

ANLAGE 2

Boeing, Ekkehart

Betreff: WG: S6 2.Bst / Grundstücksinanspruchnahme S6, Stadt Karben und HLG
Anlagen: GP-xxxx-VA-GE-xx.pdf

Von: Paula Figueiredo-Romeiro <Paula.Figueiredo-Romeiro@deutschebahn.com>
Gesendet: Donnerstag, 17. Februar 2022 17:55
An: Thias, Gunther <Gunther.Thias@hlg.org>; Julin.Birkner@karben.de
Cc: Heidi Koppe <Heidi.Koppe@deutschebahn.com>; Rona Caspari <Rona.Caspari@deutschebahn.com>; Katharina Ka Klein <Katharina.Ka.Klein@deutschebahn.com>; F451 S-Bahn Bad Vilbel-Friedberg <F451-S6.2@deutschebahn.com>
Betreff: S6 2.Bst / Grundstücksinanspruchnahme S6, Stadt Karben und HLG

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in unserem Termin am 15.02.2022 vereinbart, übersenden wir Ihnen den überarbeiteten Grunderwerbsplan.

Die Erwerbsfläche und die Dienstbarkeit für das Flurstück 121 bleiben unverändert. Neu wird die BE-Flächen auf die Flurstücke 121 mit ca. 3.535 m², Flurstück 109 mit ca. 3.549 m², Flurstück 101/2 mit ca. 623 m² sowie dem Flurstück 100/2 mit ca. 695 m² verteilt. Dies ergibt eine Gesamtgröße von 8.402 m² (ohne die Wegeparzellen).

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. **Paula Figueiredo Romeiro**
Projektingenieurin
Projekt S-Bahn Frankfurt - Friedberg 2. BS, I.NI-MI-N-S

DB Netz AG
Homburger Landstr. 465a, Container Außenstelle DB Netz, 60433 Frankfurt a. Main
Mobil: +49 152 32192895

MS Teams: [Chat](#) / [Call](#)

Bitte nutzen Sie für die Beantwortung dieser Mail den Button „Allen antworten“.

[Pflichtangaben anzeigen](#)

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier:
<http://www.deutschebahn.com/de/konzern/datenschutz>



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gunther Thias
stellv. Fachbereichsleiter
IS - Bodenbevorratung und Kommunalbetreuung

Telefon: 0641 93216 - 320
Telefax: 0641 390989
Mobil: 0175-1860376
gunther.thias@hlg.org

Hessische Landgesellschaft mbH
Aulweg 43-45, 35392 Gießen

www.hlg.org

Geschäftsführung:
Dr. Gerald Kunzelmann, Bensheim

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatssekretär Jens Deutschendorf, Wiesbaden

Aufsichtsbehörde: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

Handelsregisternummer: HRB 2632,
Amtsgericht Kassel

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter:
<https://www.hlg.org/datenschutz>

[Pflichtangaben anzeigen](#)

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier:
<http://www.deutschebahn.com/de/konzern/datenschutz>



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gunther Thias

stellv. Fachbereichsleiter
1S - Bodenbevorratung und Kommunalbetreuung

Telefon: 0641 93216 - 320
Telefax: 0641 390989
Mobil: 0175-1860376
gunther.thias@hlg.org

Hessische Landgesellschaft mbH
Aulweg 43-45, 35392 Gießen

www.hlg.org

Geschäftsführung:
Dr. Gerald Kunzelmann, Bensheim

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatssekretär Jens Deutschendorf, Wiesbaden

