

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 1

Fachbereich 1 – Zentrale Verwaltung

Im Fachbereich 5 -Stadtplanung, Bauen, Verkehr, Umwelt- war die Stelle einer Sachbearbeitung „Klimaschutz“ vakant. Im letzten Verfahren konnten zwei grundsätzlich geeignete Bewerber gefunden werden.

Die Stelle wird zum 15.5.2023 in Vollzeit mit Herrn Julian Wunnenberg besetzt werden.

Anfrage „JOBRAD“ der CDU Fraktion für die Stadtverordnetenversammlung

Ergänzend zur ersten Beantwortung der Anfrage vom 14.05.2021 folgende Mitteilung an die Mitglieder der STVV:

Ein Interessenbekundungsverfahren unter den Beschäftigten ergab, dass 70 Beschäftigte grundsätzliches Interesse an einem (E-) Bike Leasing signalisiert haben.

Der Magistrat der Stadt Karben hat daraufhin mit dem Leasinganbieter „Bikeleasing.de“ einen Rahmenvertrag ab 1.5.2023 geschlossen.

Durch den Vertragspartner „Bikeleasing.de“ ist sichergestellt, dass auch bei den beiden Karbener Fahrradgeschäften ein Fahrrad oder E-Bike bezogen werden kann.

Damit die Beschäftigten jederzeit und von Anfang an über ein funktionsfähiges und verkehrssicheres Rad verfügen, hat der Arbeitgeber sich bereit erklärt alle Verschleiß- und Reparaturversicherungen, sowie eine Haftpflichtversicherung für die Beschäftigten abzuschließen und die Kosten zu tragen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 2

Fachbereich 2 – Finanzen

HH 2023 genehmigt

Mit Verfügung vom 02.03.2023 hat das Regierungspräsidium Darmstadt unsere Haushaltsatzung nebst Anlagen sowie die Wirtschaftspläne der beiden Eigenbetriebe Stadtwerke und KIM für das Jahr 2023 genehmigt.

Der vollständige Wortlaut der Genehmigungsverfügung wird als Anlage zum STVV Protokoll bereitgestellt.

Die amtliche Bekanntmachung erfolgte in der WZ am 18.03.2023.

Haushaltsplan und Genehmigung lagen in der Zeit vom 20. bis 28.03.2023 öffentlich aus.

Abfall

Ausschreibung der Abfalleinsammlung ab 2025

In Vorbereitung für die Ausschreibung der Abfalleinsammlung ab 2025 sind wegweisende Entscheidungen zu treffen – hierzu ist eine Informationsveranstaltung mit den Fraktionsvorsitzenden im Juni mit der Bitte um anschließende Diskussion in den Fraktionen geplant. In der Juli-Sitzung ist der Beschluss über die Teilnahme an der neuen gemeinsamen Ausschreibung mit anderen Wetterauer Kommunen sowie die auszuschreibenden technischen Grundlagen (Fahrzeuge mit Wiegevorrichtung, Fahrzeuge mit Behältererkennung usw.) zu fassen.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 3

Fachbereich 4 – Kinderbetreuung

Start der Bauernhofkita am 02. April . Als Namen ist der Vorschlag HOFHÜPFER vorgesehen.

Die offizielle Einweihung soll Mitte Juni erfolgen.

Als erstes Highlight wurden die Eier der eigenen Hühner zu Ostern gefärbt.

Vernetzung Kitas mit der Schulsozialarbeit

Bereits zweimal gab es ein konstruktives Treffen der Schulsozialarbeiterinnen der Grundschulen und den Kitaleitungen, gemeinsam mit Herrn Frühauf und Frau Herrmann.

Die Übergänge zwischen Schule und Kindergarten sollen besser begleitet werden, bspw. durch Informationsaustausch auf Elternabenden für die neuen Schulkinder, gegenseitiger Besuch in Schule und Kita (bspw. Vorlesestunden), usw.

Hierzu sollen zukünftig auch die Schulleitungen eingeladen werden, auf deren Seite Interesse signalisiert wurde.

Aktionswoche Kindertagespflege

Die „Aktionswoche Kindertagespflege“ wird im Mai vom Wetteraukreis- Fachstelle Familienförderung- ausgerichtet. Start der Woche am 08.05.2023 wird in Karben auf den Niddaterassen mit einer **Mitmach-Aktion für alle Karbener Tagesmütter mit Kindern** sein.

