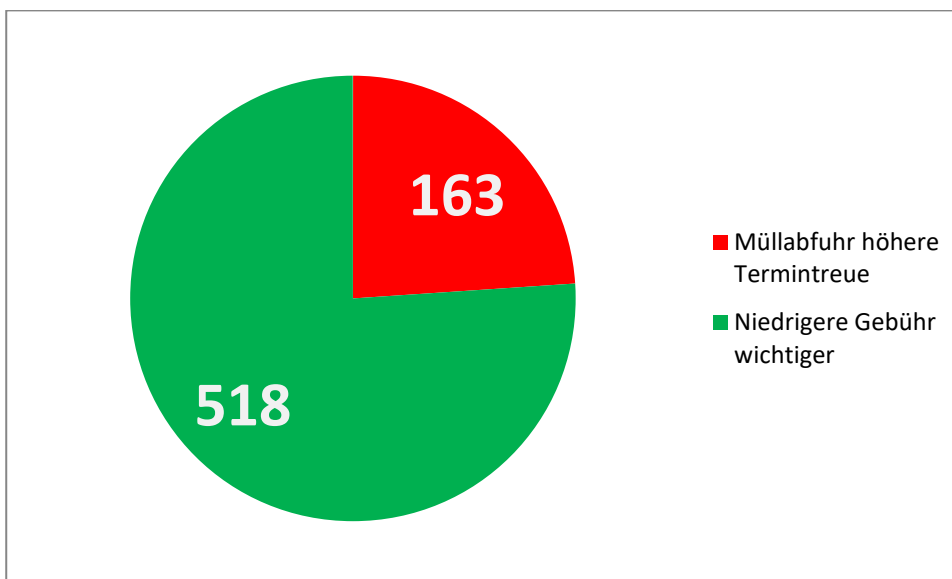
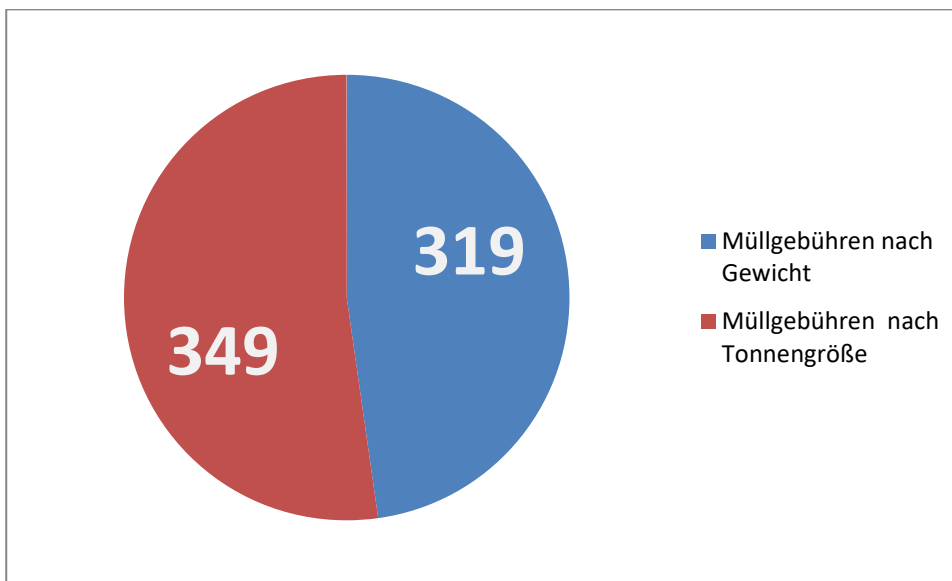
Für die Ausschreibung ist es daher wichtig, ob der künftige Entsorger Fahrzeuge mit Wiegefunktion einsetzen muss oder andere Fahrzeuge nutzen kann.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 2

Beim Wegfall des Wiegesystems könnten z.B. auch Systeme zur Prüfung von Bioabfall auf Fremdstoffe, die mit Wiegetechnik nicht kompatibel sind, eingesetzt werden.

Unsere Umfrage zu Vorschlägen und Anregungen für das zukünftige Abfallgebührensysteem war sehr erfolgreich. Es haben sich fast 700 Personen beteiligt, wobei nicht alle zu allen Punkten abgestimmt haben. Die Auswertung unserer Umfrage zum Abfallsystem ist derzeit in den letzten Zügen – anbei die ersten Ergebnisse:



Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 3

Antworten zum Thema Windelsäcke – Windelzuschuss -Stoffwindeln

Windelsäcke	Ohne Meinung	Keine Zuschüsse/ Änd.	Festbetrag Abfall	Windel- säcke bevorzugt	Stoffwindel Zuschuss	Differenzierte Antworten	
	187	61	17	169	19	217	670
	28%	9%	3%	25%	3%	32%	

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung

Eröffnungsfeier der Kita Feldmäuse

Am 11.11.22 findet von 15.00 bis ca. 16.30 Uhr die Eröffnungsfeier der Kita Feldmäuse in Okarben statt. Im Anschluss werden die Kinder und Familien ihren Martinsumzug mit selbstgebastelten Laternen begehen.