Aufsichtsbehörde: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

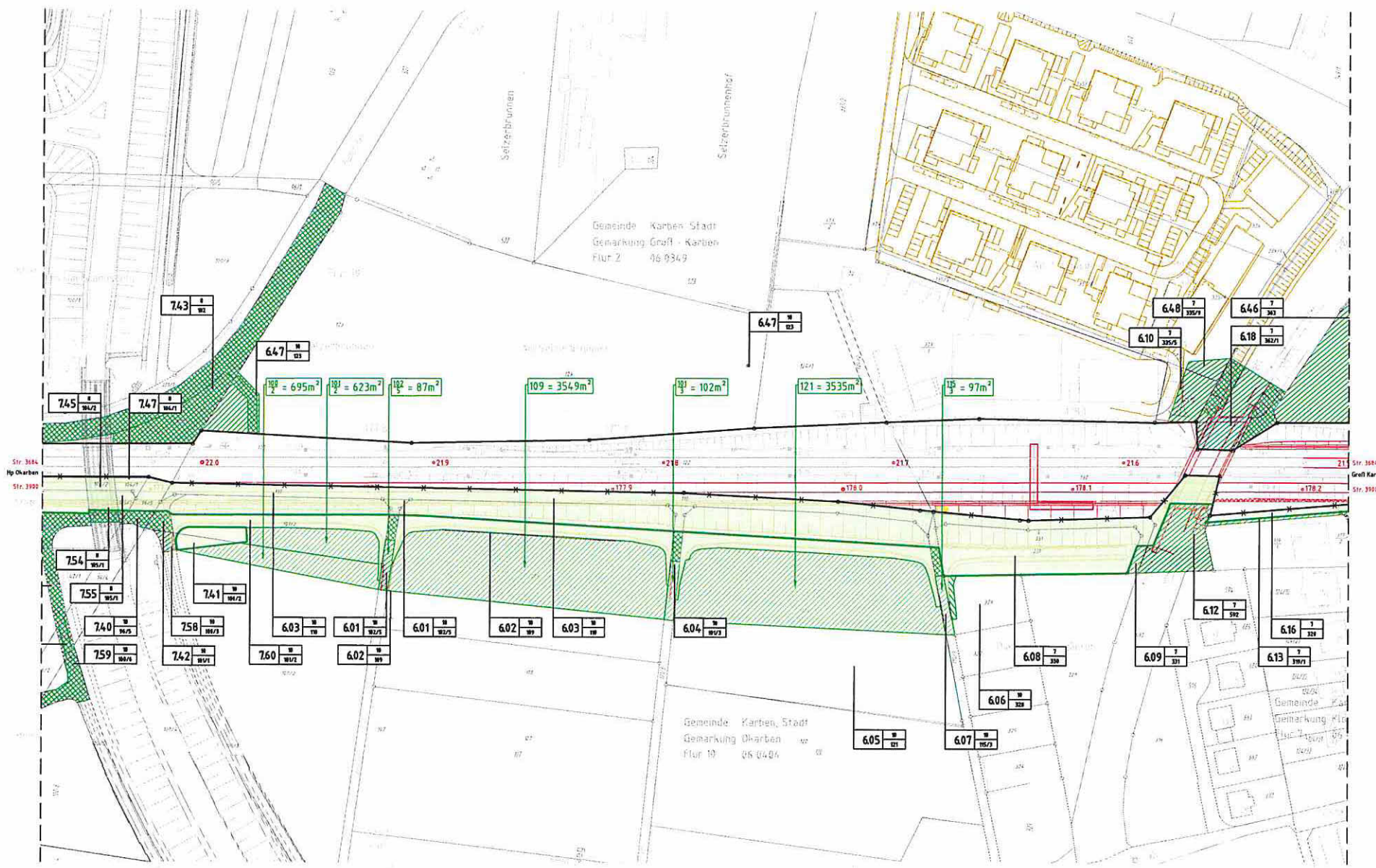
Handelsregisternummer: HRB 2632,
Amtsgericht Kassel

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter:
<https://www.hlg.org/datenschutz>

Interesse an unserem Newsletter? Einfach anmelden unter www.karben.de/newsletter.

[Pflichtangaben anzeigen](#)

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier:
<https://www.deutschebahn.com/de/konzern/datenschutz>



Katasterdaten dienen nur zur Information und sind nicht rechtsverbindlich!