Frau Becker-Bösch wird die Woche Vorort eröffnen und es soll mit Hilfe der Kinder und ihren Tagesmüttern ein buntes Kreidekunstwerke entstehen: bunt und gut sichtbar JA! zur Kindertagespflege im Wetteraukreis.

Auch die Koordinatorinnen des Kindertagespflegebüros Karben und Frau Herrmann vom FB4 werden die Aktion mitgestalten.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 4

Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauen, Verkehr

Stadtplanung

B-Plan 125-4 Gewerbegebiet 1. Änderung

Nach erfolgter Abstimmung zwischen UNB, ONB und Stadt Karben wurden einige wenige Ergänzungen an den Planunterlagen vorgenommen. Der Bebauungsplan ist dadurch nun finalisiert und kann als Satzung beschlossen werden.

Nächster Schritt: Beschluss der Abwägung zur Offenlage und Satzungsbeschluss in der STVV am 27. April 2023.

B-Plan 203 Brunnenquartier

Im Umlegungsverfahren werden die letzten Abstimmungen mit der NH und HLG vorgenommen. Es stehen noch an: Ausarbeitung Erschließung, Aktualisierung der Verkehrssituation und Erstellung der städtebaulichen Verträge.

Nächster Schritt: Beschluss Entwurf und Offenlage in der STVV im Juli. Offenlage im August, Abwägung im September/ Oktober, Satzungsbeschluss in der STVV im November

B-Plan 231 Kindergarten, Schul- und Sportgelände – Am Hang

Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt.

Um die Abwägung abzuschließen sind ein Lärmimmissionsgutachten, Verkehrsgutachten, Erschließungsuntersuchung, Ver- und Entsorgungsuntersuchung und die Konkretisierung des Arten- und Umweltschutz erforderlich.

B-Plan 235 Nördlich der Fuchslöcher

Satzungsbeschluss ist erfolgt, durch Veröffentlichung in der Wetterauer Zeitung am 18.02.23 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Der Beginn der Erschließungsarbeiten ist ebenfalls erfolgt.

Nach der Fertigstellung der Erschließung können Bauanträge beim WK eingereicht werden.

B-Plan 236 Warthweg (REWE-Center)

Die archäologischen Grabungen sowie Abstimmungsgespräche mit den Fachbehörden und Archäologen zum weiteren Verlauf sind aktuell am „laufen“. Um das Erschließungskonzept zu finalisieren sind weitere Gespräche mit Hessen Mobil erforderlich.

Das Planungsbüro Infrastruktur + Umwelt ist dabei ein Energiekonzept für das Gewerbegebiet zu erstellen.

Das Büro Wittig und Kirchner wurde von der HLG mit dem Umlegungsverfahren beauftragt.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 5

B-Plan 242 Herbert-Wamser-Weg

Eine Verkehrsuntersuchung im Vorfeld zeigt, dass die verkehrliche Erschließung für den MIV über das vorhandene Verkehrsnetz gewährleistet werden kann und grundsätzlich gesichert ist. Es ist jedoch zudem notwendig, dass die Reitsportanlage für den Fuß- und Radverkehr erschlossen wird. Weiterhin werden Abstimmungen mit Hessen Mobil zur Erschließung erforderlich.

Frühzeitige Beteiligung (Zeitraum 27.02.23 – 31.03.23) abgeschlossen.

Nächster Schritt: Auswertung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Erarbeitung Bebauungsplanentwurf und Vorbereitung des Entwurfs- und Offenlagebeschlusses.

B-Plan 244 Schultheisenwiese (Rendel Rechenzentrum)

Untersuchung von Standortalternativen und Durchführung von vertiefenden natur- und artenschutzrechtliche Untersuchungen (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, faunistische Untersuchungen) auch in einem größeren Untersuchungsraum.

Zudem wird geklärt wie die Abwärme genutzt werden kann.

Nächster Schritt: Abstimmungen mit Nachbarkommune Schöneck sowie weitere Abstimmungen mit Regionalverband und Regierungspräsidium.

B-Plan 245 An der Weißenburg

Nächster Schritt: Satzungsbeschluss in der STVV im April.

