



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift der 13. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 07.02.2023 Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben

Beginn: 20:04 Uhr

Ende: 21:56 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Frau Anna Christina Grüntker

Frau Birgit Scharnagl

Frau Marita Scheurich

Herr Gerald Schulze

Herr Wolfgang Seiferth

Herr Uwe-Denis Wirsig

Herr Sebastian Wollny

Stellvertretendes Mitglied

Herr Jürgen Hintz

Vertretung für Herrn Gauterin

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Von der Verwaltung

Herr Markus Dörmann

Schriftführer/in

Herr Ekkehart Böing

Gäste:

Frau Gabi Faulhaber

Herr Thomas Görlich

Frau Kathrin Grüntker

Herr Christian Rohde

Herr Thorsten Schwellnus

Herr Lindon Zena

Abwesend:

Stellvertretender Vorsitzende/r

Herr Albrecht Gauterin

Magistratsvertreter

Frau Sabine Helwig

Frau Ingrid Lenz

Frau Heike Liebel

Herr Bodo Macho

Herr Mario Schäfer

Herr Stephan Theiß

Herr Manfred Winter

Ausländerbeirat

Herr Abderrahmane Mounsif

Tagesordnung:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1 Wahl eines neuen Schriftführers
- 2 Bauleitplanung der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher"
- 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher", Gemarkung Pet-
terweil;
hier: Beschluss der Abwägung der erneuten Offenlage sowie
der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB 5/686/2021-2026
- 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher", Gemarkung Pet-
terweil;
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/687/2021-2026
- 3 Bauleitplanung der Stadt Karben - B-Plan Nr. 242 "Herbert-
Wamser-Weg"
hier: frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) und § 4 (1) BauGB
Vorlage: FB 5/684/2021-2026
- 4 Baugebiet "Warthweg"
hier: Anordnung Baulandumlegung
Vorlage: FB 2/692/2021-2026
- 5 2. Planänderungsverfahren Ausbau der S6:
Stellungnahme der Stadt Karben
Vorlage: FB 5/690/2021-2026

- 6 CDU Prüfantrag v. 20.01.2023
Kunstrasen Günter-Reutzel-Sportfeld
Vorlage: FB 5/694/2021-2026
- 7 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 21.01.2023
Bio-Rohöl aus Klärschlamm
Vorlage: E 1/698/2021-2026
- 8 Verschiedenes / Anfragen

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

Die FW stellt den Antrag, den TOP 4 (Stellungnahme Stadt Karben zum S6-Ausbau) von der Tagesordnung zu nehmen, da umfangreiche Unterlagen erst kurzfristige zur Verfügung gestellt wurden. Bürgermeister Rahn stellt dazu fest, dass bei Absetzung des TOP 4 die Stadt Karben keine Stellungnahme zum Projekt abgeben kann, da Fristen einzuhalten sind.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung/en 0

Zur Wahl eines Schriftführers wird die TO um einen TOP ergänzt.

TOP 1 Wahl eines neuen Schriftführers

Herr Markus Dörmann vom Fachbereich 5 wird als weiterer Schriftführer vorgeschlagen und gewählt.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher"**

**TOP 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher", Gemarkung Petterweil;
hier: Beschluss der Abwägung der erneuten Offenlage sowie der erneuten
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: FB 5/686/2021-2026**

Von Seiten der Verwaltung wird der aktuelle Sachstand erläutert. Nach erneuter Offenlage und Behördenbeteiligung wurden als Ergebnis der eingegangenen Stellungnahmen die in der Magistratsvorlage aufgeführten planinhaltlichen Korrekturen / Ergänzungen eingearbeitet. Fragen zu der Abwägung und zu den Planunterlagen werden von Seiten der Verwaltung beantwortet.

Die Konkretisierung der „Möglichkeit des modifizierten Mischsystems“ wird rechtzeitig zur Sitzung der StV am 10.2.23 nachgereicht.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage sowie der erneuten Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 235 „Nördlich der Fuchslöcher“ zu beschließen..

