

SPD Anfrage v. 22.01.2023 – Petterweiler Fuchslöcher

Der Anfragetext lautet wie folgt:

Petterweil –Fuchslöcher

1. Wie ist der Stand der Erschließung?
2. Gibt es einen Bauzeitenplan für die Erschließungsarbeiten?
 1. Wenn nein, warum nicht?
 2. Wenn ja, bitten wir um Vorlage bzw. Veröffentlichung
3. Wie viele Grundstücksbewerber sind bisher zurückgetreten oder planen zurückzutreten vom Kaufangebot?
4. Wieviel Erwerber haben das Angebot der Erbpacht angenommen oder planen dies?
 1. Wenn kein Erwerber das Erbpachtangebot annehmen sollte, wo liegen die Gründe
5. Sollte keine Nachfrage zum Erbpachtangebot vorhanden sein, ist geplant, in Zukunft die Konditionen zu überdenken um ein attraktiveres Angebot vorzustellen?

Beantwortung

- Frage 1: Die Firma Schütz aus Weilburg wird die Erschließungsarbeiten ausführen.
- Frage 2: Ja den Zeitplan gibt es - 06.03.2023 Baubeginn
Fertigstellung spätestens lt Vertrag 08.02.2024
- Frage 3 Bisher sind 3 Bewerber:innen vom Grundstücksangebot zurück getreten.
- Frage 4: Angenommen wurde das Angebot derzeit nicht, es wird aber von 1 Bewerber:in geprüft.
- Frage 5 Es wurde von 1 Bewerber:in eine kürzere Laufzeit angefragt – ob dies als Änderung der Erbbaupacht ausgefertigt werden muss oder ein neues Angebot eines Ratenkaufs erstellt werden soll, wird derzeit geprüft.

Karben, 01.02.2023

TOP 21

Stadt Karben

Fachbereich 5+2

gez. Gerald Leps und Julin Birkner-Schäfer