B-Plan 247 Waldorfschule

Die Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung wurde fertiggestellt. Auf Basis der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und eigenen Ergänzungen wurde der Entwurf des Bebauungsplans weiter überarbeitet. Zusätzlich wurde ein Verkehrsgutachten durch das Büro Habermehl & Follmann erstellt, welches die Leistungsfähigkeit des betroffenen Knotenpunktes an der B3 untersucht und nachweist. Beschluss der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung, sowie Beschluss des offiziellen Entwurfs und der Offenlage in der STVV am 27. April 2023.

B-Plan 248 Bindweidring West

Vergabe der Planungsleistung ist erfolgt. Erste Untersuchungen zu vorhandenen Arten im Geltungsbereich des Bebauungsplans erfolgen.

Nächster Schritt: Vereinbarung eines Kick-off Termins mit den Projektbeteiligten

B-Plan 249 Bikepark Okarben

Vergabe der Planungsleistungen erfolgt. Durchführung der artenschutzrechtlichen Prüfung.

Nächster Schritt: Vereinbarung eines Kick-off Termins mit Projektbeteiligten.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 6

Verkehrsplanung

Baumaßnahme Sauerbornstraße (K 9 / OD Petterweil)

Die Bauarbeiten der Gemeinschaftsmaßnahme vom Wetteraukreis und Hessen Mobil (Sanierung der Fahrbahn), Stadtwerke Karben (Verlegung eines Kanalabschnitts), Stadtverwaltung (Sanierung Gehwege) sowie den Leitungsträgern Yplay (Verlegung Glasfaser), OVAG und Telekom (Erneuerung der Leitungen) schreiten zügig voran.

Der erste Bauabschnitt zwischen Alte-Heersstraße und Robert-Blum-Straße sowie der 3. und 4. Bauabschnitt am Ortsausgang Richtung Karben sind bis auf den Einbau der Fahrbahndecke abgeschlossen.

Die Buslinien 73 (Petterweil – Bahnhof) und x27 (Bad Homburg – Karben – Nidderau) verkehren wieder über die Ysenburger- und Arnsburger Straße, wohin auch die Bushaltestellen „Alte Heerstraße“ und „Sporthalle“ verlegt wurden.

Mit den Baumaßnahmen im 2. BA zwischen Robert-Blum-Straße und Sporthalle wurde begonnen.

Die Sauerbornstraße bleibt daher weiterhin voll gesperrt.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof-Groß-Karben

Die Bushaltestelle am Bahnhof Groß-Karben ist die Bushaltestelle, die am meisten frequentierte wird. Ihr Zustand ist jedoch veraltet und nicht barrierefrei. Das geplante Gestaltungskonzept für den gesamten Bahnhofsvorplatz ist jedoch geschoben worden, bis die Baumaßnahmen zum viergleisigen Ausbau der Bahnstrecke zwischen Bad Vilbel und Friedberg abgeschlossen sind.

Nichts desto trotz sind die Bussteige dringend aufzuwerten. Es ist geplant die Bussteige barrierefrei auszubauen sowie mit neuen Fahrgastunterständen auszurüsten

Ausbau der Radwegeverbindung Okarben – Nieder-Wöllstadt

Am 10. März fand der erste Spatenstich zum Ausbau der Radwegeverbindung Okarben – Nieder-Wöllstadt im Zuge der B 3 statt.

Die Radwegeverbindung verläuft vom Friedberger Weg über die Alte Römerstraße in Richtung Norden und östlich der Bahntrasse.

In Höhe des Kuhwaldsloch verschwenkt der Radweg zur B3 und verläuft parallel zu ihr bis nach Nieder-Wöllstadt. Planung, Bau und Finanzierung für das Land Hessen im Auftrag des Bundes durch.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 7

Carsharing in Karben

Der Carsharing-Betreiber Autohaus Jörg wird in der zweiten Mai-Woche die Fahrzeuge in Okarben (Hauptstraße 35a), Petterweil (Parkplatz Alte Heerstraße/Die Mauergärten), Burg-Gräfenrode (Berliner Straße 28) und in Rendel (Klein-Karbener-Straße / Pfarrgasse) stationieren.