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben,
B-Plan Nr. 235 "Nördlich der Fuchslöcher", Gemarkung Petterweil;
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/687/2021-2026**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Bebauungsplan Nr. 235 „Nördlich der Fuchslöcher“ als Satzung zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Karben - B-Plan Nr. 242 "Herbert-Wamser-Weg"
hier: frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) und § 4 (1) BauGB
Vorlage: FB 5/684/2021-2026**

Von Seiten der Verwaltung werden der aktuelle Planungsstand und die Notwendigkeit der Bauleitplanung erläutert. Fragen zu den Planunterlagen werden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 242 "Herbert-Wamser-Weg" inklusive Begründung zur frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) und § 4 (1) BauGB zu beschließen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 4 Baugebiet "Warthweg"
hier: Anordnung Baulandumlegung
Vorlage: FB 2/692/2021-2026**

Herr Rahn erörtert die Notwendigkeit für die einzuleitende Baulandumlegung..

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Verwirklichung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 236 „Warthweg“ die Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens nach § 46 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 45 Abs. 1 BauGB anzuordnen. Der Magistrat soll beauftragt werden, die Umlegung nach Anhörung der betroffenen Grundstückseigentümer durch Beschluss nach § 47 BauGB einzuleiten und das Umlegungsverfahren als Umlegungsstelle der Stadt durchzuführen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung/en 0

**TOP 5 2. Planänderungsverfahren Ausbau der S6:
Stellungnahme der Stadt Karben
Vorlage: FB 5/690/2021-2026**

Herr Böing erläutert den Sachstand zum 2. Planänderungsverfahren zum Ausbau der S6 dar und stellt zu den einzelnen Planänderungen die Prüfergebnisse und Stellungnahme vor. Zu einzelnen Punkten ergeben sich Diskussion, die beantwortet werden. Seitens der Ausschussmitglieder wird für Punkt 2.1. (Anpassung des Bahnsteigzugangs der Verkehrstation Okarben) der Stellungnahme empfohlen die geänderten Planunterlagen der DB zum vorgesehenen Fahrstuhl abzulehnen und an der Rampe aus der 1. Planänderung festzuhalten. Hierzu ist auch eine Stellungnahme der Behindertenbeauftragten der Stadt Karben einzuholen.

StV Görlich regt an, bei Punkt 2.2a der Stellungnahme (Einleitung von Regenwasser der DB-Flächen in den Geringsgraben) die Ergebnisse der Starkregenanalyse einfließen zu lassen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Stellungnahme mit den zwei Änderungen zu beschließen.

Abstimmung zu den Änderungsvorschlägen:

Punkt 2.1 (geänderte Beschlussvorschlag):

„Die Stadt Karben regt an, zur barrierefreien Verknüpfung der Unterführung und westliche Bahnsteigs an der ursprünglich vorgesehenen Rampe festzuhalten und auf einen Fahrstuhl zu verzichten. Zu diesem Punkt sind auch die von der StVV gewählten Behindertenbeauftragten der Stadt Karben zu hören.

Abstimmungsergebnis: 9 ja, 0 ein, 0 Enth, damit einstimmig beschlossen

Punkt 2.2a (geänderte Beschlussvorschlag):

Die direkte Gewässereinleitung von 15 l/s in den Geringsgraben kann nur – wie vorgesehen – gedrosselt an das Einlaufwerk und den weiteren Geringsgraben abgegeben werden. Der Umfang des Regenrückstaubeckens und die zeitversetzt abzugebende Einlassmenge sind in der Ausführungsplanung auf der Grundlage der Ergebnisse der Starkregenanalyse nochmals mit der Unteren Wasserbehörde des Wetteraukreises und den Stadtwerken Karben zu konkretisieren und abzustimmen.

Abst.-Erg.: beschlossen mit Änderung Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Stellungnahme mit den zwei Änderungen zu beschließen.

Abst.-Erg.: beschlossen mit Änderung Ja 8 Nein 0 Enthaltung/en 1

**TOP 6 CDU Prüfantrag v. 20.01.2023
Kunstrasen Günter-Reutzel-Sportfeld
Vorlage: FB 5/694/2021-2026**

Bürgermeister Rahn beantwortet Fragen und erläutert die Beschlussempfehlung des Magistrats.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Prüfantrag der CDU-Fraktion zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 7 DIE GRÜNEN Prüfantrag v. 21.01.2023
Bio-Rohöl aus Klärschlamm
Vorlage: E 1/698/2021-2026**

Bürgermeister Rahn beantwortet Fragen und erläutert die Beschlussempfehlung des Magistrats.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Prüfantrag der Fraktion von DIE GRÜNEN zu beschließen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

TOP 8 Verschiedenes / Anfragen

Karben, 07.02.2023

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Ekkehart Böing
Schriftführer