Zur Eröffnungsfeier sind die Mitarbeiter/innen der Kita, Familien der Kita, Nachbarn, sowie der Ortsbeirat, Magistrat und die Vertreter/innen der politischen Gremien gern eingeladen. Ein Blick in den Feldmauswagen und Fragen rund um das pädagogische Konzept können gern gestellt werden.

St. Martins-Feste

Auch in diesem Jahr finden in allen Kindertagesstätten die Laternen-, bzw. Martinsumzüge wieder statt. Hierfür wird bereits im Vorfeld fleißig gebastelt, um mit bunten Laternen durch die Straßen ziehen zu können. Der FB6 Stadtpolizei unterstützt in der Wegplanung und ist informiert.

Planungen zum Karbener Weihnachtsmarkt

In diesem Jahr wird die Kita Wirbelwind am Samstag am Seniorennachmittag eine kleine Aufführung machen. Die Eintrittskarten für das Kindertheater am Sonntag werden erstmalig neben den sonst üblichen Verkaufsstellen auch in den Büros der Kitas verkauft.

Neue Kitaleitungen

In der Kita Glückskinder hat sich die ehemalige Kitaleitung Frau Stiller-Faida in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Sie wird ab Januar durch Herrn Braumann, ersetzt.

Ebenfalls einen Wechsel gibt es in der Kita Kinderwelt, auch Frau Prüfer geht Ende des Jahres in den Ruhestand und arbeitet zuvor Frau Caspari als neue Leitung ein.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 4

Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauen, Verkehr, Wifö

Stadtplanung

B-Plan 125-4 Gewerbegebiet 1. Änderung

Durchführung der Offenlage erfolgte vom 19.09.22 bis einschl. 21.10.22

Nächster Schritt: Erstellung der Abwägung

B-Plan 203 Brunnenquartier

Das Umlegungsverfahren läuft, bzw. ist fast abgeschlossen.

Abstimmungen mit NH sind noch erforderlich.

Ferner stehen aktuell an:

Finalisierung der textlichen Festsetzungen.

- Ausarbeitung Erschließung und der städtebaulichen Verträge.
- Abstimmungen zum Thema Energieversorgung/Abwärmenutzung.
- Nächster Schritt: Fertigstellung Entwurf bis Ende des Jahres.
- Beschluss Entwurf und Offenlage in der STVV im Februar.

B-Plan 223 Am Quellenhof 1. Änderung

Die Beschlussfassung ist erfolgt. Nächster Schritt: Veröffentlichung, sobald noch offene Erschließungsverträge geschlossen wurden.

B-Plan 231 Kindergarten, Schul- und Sportgelände – Am Hang

Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt.

Um die Abwägung abzuschließen sind ein Lärmimmissionsgutachten, Verkehrsgutachten, Erschließungsuntersuchung, Ver- und Entsorgungsuntersuchung und die Konkretisierung des Arten- und Umweltschutz erforderlich.

B-Plan 235 Nördlich der Fuchslöcher

Ausschreibung Erschließung wurde veröffentlicht.

Durchführung der Offenlage erfolgt vom 17.10.22 bis einschl. 16.11.22

Nächster Schritt: Nach Beendigung der Offenlage Erstellung der Abwägung und Beschlussfassung in der STVV im Februar 2023

B-Plan 236 Warthweg (REWE-Center)

Die archäologischen Voruntersuchungen laufen.

Das ZAV zur Verlagerung des Rewe Markts wurde erfolgreich vom Regionalverband beschlossen.

Die erforderlichen Baustelleneinrichtungsflächen der DB wurden im Gebiet festgelegt

Ein externes Planungsbüro erarbeitet derzeit das Erschließungskonzept.

Das Planungsbüro Infrastruktur + Umwelt ist dabei ein Energiekonzept für das Gewerbegebiet zu erstellen und Einbeziehung der zukünftigen Hauptnutzer.

Artenschutzprüfung und Aufstellung Ausgleichskonzept

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 5

B-Plan 242 Herbert-Wamser-Weg

Erarbeitung des Entwurfs.

Nächster Schritt: Verkehrsuntersuchung

B-Plan 244 Schultheisenwiese (Rendel Rechenzentrum)

Grundlagenermittlung mit externer Expertise.

