



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift der 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 06.12.2022 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:23 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin

Frau Kathrin Grüntker

Herr Jürgen Hintz

Frau Birgit Scharnagl

Herr Wolfgang Seiferth

Frau Anja Singer

Herr Uwe-Denis Wirsig

Herr Sebastian Wollny

Vertretung f. Anna Christina Grüntker

Vertretung f. Marita Scheurich

Vertret. f. Herrn Gerald Schulze

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Gäste

Herr Thomas Görlich

Schriftführer/in

Herr Ekkehart Böing

Abwesend:

Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Frau Marita Scheurich

Herr Gerald Schulze

Vertretung Katrin Grüntker

Vertretung Jürgen Hintz

Vertretung Anja Singer

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Ingrid Lenz

Frau Heike Liebel

Herr Bodo Macho

Herr Mario Schäfer
Herr Stephan Theiß
Herr Manfred Winter

Ausländerbeirat
Herr Daniel Intope

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1** Bebauungsplan Nr. 208 "Lärmschutzwall Nordumgehung"
1. Änderung und Erweiterung: Beschluss offizieller Entwurf
Vorlage: FB 5/653/2021-2026

- 2** Bebauungsplan Nr. 208 "Lärmschutzwall Nordumgehung"
1. Änderung und Erweiterung; hier: Beschluss Offenlage
gem. §3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung Träger öffentlicher
Belange
Vorlage: FB 5/654/2021-2026

- 3** Bebauungsplan Nr. 249 "Bikepark Okarben"
Gemarkung Okarben
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 5/662/2021-2026

- 4** Verschiedenes

Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

TOP 1 Bebauungsplan Nr. 208 "Lärmschutzwall Nordumgehung" 1. Änderung und Erweiterung: Beschluss offizieller Entwurf Vorlage: FB 5/653/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben erhebt den Bebauungsplan Nr. 208 „Lärmschutzwall Nordumgehung“ 1. Änderung und Erweiterung in der Gemarkung Groß-Karben mit Begründung (Planstand September 2022) zum offiziellen Entwurf.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 2 Bebauungsplan Nr. 208 "Lärmschutzwall Nordumgehung" 1. Änderung und Erweiterung; hier: Beschluss Offenlage gem. §3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung Träger öffentlicher Belange Vorlage: FB 5/654/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 208 "Lärmschutzwall Nordumgehung" 1. Änderung und Erweiterung, Gemarkung Groß-Karben mit Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Änderung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB durchgeführt.

Das Projekt wurde erläutert. Fragen wurden gestellt und beantwortet. Stv. Thomas Görlich merkte an, dass eine Gabione an dieser Stelle problematisch hinsichtlich Unterhaltung sein könnte (aufwendig, schwer zugänglich). Außerdem würde sich im Winter dort das Streugut sammeln. Dieser Hinweis wird im Zuge der weiteren Planung geklärt.

Stv. Scharnagl regt an Gabione mit Efeu zu bepflanzen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 249 "Bikepark Okarben"
Gemarkung Okarben
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 5/662/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 249 „Bikepark Okarben“ in der Gemarkung Okarben gem. § 2 (1) BauGB.

Das Plangebiet liegt im östlichen Außenbereich der Gemarkung Okarben und umfasst in der Flur 2 zu großen Teilen das Flurstück 13/8.

Das Plangebiet mit einer **Gesamtgröße von ca. 13.000 m²** wird im Süden durch den Parkplatz der angrenzenden Sportanlage und den „Klingelwiesenweg“, im Westen durch die Sportanlage Okarben sowie im Norden und Osten durch landwirtschaftliche Flächen begrenzt.

Ein Lageplan inkl. Abgrenzung des Geltungsbereichs ist als Anlage beigefügt.

Fragen zur Ausstattung des Bike-Parks wurden gestellt und beantwortet. Es wurde diskutiert, wie und von wem der Bike-Park betrieben werden soll. Ob er einem Verein unterstellt wird, wird zu einem späteren Zeitpunkt geklärt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 4 Verschiedenes

Ausschussvorsitzender Oliver Feyl wies darauf hin, dass am 12. Januar 2023 eine zusätzliche Sitzung des S+I-Ausschusses stattfindet.

Karben, 06.12.2022

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Ekkehart Böing
Schriftführer