

CDU-Fraktion Karben - Rathausstr. 37 - 61184 Karben

An die
Stadtverordnetenversammlung/
S+I-Ausschuss

Karben, 10. Juli 2023

Änderungsanträge zum Baugebiet „Brunnenquartier“
Abgeänderte Version auf Basis der Diskussionen im Ausschuss für
Stadtplanung und Infrastruktur am 11.07.2023

Änderungsvorschläge:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, folgende Änderungen im
Bebauungsplan Nr. 203 „Brunnenquartier“ in der textlichen Festsetzung (Anlage 2:
203 Textliche Festsetzung) vorzunehmen:

- Kapitel 1.1.2: das Wort „Ausnahmsweise“ ist zu streichen
Begründung: Die Fläche in der eine Ansiedlung möglich ist, ist bereits auf das urbane Gebiet beschränkt. Zudem wäre ein entsprechender Bauantrag zu stellen, welcher in den Gremien entsprechend behandelt würde
Punkt wurde gestrichen
- Stellplätze für Fahrräder:
 - o Kapitel 6.2.: Fahrradstellplätze sollten auch im KG ermöglicht werden (anstelle des EG). Mit aufzunehmen ist, dass der Zugang zu den Fahrradabstellflächen barrierefrei zu erfolgen hat, zum Beispiel über eine Rampe/Zugang von außen bzw. durch den Einbau entsprechend dafür ausgelegter Aufzüge (Stichwort: Fahrradaufzug)
Begründung: Bessere Nutzung des Kellergeschosses und Verwendung des Erdgeschosses zu Wohnzwecken
Punkt wurde gestrichen
 - o Kapitel 3.2.2.: Anpassung der Unterkellerung auf 1 (statt 0,8)
Begründung: Verlagerung von Abstellmöglichkeiten und Lagerräumen in das Kellergeschoss, wodurch das EG zu Wohnzwecken verwendet werden kann
Punkt wurde gestrichen
 - o Kapitel 24: Reduktion der Besucherstellplätze auf 10%
Begründung: Anpassung analog zu den PKW-Stellplätzen. Zum einen können Besucher Fahrräder in Freiflächen abstellen. Im Falle das der Bedarf an PKW-Stellplätzen sinkt, wäre zudem eine Umwidmung von Stellfläche in dem Garagengebäude möglich
Punkt wurde abgeändert:
Reduktion der Besucherstellplätze auf 15 %



Geschäften und eine Art Ensemble-Charakter entstehen. Zudem wird es keine Ansiedlung von Geschäften geben, die lediglich die Bewohner des Gebietes versorgen dürfen.

Punkt wurde gestrichen

Mit freundlichen Grüßen



Mario Beck
Fraktionsvorsitzender