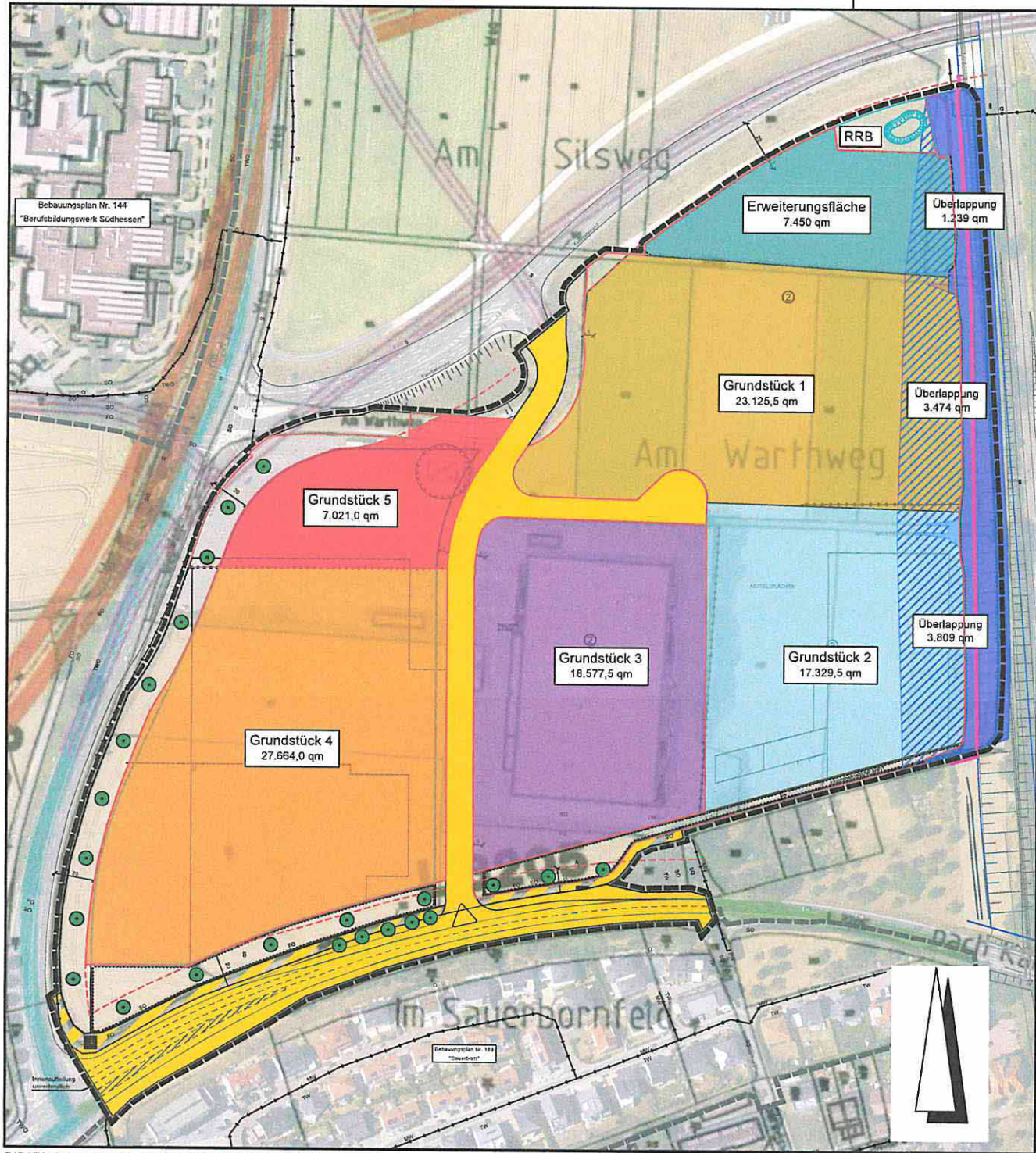
Allgemeine Zeichenerklärung

- 14.01 Grundverwerksnummer
- Flur
- Flurstück
- Objektcode
- Stall-Nr.
- Grundverwerk
- Dienstbarkeit
- Vorrübergehende Inanspruchnahme
- Grenze der DB AG (Bestand)
- Grenze der DB AG (Neu)
- Grenze der DB AG (Alt)
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Neubau
- Rückbau
- Bestand
- Planung Dritter

Hinweis:
Grundverwerksnummer siehe
Grundverwerksverzeichnis Anlage 5.1

neue Anlage

Index: Änderungen bzw. Ergänzungen		Name:	Datum:
Genehmigungsvermerk des EBAI			
Lageplan			
Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG			
Bauherr:	DB NETZE	Planer/Verarbeiter:	DB Engineering Consulting GmbH
DB AG Regionalbereich Mitte Projekt S6/NE-MH-S Hahnstraße 52 60528 Frankfurt/Main		DB Engineering Consulting GmbH Regionalbereich Mitte Projekt S6/NE-MH-S Hahnstraße 52 60528 Frankfurt/Main	
Frankfurt a. Main, 16.12.2021 GfT, Datum, Unterschrift		Frankfurt a. Main, 16.12.2021 GfT, Datum, Unterschrift	
Planstabskizze		Planstabskizze	
1:1000		1:1000	
Grundverwerksplan		Grundverwerksplan	
Grundstücksanfrage Stadt Karben und HLG		Grundstücksanfrage Stadt Karben und HLG	
Projekt: S-Bahn Rhein-Main			
Strecke: S6 2. Bauabschnitt, Bad Vilbel-Friedberg			
Strecke		Bauwerksnummer	Brückennr.
Bestands-Kilometer		Kennzahl	Barcode



- Zeichenerklärung**
- Deutsche Bahn - Vorrübergehende Inanspruchnahme *
 - Deutsche Bahn - Grunderwerb *
 - Deutsche Bahn - Grenze neu (Betriebsflächen) *
 - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 - Ortsumgehungsstraße B3 - geplant
 - Regenrückhaltebecken
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- * Anmerkung: nicht eingemessen

**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**
Im Nordpark 1 • 35435 Wittenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Stadt Karben, Stadtteil Okarben
Bebauungsplan Nr. 236 "Am Warthweg"
Hier: Erschließungskonzept

Stand: 16.09.2022
Projektleitung: Bode
CAD: Wiemer/Seibert
Maßstab: 1 : 2.000
Projektnummer: 21-2415