

Herr Stadtverordnetenvorsteher  
Kai U. Fischer  
Rathaus Karben - Rathausplatz 1  
61184 Karben

Gabi Faulhaber  
Stadtverordnete  
Rodheimer Straße 2  
61184 Karben-Petterweil  
Telefon: 06039 7912  
Mobil: 0171 171 48 39  
[gabi.faulhaber@posteo.de](mailto:gabi.faulhaber@posteo.de)

9. April 2023

Sehr geehrter Herr Fischer,

bitte nehmen Sie diesen Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadt Karben realisiert eine Wohnraumbeschaffung nach dem Viernheimer Modell: Die Stadt mietet leerstehende Wohnungen von privaten Eigentümern an und vermietet sie als sozialen Wohnraum an Untermieter weiter.

*Begründung:*

*„Vermiete doch an die Stadt“ ist das Motto des Viernheimer Modells. Die Stadt mietet Wohnungen an und vergibt sie an Untermieter, die auf dem „freien Wohnungsmarkt“ chancenlos sind. Das Konzept bringt auch den Vermietern einige Vorteile. Sie können sich auf die Mietzahlungen verlassen, da der ‚Papierkram‘ von der Stadt erledigt wird. Muss nach dem Auszug der Untermieter renoviert werden, ist die Stadt Ansprechpartner. Die Verwaltung wird auch aktiv, wenn es Probleme mit den Untermietern gibt – zum Beispiel wenn ein Untermieter sich weigert, auszuziehen.*

*In Viernheim gibt es nach nur einem Jahr Laufzeit des Modells viele Vermietungsangebote aus der Bevölkerung. Seit das Modell läuft, konnte Viernheim 70 Wohnungen für insgesamt 246 Personen zur Verfügung stellen.*

*Die Einführung eines solchen Modells könnte in Karben private Leerstände beseitigen, bei denen die Eigentümer leerstehender Wohnungen berechnete Ängste haben, mit der Vermietung oder den Mietern nicht klarzukommen. Diese sozialpolitische Maßnahme würde der Wohnungsnot im unteren Preissegment entgegen wirken.*

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Faulhaber', written in a cursive style.

Gabi Faulhaber