Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 1

Fachbereich 1 – Zentrale Verwaltung

Schöffenwahl

Die Verwaltung hat damit begonnen, die Vorschlagslisten für die Schöffenwahl der Amtsperiode 2024-2028 zusammenzustellen, die dann von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen ist.

Wir stellen den Fraktionen und Parteien für deren Interessenten das Bewerbungsformular zur Verfügung.

Zu beachten ist dabei, dass das Formular auch von Bewerbern ausgefüllt werden muss, die bisher Schöffe waren.

Fachbereich 2 – Finanzen

Jahresabschluss zum 31.12.2021

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 den Jahresabschluss zum 31.12.2021 aufgestellt mit folgenden Eckdaten:

Bilanzsumme: 111.435.644,23 €,

Eigenkapital: 64.017.385,47 €,

Eigenkapitalquote	57,5%
-------------------	-------

Ordentliches Ergebnis: 7.136.741,18 €,

Außerordentliches Ergebnis: 2.953.420,20 €,

Gesamt-Gewinn:	10.090.161,38 €.
-----------------------	-------------------------

Die Unterrichtung über den Beschluss erfolgt gemäß § 112 Abs. 5 HGO.

Neuausschreibung der Abfallsammelverträge

Für die Vorbereitung der Neuausschreibung der Abfallsammelverträge muss u.a. die Entscheidung zum Gebührensystem getroffen werden.

Hierfür soll noch ein separater Termin mit den Stadtverordneten im März stattfinden, in dem das künftige Gebührensystem, das dann auch Grundlage der Ausschreibung wird, beraten werden.

Eine Entscheidung, nach welchem Gebührensystem ausgeschrieben werden soll, muss bis zur Mitte des Jahres mitgeteilt werden.

Voraussichtlich am Donnerstag den 23. März soll eine Infoveranstaltung zum Abfallkonzept stattfinden.
--

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 2

Fachbereich 3 – Bürger- und Ordnungsservice, Standesamt

Sicherstellung gefährlicher Hunde

Das Tierheim Wetterau ist voll und kann keine durch die Polizei oder Ordnungsbehörde sichergestellten/beschlagnahmten Hunde mehr aufnehmen. Unsere Mitgliedschaft beim Tierheim Wetterau zielt aber neben der Aufnahme und Verwahrung von Fundtieren aus dem Stadtgebiet insbesondere auch auf gefährliche Hund, die sichergestellt oder beschlagnahmt werden.

Für diese Hunde besteht die gesetzliche Pflicht, sie ausschließlich in einem Tierheim in öffentlicher Trägerschaft zu verwahren.

In diesem Zusammenhang bitten wir dringend vor der Anschaffung von Hunden sich genau Gedanken zu machen, ob diese Entscheidung auch langfristig die richtige Wahl ist. Hunde dienen nicht als „kurzfristige“ Geburtstagsgeschenke für Kinder oder als Zeitvertreib für durch bspw. vermehrtes homeoffice gewonnene Freizeit. !

Wochenmarkt Neue Mitte

Von Seiten der bisherigen Marktbesucher wurde darauf hingewiesen dass eine Verlagerung der Kunden/Umsätze vom WoMa Rathausparkplatz zur Neuen Mitte stattgefunden. Daher soll ein neues Konzept für den Wochenmarkt in der neuen Mitte gefunden werden mit neuen Besuchern die nicht unbedingt auch die bisherigen Wochenmärkte bedienen.

Der neue Feinkoststand ist so bspw. sehr zufrieden während die bisher bereits in Karben präsenten Besucher eher den Verlagerungseffekt von Kunden/Umsätzen verzeichnen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 3

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung
--

Belegungszahlen Kitas und Ausbau in 2023 und KITA BEDARFSPLAN

Durch die personell bedingte Reduzierung der KITA Plätze in der evg. KITA in Okarben sind in der Gesamtstadt eine nennenswerte Anzahl an KITA Plätzen vorübergehend weggefallen. Die Kirche ist aber sehr bemüht diese Engpässe baldmöglichst zu lösen.

Am 8.2.2023 haben wir vom Wetteraukreis die noch auszufüllenden Tabellen erhalten damit wir 2023 den Bedarfsplan gemeinsam fortschreiben können.

