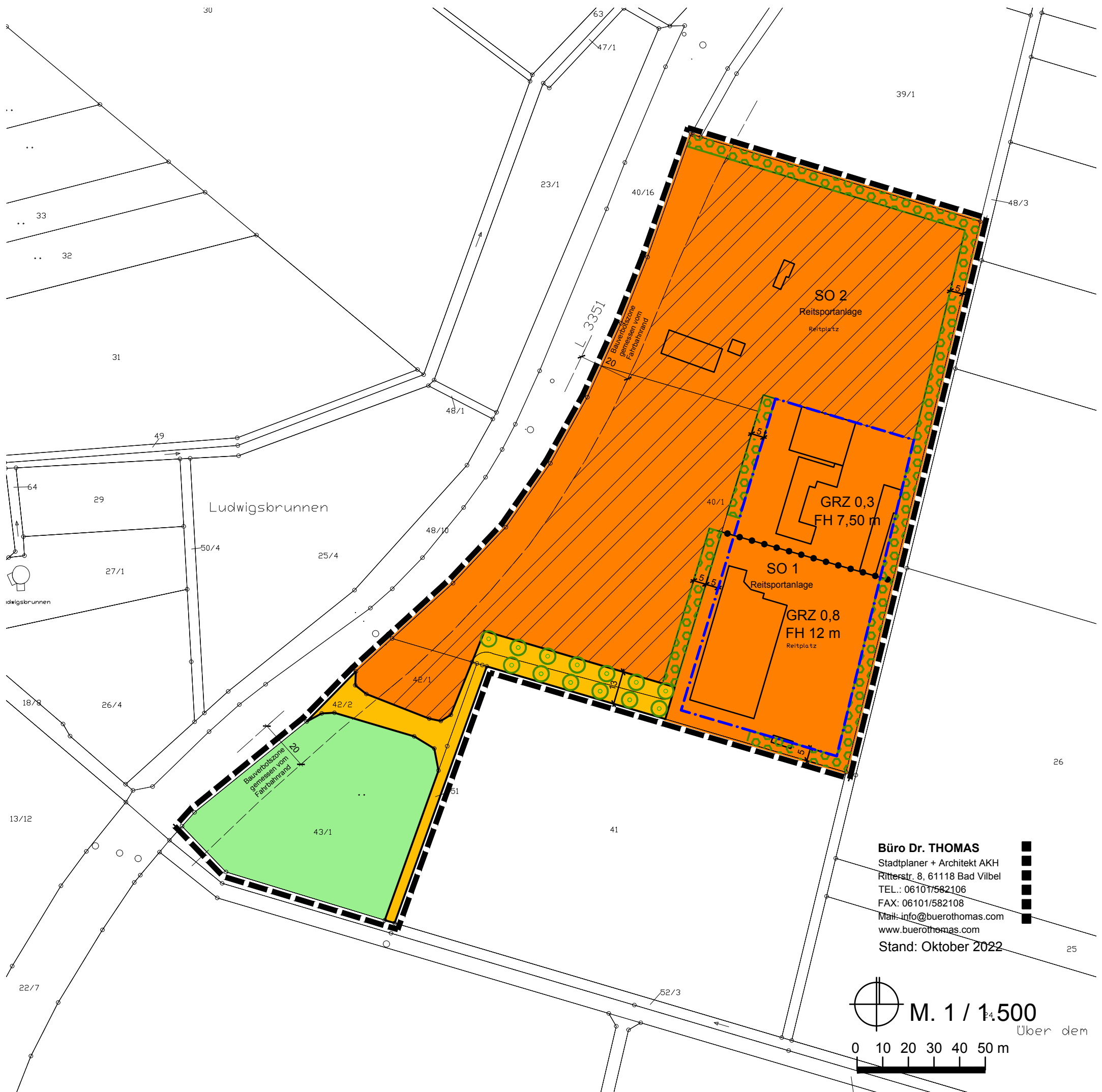


# Stadt Karben

## Bebauungsplan Nr. 242 „Herbert-Wamser-Weg“

### Zeichenerklärung

<b>SO</b> Reitsportanlage	sonstiges Sondergebiet - Reitsportanlage		private Grünfläche - Tiergehege
	überbaubare Grundstücksfläche für Nebenanlagen		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BauGB
GRZ 0,3	Grundflächenzahl		Anpflanzen und Erhalt von Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BauGB
FH 7,50 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß - Firsthöhe		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Baugrenze		Abgrenzung des Maßes der Nutzung
	nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche		vorhandenes Flurstück / Gebäude
	Straßenverkehrsfläche		nachrichtliche Übernahme der 20 m-Bauverbotszone - s. textliche Hinweise



**Büro Dr. THOMAS**  
 Stadtplaner + Architekt AKH  
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel  
 TEL.: 06101/582106  
 FAX: 06101/582108  
 Mail: info@buerothomas.com  
 www.buerothomas.com  
 Stand: Oktober 2022