Damit stehen dann insgesamt **acht Carsharing-Fahrzeuge, verteilt über alle Stadtteile** zur Verfügung.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 8

Straßen, Plätze und Wege

In Planung

Pestalozzistraße / Straßenbau Umgestaltung (Planer beauftragt)
Erlebnispunkt Okarben, Klingelwiesenweg / Bikepark Okarben
Umgestaltung Kreuzgassplatz
Barrierefreie Umgestaltung Eingangsbereich Friedhof Kloppenheim
Spielplatz Riedmühlstraße, Umgestaltung
Marktplatz an der katholischen Kirche
Radwegeverbindung Dögelmühle-Okarben/Süd
Oberflächensanierung Pappelweg
Grundhafte Sanierung Lärchenweg
Umgestaltung Busbahnhof Groß-Karben
Kunstrasenplatz/Umbau Rasenplatz Kloppenheim
Spielplatz Röderweg – Groß Karben
Spielplatz Limesstraße Groß-Karben
Urnenfeld Urnenfriedhof Klein-Karben
Sanierung Straßenabschnitt Burg-Gräfenröder-Straße
Entsiegelung des Radweges am BBW

Beauftragt

Sinkkastenreinigung
Gehwegesanieerung Teilabschnitt Burg – Gräfenröder Straße
Wirtschaftswegebau Deckenüberzug hinter dem Wertstoffhof
Solarbeleuchtung Friedhofsweg Okarben
Solarbeleuchtung Niddaterrasse
Quartalskontrolle Spielplätze/Kita-Außenanlagen
Spielplatz Buchenweg , Austausch von Spielgeräten

Im Bau

Außenanlage U3 KiTa Wibelwind
Sanierung Volleyballplatz KSV
Kita Petterweil , Ergänzung von Spielgeräten
Endausbau Gewerbegebiet „Am Spitzacker“
Breitbandausbau Stadtgebiet

Fertiggestellt

Ballfangzäune Bolzplatz „An der Waldhol“ und Petterweil „ Robert- Blum Anlage“
Spielplatz Römerkastell, Austausch von Spielgeräten
Barrierefreie Erschließung Trauerhalle Friedhof Groß-karben
Reparaturarbeiten in allen Ortsteilen

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 9

Stadtwerke

- Der Transportsammler zwischen Burg-Gräfenrode und Groß-Karben wurde im Einzugsbereich von Burg-Gräfenrode (Bereich Vogelfreunde) mittels Schlauchliningverfahren saniert.
- Zu den Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Am Quellenhof hat im April die Submission zu einer öffentlichen Ausschreibung stattgefunden. Die Arbeiten inkl. Straßenbau sollen bis Herbst 23 beendet sein.
- Zur Stromerzeugung soll auf der Kläranlage ein sogenanntes Solarfaltdach über einem der Becken errichtet werden. Hierzu wurde eine „vertiefte Machbarkeitsstudie“ (analog einer Vorplanung) vergeben. Es wird im Mai mit Ergebnissen einer Vorplanung gerechnet. Auf Grundlage dieser Vorplanung sollte im Juni der Auftrag zur Umsetzung der Maßnahmen erteilt werden.

Mitteilungen des Bürgermeisters zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2023

Seite 10

Eigenbetrieb Kommunales Immobilienmanagement (KIM)

In Planung/ Vorbereitung:

1. Neubau Feuerwehr Petterweil, Auftrag für Planung und Bauleitung extern vergeben
Vergabe Rohbau bereits erfolgt, Baubeginn Sommer 2023
2. Neubau Kita Petterweil, Anfrage Architekten im 2. Quartal geplant.
3. Der Auftrag für die zusätzliche Außentüranlage am Friedhof Okarben wurde erteilt, Lieferzeit ca. 8 Wochen.
4. Bürgerzentrum Karben - Entscheidung für Art der Heizungserneuerung weiter von möglichem Nahwärmenetz abhängig, Ergebnisse und Entscheidung stehen noch aus
5. Kita Terminal for Kids – Die Baugenehmigung wird erwartet, dann starten die Umbau- und Erweiterungsarbeiten
6. Bürgerhaus Okarben, der Auftrag für neue Raffstores im Bürgerhaus wurde erteilt

Aktuell/ Abgeschlossen:

1. Die Arbeiten am Dorftreff Rendel sind abgeschlossen, es werden noch neue Mülleimer montiert.
2. Die Arbeiten innerhalb der Kita Wirbelwind sind weitestgehend beendet, der Auftrag für die Außenanlage wird nun über die Stadt erteilt.