Anbei zur Übersicht die Belegungszahlen mit Stand 31.01. für Februar 2023.

Name d. Kita	U3	Kiga*	I Kürzung	Gesamt	U3	Kiga	Gesamt	FREI
Am Breul*	36	90	5	131	36	81	117	9
Am Zauberberg*	24	112	8	144	24	108	132	4
Glückskinder*	24	85	5	114	23	83	106	3
Kinderwelt	12	50	0	62	12	45	57	5
Himmelsstürmer*	22	95	5	122	23	86	109	8
Feldmäuse (seit 2022)	0	20		20	0	20	20	0
Matschpampe	0	20		20	0	20	20	0
Wirbelwind*	26	64	5	95	23	62	85	5
Petterweil*	0	95	5	100	0	89	89	6
Petterweiler Spielgruppe	24	0		24	24	0	24	0
Montessori	18	41		0	12	30	42	17
ev. Kita Burggräfenrode	18	41		59	14	42	56	3
ev. Kita Okarben**	24	54		78	3	52	55	23**
ev. Kita Groß-Karben*	8	70		78	7	70	77	1
Märchenexpress	24	25		49	23	25	49	0
GESAMT	242	821	33	1.096	212	783	996	44
* 33 Plätze Reduzierung durch Integrationen - bei Berechnung der freien Plätze bereits abgezogen ** aufgrund Personalmangel b. a. W. keine volle Belegung möglich								
Geplante Erweiterungen in 2023								
Bauerhof KITA	0	20		20	Ab April 2023			20
Bauernhof ab April 23	10	11		21	Ab Sommer 2023			21
TfK ab Sommer 23	0	25		25	Ab Sommer 2023			25
GESAMT ERWEITERUNGEN	10	56		66				66
GESAMT Ende 2023	252	877	33	1.162				

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 4

2. Jahresplanung Kitas

Zurzeit findet die Jahresplanung in den Kitas statt. Feste, Ausflüge und Exkursionen der Vorschulkinder, Projekte, Waldtage oder Waldwochen, Schnuppertage mit den Schulen etc.. Vieles kann nun wieder aufgegriffen werden, das in den letzten 3 Jahren gar nicht oder nur unter Corona- bzw. Hygieneauflagen reduzierter möglich war. Darüber sind die Kolleg*innen in den Kitas sehr froh.

3. Neues Personal

Im Januar konnten wir 6 neue Erzieher*innen in den städt. Kitas begrüßen und somit den Personalstand weiter ausbauen. Notwendig wird das Personal aufgrund Zusatzstunden Integration, zusätzliche Gruppen Wirbelwind, Feldmäuse und Bauernhofkita, Personalberechnung bei Vollbelegung mit Ziel auf das „neue KiföG“ spätestens umzusetzen bis Sommer 2024

	Personal in 2022 gegangen		Personal in 2022/ einschl. Januar 2023 neu hinzu gekommen		<u>Differenz</u>	
Monat	Anzahl Personen	Wochen arbeitszeit	Anzahl Personen	Wochen arbeitszeit	Anzahl Personen	Wochen arbeitszeit
Fachkräfte						
gesamt:	<u>-11</u>	<u>-360</u>	<u>24</u>	<u>766</u>	<u>13</u>	<u>406</u>
Nichtfachkräfte						
gesamt:	<u>-3</u>	<u>-87</u>	<u>3</u>	<u>84</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>

ohne Praktikanten/ Studierende/ PivAs/
FOS/ FSJ/ FöJ

4. Vergütung KARBEN PLUS

Auf Basis der für den Etat 2023 kalkulierten Mittel hat der Magistrat in enger Abstimmung mit dem PR der Stadt beschlossen ab Januar 2023 eine Arbeitsmarktzulage für die Mitarbeiter/innen in unseren KITA´s wie folgt zu zahlen.

Alle ausgebildeten Fachkräfte erhalten monatlich 220 Euro Brutto als Zulage, d. h. auch unsere Leitungskräfte und deren Stellvertreter/innen.

Alle pädagogischen Zusatzkräfte erhalten eine Zulage von monatlich 110 Euro.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 5

Stand 23.01.2023

Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauen, Verkehr, Wifö

Stadtplanung

B-Plan 125-4 Gewerbegebiet 1. Änderung

Erstellung der Abwägung

Nächster Schritt: Abstimmung zwischen UNB, ONB und Stadt Karben

B-Plan 203 Brunnenquartier

Im Umlegungsverfahren werden die letzten Abstimmungen mit der NH und HLG vorgenommen. Finalisierung der textlichen Festsetzungen.

