

SPD Anfrage v. 21.01.2023 –Brunnenquartier

Der Anfragetext lautet wie folgt:

Wie ist der aktuelle Planungsstand?

1. Eigentumsverhältnisse Fläche?
2. Der Flächenbeplanung?
 1. Haus der Begegnung?
 2. KiTa?
 3. Sozialer Wohnraum?
 4. Grünflächen?
 5. Bezüglich Ladeinfrastruktur (Strom, Wasserstoff)?
3. Existieren Gespräche bzgl. „Investoren“?
 1. Wenn ja, für welche Flächen und welchen Ergebnissen?
 4. Mit welchen Entscheidungen können wir in 2023 wann rechnen?
 5. Wie werden die Bürger in die Entwicklung einbezogen?
6. Wie erfolgt die Festlegung von Strassennamen?
 1. Existieren schon Ideen z.B.: Kronover Strasse?

Beantwortung

Die Fläche gehört zu unterschiedlichen Teilen der Stadt Karben, der HLG, der HLG, verschiedenen Bauträgern und privaten Eigentümern.

Es sind öffentliche Räumlichkeiten für den Gemeinbedarf vorgesehen.
Im Baufeld 5 ist eine Kita vorgesehen.
Eine Detailplanung ist in diesem Stadium noch verfrüht.

Über die städtebaulichen Verträge wird für verschiedene Baufelder (BF 1, 2, 5, 9) geregelt dass geförderter Wohnraum hergestellt werden muss. Auch dies war bereits Gegenstand der Beratung in den städtischen Gremien.

Durch die kompakte Bauweise können bei maximaler Ausnutzung des regionalplanerischen Ziels von 60 WE/ha trotzdem sehr großzügige öffentliche und private Grünflächen gestaltet werden.

Für die öffentlichen Grünflächen, Quartierspark und Quartiersplätze sind gerade die Auslobungsunterlagen für einen Planungswettbewerb erstellt worden, der zeitnah veröffentlicht wird.

Im Bebauungsplan wird festgesetzt, dass in den Tiefgaragen sowie dem Garagengebäude mind. 30% der nachzuweisenden Stellplätze mit E-Ladestationen herzustellen sind. Darüber hinaus sind technische Vorrüstungen vorzusehen, die die

TOP 23

Stadt Karben

Fachbereich 5

Herstellung von E-Ladestationen für alle PKW-Stellplätze ermöglichen, wie z.B. durch Einbau von Leerrohren und Schächten für die notwendigen Leitungsstränge.

Es wird eine maximale quartierseigene Stromerzeugung angestrebt.
Wasserstofftankstellen sind nicht geplant.

Mit den Grundstücksbesitzern und insbesondere der „Nassauische Heimstätte“ (es ist noch nicht final entschieden welches Baufeld der NH zugeteilt wird) werden Gespräche geführt.

Im aktuellen Stadium war der primäre Gegenstand der Gespräche die Baufeldaufteilung/Umlegung und die Grundzüge der Planung.

Die weiteren Schritte sind:

- April 2023 Beschluss Entwurf
- Mai 2023 Offenlage
- Sep 2023 Beschluss Satzung, mit Veröffentlichung Rechtskraft BPlan

Die Bürger wurden schon intensiv im Rahmen verschiedener Workshops und Befragungen aus der die Rahmenplanung resultiert involviert.
Zuletzt hatten wir im Sommer 2022 die Veranstaltung „Dialog im Brunnenquartier“, um zu informieren, aufzuklären und für Fragen zur Verfügung zu stehen.

Grundsätzlich werden auch alle Fragen, Anliegen und Ideen, mit denen sich Bürger an uns wenden auch bilateral beantwortet.

Über Straßennamen wird dann entscheiden wenn der B PLAN Rechtskraft hat und mit dem Bau effektiv begonnen wurde.

Karben, 01.02.2023

gez. (Julin Birkner-Schaefer)