Untersuchung Standortalternativen, Potentialabschätzung zum Artenschutz und naturschutzrechtlicher Belange, Klärung wie die Abwärme genutzt werden kann.

Nächster Schritt: Erstellung einer Konzeptstudie durch ein externes Fachbüro und danach Abstimmungen mit Regionalverband und RP

B-Plan 245 An der Weißenburg

Geruchsgutachten wurde erstellt und wird derzeit ausgewertet.

Kompensationsmaßnahmen werden erarbeitet.

Klärung (Kosten und Ausführung) wie das Quellwasser von der Stadt Karben sinnvoll genutzt werden kann. Verbindliche Festsetzung von Brauchwassernutzung. Danach erfolgt die Anpassung des Entwurfs.

B-Plan 247 Waldorfschule

Erarbeitung Vorentwurf, Kartierung des Baumbestands, Erschließungsplanung,

Untersuchung der verkehrlichen Erschließung.

Nächster Schritt: Beschluss Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung in der STVV im November.

B-Plan 248 Bindweidring West

Nächster Schritt: Einholung von Angeboten für die Planungsleistungen für

Bebauungsplan und für das Mehrgenerationenhaus.

B-Plan Okarben Sportpark - MTB Strecke

Zur Realisierung der MTB Strecke ist nach Rückmeldung des Kreisbauamtes ein Bebauungsplan erforderlich.

Nächster Schritt: Einholung von Angeboten für die Planungsleistungen für

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 6

Verkehrsplanung

Baumaßnahme Sauerbornstraße (K 9 / OD Petterweil)

Mit den Bauarbeiten der Gemeinschaftsmaßnahme von

1. Wetteraukreis und Hessen Mobil (Sanierung der Fahrbahn),
2. Stadtwerke Karben (Verlegung eines Kanalabschnitts),
3. Stadtverwaltung (Sanierung Gehwege)
4. sowie den Leitungsträgern
 - a. Yplay (Verlegung Glasfaser),
 - b. OVAG und
 - c. Telekom (Erneuerung der Leitungen)

wird im November begonnen.

Die Sanierung erfolgt in vier Bauabschnitten und wird bis Ende 2023 dauern.

Die Sauerbornstraße ist dann in den jeweiligen Bauabschnitten voll gesperrt.

Eine Umleitung erfolgt großräumig um Petterweil herum.

Die Buslinien 73 (Petterweil – Bahnhof) und x27 (Bad Homburg – Karben – Nidderau) werden über die Ysenburger- und Arnsburger Straße geführt, wohin auch die Bushaltestellen „Alte Heerstraße“ und „Sporthalle“ verlegt werden.

Öffentlichkeitsbeteiligung der 2. Planänderung zum Ausbau der Main-Weser-Bahn

Im Zuge des Planfeststellungsverfahrens für die S-Bahn Rhein-Main, 2. Baustufe der S 6 zwischen Bad Vilbel und Friedberg, wird voraussichtlich vom **21. November bis 20. Dezember die Offenlegung der Planungen zur 2. Planänderung durchgeführt.**

Stellungnahmen können dann bis zum 20. Februar 2023 abgegeben werden.

Die Verwaltung wird eine Stellungnahme mit den Fachabteilungen koordinieren und dann zur Beratung den Gremien vorlegen. In der Sitzung der StVV im Februar kann diese dann abschließend beraten und beschlossen werden, damit sie fristgerecht eingereicht werden kann.

Sonderbusverkehr von und zum Weihnachtsmarkt

Von und zum Weihnachtsmarkt am 2. Adventswochenende wird wieder ein Sonderbusverkehr eingesetzt.

Während der Öffnungszeiten des Marktes werden alle Stadtteile im 30-Minuten-Takt angebunden sein.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 7

Straßen, Plätze und Wege

In Planung

1. Pestalozzistraße / Straßenbau Umgestaltung (Planer beauftragt)
2. Erlebnispunkt Okarben, Klingelwiesenweg / Bikepark Okarben
3. Barrierefreie Umgestaltung Eingangsbereich Friedhof Kloppenheim
4. Spielplatz Riedmühlstraße, Umgestaltung
5. Marktplatz an der katholischen Kirche
6. Radwegeverbindung Dögelmühle-Okarben/Süd
7. Oberflächensanierung Pappelweg
8. Wegesanierung Ortsguldenwald
9. Gewegesanieung Teilabschnitt Burg – Gräfenröder Straße
10. Kita Petterweil , Ergänzung von Spielgeräten
11. Sanierung Volleyballplatz KSV
12. Spielplatz Buchenweg , Austausch von Spielgeräten
13. Erschließung Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher
14. Breitbandausbau Stadtgebiet