Ausarbeitung Erschließung, Aktualisierung der Verkehrssituation und Erstellung der städtebaulichen Verträge. Abstimmungen mit externen Anwälten und König&Neurath zum Thema Energieversorgung/Abwärmenutzung.

Nächster Schritt: voraussichtlich **Beschluss Entwurf und Offenlage in der STVV im April.** Offenlage im Mai, Abwägung im Juni/Juli, Satzungsbeschluss in der STVV im September

B-Plan Nr. 208 „Lärmschutzwall Nordumgehung“ – 1. Änderung und Erweiterung

In der Zeit vom 20. Februar bis 24. März 2023 werden die Planunterlagen zur 1. Erweiterung des Lärmschutzwalls öffentlich ausgelegt.

B-Plan 223 Am Quellenhof 1. Änderung

Satzungsbeschluss ist erfolgt.

B-Plan 231 Kindergarten, Schul- und Sportgelände – Am Hang

Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt.

Um die Abwägung abzuschließen sind ein Lärmimmissionsgutachten, Verkehrsgutachten, Erschließungsuntersuchung, Ver- und Entsorgungsuntersuchung und die Konkretisierung des Arten- und Umweltschutz erforderlich.

B-Plan 235 Nördlich der Fuchslöcher

Derzeit Rodungs- und Abbrucharbeiten. Nach der Fertigstellung der Erschließung können Bauanträge beim WK eingereicht werden.

Nächster Schritt: Satzungsbeschluss in dieser STVV und Veröffentlichung, Baubeginn Erschließungsarbeiten 06.03.2023, voraussichtliche Fertigstellung Vorstufenausbau 08.02.2023.

B-Plan 236 Warthweg (REWE-Center)

Die archäologischen Grabungen sowie Abstimmungsgespräche mit den Fachbehörden und Archäologen zum weiteren Verlauf finden statt.

Um das Erschließungskonzept zu finalisieren sind weitere Gespräche mit Hessen Mobil erforderlich.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 6

Das Planungsbüro Infrastruktur + Umwelt ist dabei ein Energiekonzept für das Gewerbegebiet zu erstellen.

Das Büro Wittig und Kirchner wurde von der HLG mit dem Umlegungsverfahren beauftragt. Nächster Schritt: Klärung Erschließung, Fertigstellung Entwurf

B-Plan 242 Herbert-Wamser-Weg

Eine Verkehrsuntersuchung im Vorfeld zeigt, dass die verkehrliche Situation keine nennenswerte negative Auswirkung hat. Es ist notwendig, dass die Reitsportanlage für den Fuß- und Radverkehr erschlossen wird. Weiterhin werden Abstimmungen mit Hessen Mobil zur Erschließung notwendig sein.

Nächster Schritt: Beschluss frühzeitige Beteiligung in dieser STVV, Offenlage im März

B-Plan 244 Schultheisenwiese (Rendel Rechenzentrum)

Untersuchung Standortalternativen, Potentialabschätzung zum Artenschutz und naturschutzrechtlicher Belange, Klärung wie die Abwärme genutzt werden kann.

Nächster Schritt: Abstimmungen mit Regionalverband und RP

B-Plan 245 An der Weißenburg

Derzeit wird die Abwägung der 2. Offenlage fertiggestellt.

Nächster Schritt: Satzungsbeschluss in der STVV im April.

B-Plan 247 Waldorfschule

Erarbeitung Vorentwurf, Kartierung des Baumbestands, Erschließungsplanung, Untersuchung der verkehrlichen Erschließung. Erstellung Abwägung.

Nächster Schritt: Beschluss Abwägung, Entwurf und Offenlage in der STVV im April.

B-Plan 248 Bindweidring West

Nächster Schritt: Angebotsauswertung und Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistung, danach Kick-off Termin mit Projektbeteiligten.