Beauftragt

1. Wirtschaftswegebau Deckenüberzug hinter dem Wertstoffhof
2. Friedhof Petterweil, Wegesanieung (Richtung Denkmal)
3. Zaunarbeiten (Spielplatz Riedmühlstraße)
4. Bolzplatz und Schulgarten Grundschule Kloppenheim
5. Sanierung der Ortsdurchfahrt Petterweil (Sauerbornstraße)
6. Spielplatz „Am tiefen Born“, Austausch und Neuanschaffung Spielgeräte

Im Bau

1. Spielplatz Römerkastell, Austausch von Spielgeräten
2. Wirtschaftsweg „Nähe Modellflugplatz“
3. Umgestaltung U3 Kita Kloppenheim
4. Urnenfeld Q , Friedhof Klein-Karben
5. Kita Feldmäuse, Aussenanlage

Vor kurzem fertig gestellt

- Brückengeländer, Niddabrücke KSV
- Brückengeländer, Niddabrücke „Okarben“ Klingelwiesenweg

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 8

Fachbereich 6 – Stadtpolizei, Brand- und Katastrophenschutz
--

Stadtpolizei

Am 24. Oktober 2022 wurde nun die bereits im März 2022 beschlossene Interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wöllstadt in Form eines gemeinsamen örtlichen Ordnungsbehördenbezirks, öffentlich im Staatsanzeiger bekannt gegeben.

Damit ist dieser seit dem 25. Oktober 2022 offiziell gültig.

In der Zeit vom 08. November bis zum 12. November 2022 finden wieder die alljährlichen Laternenumzüge und Martinsfeste statt. Da aufgrund von Corona in den vergangenen Jahren die Feierlichkeiten eher zurückgegangen sind, finden diese in diesem Jahr vermehrt statt.

Bisher wurden insgesamt 11 Veranstaltungen / Umzüge bei der Stadtpolizei gemeldet. Die Mitarbeiter/innen der Stadtpolizei werden die Umzüge begleiten.

Feuerwehr

Derzeit laufen die Ausschreibungen für das HLF 20 für Petterweil und den ELW 1 ebenfalls für Petterweil.

Als Ausstattung der einzelnen Stadtteilfeuerwehren wurden Defibrillatoren angeschafft. Kosten hierfür belaufen sich auf rund 6.000 €.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 9

Stadtwerke

Kanal

- Die umfangreichen Baumaßnahmen in der Sauerbornstraße (Erneuerung Straße, Kanal und Wasser) in Petterweil werden Anfang/Mitte November 2022 beginnen.
- In der Uhlandstraße sind mittlerweile die defekten Hausanschlussleitungen und die Anschlussleitungen zu den Straßeneinläufen in offener Bauweise repariert worden.
- Für die Maßnahmen in der Alte Heerstraße sind die Schlussrechnungen seitens der Firma Schütz noch zu stellen.
- Für die Maßnahmen in der Hauptstraße sind die Schlussrechnungen seitens der Firma Albert Weil noch zu stellen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2022

Seite 10

Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)

In Planung/ Vorbereitung bzw. in Umsetzung:

1. Neubau Feuerwehr Petterweil,
 - o Ausschreibung für Rohbau ist erfolgt
 - o Vergabe soll noch 2022 erfolgen
 - o Baubeginn Frühjahr 2023
2. Neubau Kita Petterweil, Vorplanung voraussichtlich bis Anfang nächsten Jahres
3. Bürgerzentrum Karben - Bauantrag für Änderungen im Keller und im Eingangsbereich sowie für ein Brandschutzkonzept eingereicht. Konzept Heizungserneuerung. z.B. mit Holzpellets ist in Erarbeitung mit externen Energieberater und wird bald möglichst vorgestellt
4. Kita Terminal for Kids – Bauantrag für weitere Kita-Gruppe und Umnutzung einer Wohnung zum Personalbereich ist fertig.
5. Planung für Umbau der derzeit von der ASB Schülerbetreuung genutzten ehemaligen KITA Kinderhaus im Lindenweg 40a als Erweiterung der Kita Wirbelwind. Der Umbau soll ab Februar 2023 erfolgen.
6. Anstrich der Feuerwehr Kloppenheim durch eigene Maler hat begonnen, Fertigstellung in Abhängigkeit der Wetterlage bis Ende November.
7. Kita Okarben, Überdachung Innenhöfe ist genehmigt, ist aber derzeit verschoben
8. Planung Umbau Gaststätte Bürgerhaus Okarben sowie Ertüchtigungen und Änderungen im Bestand sind in Abstimmung mit dem Brandschutz.
9. Planung Bauernhof Kita mit Bauwagen analog zum „am Straßberg“ abgeschlossen. Lieferung des Bauwagens voraussichtlich Januar 2023.