B-Plan 249 Bikepark Okarben

Nächster Schritt: Angebotsauswertung und Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistung, danach Kick-off Termin mit Projektbeteiligten.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 7

Verkehrsplanung

Baumaßnahme Sauerbornstraße (K 9 / OD Petterweil)

Am 17. Januar 2023 wurde parallel zum 1. BA auch mit den Arbeiten zum 3. Bauabschnitt begonnen. Dazu wird/wurde für mehrere Wochen der Kreuzungsbereich Sauerborn- / Arnsburger Straße voll gesperrt. Die Buslinien 73 (Petterweil – Bahnhof) und X27 (Bad Homburg – Karben – Nidderau) werden jetzt über Heitzhöfer Straße, Schlossstraße, Robert-Blum-Straße, Vilbeler Straße und Ysenburger Straße umgeleitet. Damit können die Bauarbeiten in der Sauerbornstraße beschleunigt werden.

Ausweitung des Car Sharing-Angebots

Das Autohaus Jörg aus Bad Vilbel wird weitere Fahrzeuge für das Car Sharing in Karben bereitstellen. Neben dem bereits seit Jahren bestehenden Fahrzeug am Bahnhof Groß-Karben werden weitere **Fahrzeuge am Rathausplatz und auf dem Parkplatz Hessenring stationiert.** Diese sollen bereits Ende Februar bereitgestellt werden.

In einem weiteren Schritt sollen dann Fahrzeuge auf dem Rewe-Parkplatz Rendeler Straße, in Okarben, Petterweil, Rendel und Burg-Gräfenrode bereitgestellt werden. Die Registrierung und Ausgabe der Checkkarte erfolgt in der Stadtverwaltung Karben.

Schienerersatzverkehr S6 ab 3. Februar an den Wochenenden

Wie wir aus der Zeitung erfahren haben, besteht auf der S-Bahnlinie 6 seit 3. Februar wieder Schienenersatzverkehr (SEV). Der SEV zwischen Bahnhof Groß-Karben und Frankfurt soll zunächst an den Wochenenden bis 13. März verkehren. Ab freitags 23:50 Uhr bis montags 4:25 rollt dann keine Bahn mehr und die Fahrten werden dann mit den Bussen S6X zwischen Groß-Karben – Dortelweil – Bad Vilbel – Bad Vilbel Süd – Konstablerwache – Hauptbahnhof durchgeführt oder mit dem S6E zwischen Groß-Karben – Bad Vilbel – Frankfurter Berg – Eschersheim – Frankfurt/West - Messen – Galluswarte – Frankfurt Hbf. Auch in Richtung Friedberg wird es zu Sperrungen und SEV kommen.

Dass im Zuge der Ausbaumaßnahme zum Ausbau der S6-Strecke zu Einschränkungen und Streckensperrungen kommt, war vorhersehbar. Allerdings lässt die Informationspolitik der Deutschen Bahn und leider auch des RMV bei den Einschränkungen sehr zu wünschen übrig. Die Kommunen werden nicht direkt informiert und können hier somit als Multiplikatoren fungieren.

Zuwendungsbescheid Fördermittel Starkregengefahrenkarte

Am 15. Dezember 2022 erhielt die Stadt Karben den Zuwendungsbescheid der WI Bank zur Förderung der Starkregengefahrenkarte. Die Fördersumme beträgt 100.000 Euro. Zurzeit wird die Ausschreibung der Maßnahme hausintern koordiniert.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 8

Straßen, Plätze und Wege

In naher Planung

Pestalozzistraße / Straßenbau Umgestaltung (Planer beauftragt)
Erlebnispunkt Okarben, Klingelwiesenweg / Bikepark Okarben
Umgestaltung Kreuzgassbrunnenplatz
Barrierefreie Umgestaltung Eingangsbereich Friedhof Kloppenheim
Spielplatz Riedmühlstraße, Umgestaltung
Marktplatz an der katholischen Kirche
Radwegeverbindung Dögelmühle-Okarben/Süd
Oberflächensanierung Pappelweg
Wegesanieung Ortsguldenwald
Kita Petterweil , Ergänzung von Spielgeräten
Spielplatz Buchenweg , Austausch von Spielgeräten
Grundhafte Sanierung Lärchenweg
Umgestaltung Busbahnhof Groß-Karben
Kunstrasenplatz/Umbau Rasenplatz Kloppenheim

Beauftragt

Gewegesanieung Teilabschnitt Burg – Gräfenröder Straße
Wirtschaftswegebau Deckenüberzug hinter dem Wertstoffhof
Erschließung Baugebiet „Nördlich der Fuchslöcher“
Solarbeleuchtung Friedhofsweg Okarben
Solarbeleuchtung Niddaterrasse
Quartalskontrolle Spielplätze/Kita-Außenanlagen

Im Bau

Sanierung Volleyballplatz KSV
Sanierung der Ortsdurchfahrt Petterweil (Sauerbornstraße)
Spielplatz Römerkastell, Austausch von Spielgeräten
Breitbandausbau Stadtgebiet
Reparaturarbeiten in allen Ortsteilen
Bepflanzung Urnenfeld Q , Friedhof Klein-Karben
Spielplatz „Am tiefen Born“ Austausch und Neuanschaffung Spielgeräte

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 9

Fachbereich 6 – Stadtpolizei, Brand- und Katastrophenschutz
--

Stadtpolizei

Am 01.02.2023 hat eine neue Kollegin ihren Dienst bei dem Innendienst der Stadtpolizei begonnen. Aufgabenschwerpunkt ist die Innendiensttätigkeit für den Gemeinsamen Örtlichen Ordnungsbehördenbezirk Karben-Wöllstadt.

Im Januar hat die Stadtpolizei ihr neues Dienstfahrzeug erhalten. Nun fehlen noch die Beklebung sowie die technische Ausstattung.

Feuerwehr

Das HLF 20 für Petterweil wurde am 22.12.2022 bestellt. Die Fahrzeugauslieferung ist für die 44. KW 2024 geplant.

Es wurden 12 Gasmessgeräte Dräger Pac 6500 Co sowie 6 Defibrillatoren für die Feuerwehren beschafft.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 10

Stadtwerke

„Gewerbehalle/Wohngebäude Industriestraße 14“

Nutzung der „Gewerbehalle/Wohngebäude Industriestraße 14“
für die Unterbringung von Flüchtlingen.

kanal

- Der Transportsammler zwischen Burg-Gräfenrode und Groß-Karben wird im Einzugsbereich von Burg-Gräfenrode (Bereich Vogelfreunde) mittels Schlauchliningverfahren in den nächsten Wochen saniert.
- Die Ausführungsplanung und die Ausschreibung für das Baugebiet Am Quellenhof werden vorbereitet.

Wasser

- In der Sauerbornstraße finden in den nächsten Wochen Erneuerungsarbeiten im Bereich der Arnsburger Straße statt.
- Die Ausführungsplanung und die Ausschreibung für das Baugebiet Am Quellenhof werden vorbereitet.

Kläranlage

- Zur Stromerzeugung soll auf der Kläranlage ein sogenanntes Solarfaltdach über einem der Becken errichtet werden. Hierzu wurde eine „vertiefte Machbarkeitsstudie“ (analog einer Vorplanung) vergeben. Derzeit wird ein fünfundvierzig Punkte umfassender Fragenkatalog abgearbeitet. Mit Ergebnissen kann Ende April 2023 gerechnet werden.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 10.02.2023

Seite 11

Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)

In Planung/ Vorbereitung:

1. Neubau Feuerwehr Petterweil, Einreichung des Bauantrages Ende Februar
Vergabe Rohbau bereits erfolgt, Baubeginn ab April/ Mai 2023.
2. Neubau Kita Petterweil, Anfrage Architekten im 2. Quartal geplant.
3. Bürgerzentrum Karben - Entscheidung für Art der Heizungserneuerung von
möglichem Nahwärmenetz abhängig, Ergebnisse werden bis Ende 1. Quartal
2023 erwartet.
4. Kita Terminal for Kids – Umbauarbeiten voraussichtlich ab 2. Q. 2023

Aktuell/ Abgeschlossen:

1. Dorftreff Rendel: Vorplatz wird gepflastert, Parkett wird geschliffen
2. Kita Wirbelwind – Erweiterung um 2 Gruppen im ehemaligen ASB Kinderhaus
hat begonnen, Inbetriebnahme in ca. 2-3 Monaten.
3. Umbau Gaststätte Bürgerhaus Okarben als Teil des Gesamtkonzepts für das
Bürgerhaus hat begonnen. Fertigstellung 2. Hj. 2023 geplant.